



**SLG PAYSAGE**

Isabelle Schmit paysagiste DPLG & associés

**DOSSIER DE RÉFÉRENCES**



# Composition et moyens de SLG Paysage



Isabelle Schmit  
paysagiste d.p.l.g.  
gérante, associée



Romain Bossé  
ingénieur paysagiste



Ana Romero  
architecte urbaniste



Thierry Le Goff  
paysagiste urbaniste



Damien Billot  
paysagiste urbaniste  
associé



Léa Faraus  
ingénieure paysagiste



Sébastien Di Rosa  
architecte paysagiste



Cédric Soules  
comptable



Nicolas Plassat  
paysagiste d.p.l.g.  
associé



Salvatore La Pira  
ingénieur agronome paysagiste



Baptiste Henry  
paysagiste d.p.l.g.



Tuyen Kieu Lamury  
paysagiste urbaniste

L'équipe se compose de 12 collaborateurs paysagistes diplômés qui disposent tous de compétences complémentaires en géographie, urbanisme, architecture, développement durable et ingénierie du paysage. SLG PAYSAGE accueille chaque année entre 3 et 4 stagiaires d'horizons divers.

## LES ASSOCIES

**Isabelle SCHMIT, paysagiste concepteur DPLG et gérante de SLG PAYSAGE**

1986 DPLG ENS Paysage Versailles - 1982 Licence géographie Paris VII

**Damien BILLOT, paysagiste concepteur**

2008 Formation ECOSPHERE « Aménagement et architecture durable »

2001 Graduat en architecture des jardins et du paysage, Gembloux

**Nicolas PLASSAT, paysagiste concepteur DPLG**

2001 DPLG ENS Paysage Versailles - 1997 Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture, Nancy

## LES AUTRES MEMBRES DE L'EQUIPE

**Romain BOSSÉ**, ingénieur paysagiste Blois, paysagiste concepteur

**Thierry LE GOFF**, paysagiste concepteur FFP et urbaniste

**Salvatore LA PIRA**, ingénieur paysagiste Florence Italie

**Léa FARAUS**, ingénieur paysagiste Gembloux

**Baptiste HENRY**, paysagiste concepteur ENSP Versailles

**Tuyen LAMURY**, paysagiste ESAJ Paris et urbaniste

**Sebastiano DI ROSA**, architecte paysagiste Gênes Italie

**Ana ROMERO**, architecte urbaniste Sao Paulo Brésil

**Cédric SOULES**, comptable

**SLG PAYSAGE**, société fondée en 1990, d'abord sous le nom d'Isabelle SCHMIT, paysagiste DPLG, se constitue en 2005 en sarl. SLG PAYSAGE est une société de paysagistes-urbanistes concepteurs, qui intervient en études urbaines, faisabilité, conception et en suivi de travaux.

**1993 EUROPLAN 3** – Thème « Chez soi en Ville » avec mention pour la réflexion d'une équipe atypique intégrant des paysagistes, sur l'exclusion urbaine Quartier Beauval à Meaux

**1994 / 2014, Isabelle Schmit** encadre des ateliers de projet à l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Versailles, à l'Ecole de la Ville et des Territoires de Champs-sur-Marne et à l'Ecole de Paysage de Lille.

**Isabelle Schmit est Paysagiste Conseil de l'Etat** dans la Meuse 1999/2005, en Charente-Maritime 2006/2013 et depuis 2014 en DREAL Bretagne.

**SLG PAYSAGE s'appuie sur la concertation et l'échange à tous les niveaux du projet.**

**SLG PAYSAGE étudie et réalise des opérations diversifiées :**

Etudes urbaines / Entrée de ville / Pôle Multimodal / Avenues / Places / ZAC / Rénovation Urbaine

Squares de quartiers / Jardins partagés / Parcs urbains / Bords de rivière et de canaux

Logement social / Parcs d'affaires, bureaux, manufactures/ Centres hospitaliers / Groupes Scolaires

Opérations patrimoniales / Grands territoires industriels

**Sa pratique du paysage repose sur la combinaison de thématiques variées et complexes qui résonnent avec le développement durable, dans une réflexion sur les matériaux inertes et vivants utilisés dans l'aménagement paysager :**

Valorisation de la terre végétale / Gestion économe des substrats fertiles et de la ressource en eau / Optimisation du nivellement / Bilan équilibré des matériaux / Recyclage sur le site.

Utilisation de revêtement piéton de recyclage, de teinte claire / Optimisation de l'éclairage nocturne

Généralisation de la norme PMR à toutes les liaisons piétonnes, sans discrimination d'usage

Conception spatiale compatible avec la gestion de surface des eaux pluviales non polluées (toitures, allées piétonnes) / Terrasses infiltrantes / Guidage des eaux en pied de talus et stockage hydraulique avec infiltration / Revêtements perméables

Choix de végétaux adaptés au site de projet / prescriptions de gestion différenciée / Ecologie urbaine

**SLG PAYSAGE intervient sur des opérations complexes :**

Mandataire d'équipe pluridisciplinaire : Architecte Urbaniste Architecte Monuments Historiques BET VRD Structure Environnement Foresterie Ecologie Eclairagiste

Réfection et création de jardins sur dalle de bureaux, espace publics, logements

Grands sites patrimoniaux / Opération industrielle à échelle territoriale

Travail en phasage spatial et temporel / Durée moyenne des études et opérations : 2 ans à 20 ans

## LES MOYENS MATERIELS

15 postes en réseau Ethernet avec maintenance informatique sur site dont 10 stations de travail HP et Lenovo double écran / 2 PC bureautique Ecran simple / 1 IMac et 2 portables Powerbook / HP / Systèmes Windows et Mac OS

1 Serveur HP - 2 sauvegardes internes et 2 sauvegardes externes / 2 Xerox ColorCube A4 A3 – 1 Samsung A4 – 1 Traceur jet d'encre A0 HP Designjet T1100 en réseau / Logiciels Autocad Photoshop Illustrator In Design Rhinoceros MS Office

2 véhicules légers – 160 m2 de bureaux en 3 plateaux

**Concours****Cité du Théâtre – Paris 75**

MOU : Comédie Française / V. Brossy Architecte

**Logements neufs – Bussy-Saint-Georges 77**

MOU : Immobilière 3F / Architecte : AKLA – Bet WOR

**Logements neufs – Villabé 78 Groupement Vinci**

MOU : ERILIA / VEA Architecte - Bet EPDC

**Logements neufs – Villabé 78 Groupement Legendre**

MOU : ERILIA / MASTANDREAS Architecte : - Bet BECT

**Réhabilitation Résidentialisation – Morsang-sur-Orge 91**

MOU : EFIDIS / V. Poirier Architecte – Bet BECT

**Rénovation Urbaine – Bagneux 92**

MOU : France Habitation / V. Plet Arch Bet : CECOTECH

**Rénovation Urbaine – Bobigny 93**

MOU : France Habitation / Bet : BERIM

**Résidentialisation de 200 logements – Fontenay 94**

PPP Léon GROISSE

MOU : EFIDIS / Architecte : TECNOVA – Bet : STUDETEC

**Logements neufs – Chanteloup en Brie 94**

MOU : Valophis / Architecte : P. Gontier – Bet SINTEO

**Projets en cours d'étude****Accord-cadre – Orléans 45**

MOU : Communauté d'Agglomération / BEA CERYX

**Parking Parc Floral****Quais Barentin et Cypierre****ZAC de la Remise – Voisins le Bretonneux 78**

MOU : SQY / SEPHIA

**ZAC Chaussée-Puiseux - Cergy-Pontoise 95**

MOU : Cergy Pontoise Aménagement / URBANICA - URBATEC

**ZAC Grand Centre - Cergy-Pontoise 95**

MOU : Cergy Pontoise Aménagement / URBANICA - BATT

**ZAC Neuville Université - Cergy-Pontoise 95**

MOU : Cergy Pontoise Aménagement / QUINTET – BATT

**EUREKA Jardins de bureaux sur dalle – Paris 75008**

MOU Groupama Immobilier / DTACC architectes

**COURCELLE Jardins de bureaux sur dalle – Paris 75008**

MOU COVEA Immobilier / DTACC architectes

**Réfection Création Jardins de bureaux sur dalle – Paris 75009**

MOU SCI Cristalis Lafitte / DTACC architectes

**Restructuration Dalle REFLETS COROLLES IRIS – La Défense 92**

Urbanica – Maître d'ouvrage EPADESA

**Jardin et Promenade Cesaria Evora – Paris 75019**

MOU : Ville / Urbanica Nox

**Restructuration Dalle VERTS COTEAUX – Chatenay-Malabry 92**

MOU : Ville / Bet SECTEUR Architecte : SPIELMAN

**Restructuration Marché Colombes – Nanterre 92**

MOU : SEMNA / Bet EPDC

**Square des Arts – Ivry/Seine 94**

MOU : LOGIDEV / VEA architecte EPDC

**Entrée de ville secteur Dunant – Limeil-Brévannes 94**

MOU : Ville / Progexial

**Place Quartier Leclerc – Créteil 94**

MOU : Ville / V. Plet Archi SEPHIA BLD Waterdesign

**Aménagement de la Citadelle – Verdun 55**

Lemarquis Gaudin SETECBA – Maître d'ouvrage EPFL

**Aménagement du Mont St Quentin – Metz 57**

Lemarquis SETECBA – Maître d'ouvrage EPFL

**Projet Cigeo – Meuse et Haute-Marne 55 / 52**

MOU : ANDRE / Groupement GAIYA Technip Ingerop

**Ateliers de Maintenance L18 – Paris Saclay 91**

MOU : Société du Grand Paris / Ingerop JF SCHMIT architectes

**Hermès Bureaux et Ateliers – Pantin 93**

JF SCHMIT architectes

**Rénovation Urbaine / Résidentialisation****Ilot Saint-Blaise – Paris 75020**

MOU : Paris Habitat / V. Plet Arch BERIM

**Résidence Anne Franck 639 Logements – Ozoir la Ferrière 77**

MOU : OSICA / SETU

**Rénovation Urbaine MOE/Urbanisme opérationnel – Sceaux 92**

MOU : France Habitation / SETU

**191 Logements 71 allée de Nemours – Livry-Gargan 93**

MOU : France Habitation / CECOTECH et V. Plet Architecte

**Cité des Douaniers – Tremblay en France 93**

MOU : Logement Francilien

**215 logements rues Justice Pourpre/Justice Orange – Cergy-Pontoise 95**

MOU Immobilière 3F / Fractales architectes

**Résidentialisation Group Berthier – Paris 75017**

MOU : Paris Habitat / BECT

**Résidences Le Mouchoir et Les Prêcheurs – Poissy 78**

MOU : Immobilière 3F / SETU

**Construction de 87 logements – Etampes 91**

MOU : Emmaus Habitat / EIFFAGE Construction et Tectum architectes

**Résidentialisation de 209 logements - Bagnolet 93**

MOU : Paris Habitat / DDVP architectes – BERIM

**Résidentialisation Ilot Aquilon - Aulnay 93**

MOU : Logement Francilien

**Résidence Floréal Aviation – Le Blanc-Mesnil 93**

MOU : Emmaus Habitat / BET SEPHIA

**Programmation – Faisabilité - Urbanisme****Programmation Coordination Front de Seine Paris 75015**

MOU : SEMPARISEINE / Architecte : LLTR

**Transformation 65 bd Beissières Paris 75017**

MOU : France Habitation / BECT

**Transformation Hôtel d'activités 10bis rue Bisson Paris****75020**

MOU : Paris Habitat

**Rénovation Urbaine Quartier du Canal – Courcouronnes 91**

MOU : Evry Centre Essonne/ Attitudes Urbaines / FMVT

Conseils / SOGETII

**Pôle Intermodal - L15 – Saint-Cloud 92**

MOU : Ville / Explain

**Pôle Gare – Le Perreux sur Marne 94**

MOU : Ville / Explain

**Ilot Victor Hugo et Place du Théâtre – Le Kremlin-Bicêtre 94**

MOU : Ville

**Liaison piétonne Université Gare centre – Cergy-Pontoise 95**

MOU : Ville

**Projets en cours de réalisation****ZAC de Gournay les Usines – Creil 60**

MOU : ACSO – BET : Berim

**ZAC Beaujon – Paris 75008**

MOU : SEMPARISEINE

SLG mandat - CCK Architecte– BET : INEX DEGOUY OGII

**ZAC Boucicault - Paris 75015**

MOU : SEMPARISEINE / BET : ESE Degouy

**ZAC de l'Aérostas – Trappes 78**

MOU : SQY / BET SEPHIA Fondasol Sol Paysage - Urbaniste

CCK

**ZAC du Bois Briard – Courcouronnes 91**

MOU : Grand Paris Aménagement / SEPHIA mandat

**ZAC de la Fontaine Gueffier - Bagneux 92**

SLG mandataire BET SEPHIA - Fondasol - Concepto

Maître d'ouvrage : SEM 92

**ZAC RN 7 Moulin Vert Plateau - Vitry-sur-Seine 94**

MOU : Grand Paris Aménagement

C. Oger Urbaniste BET Technicité

**ZAC du Vert Galant – Saint-Ouen L'Aumone 95**

MOU : Cergy Pontoise Aménagement / OGII

**Logements Crèche Commerces – Paris 75011**

MOU : Pris Habitat / Brossy & associés Architectes

**Requalification Dalle Bérénice à Beaugrenelle - Paris 75015**

MOU : SEMPARISEINE / Arch URBANICA BET .....

**Requalification Dalle Mercure 2 à Beaugrenelle - Paris 75015**

MOU : SEMPARISEINE / BET DEGOUY

**Accord-cadre – Parcours Running – Orléans 45**

MOU : Ville / BEA

**Palais de Justice – Poitiers 86**

MOU : APIJ / Brossy & Ass architectes

**Place de la Gare et rues commerçantes – Levallois 92**

MOU : Ville / BET Progexial

**Rues Weber et Lesieur – Pantin 93**

MOU : Ville / SEPHIA

**Internat – Chevilly-Larue 94**

MOU : SAERP / JF SCHMIT architectes

**Concours****Hermès Maroquinerie – Allan 25**

JF SCHMIT architectes

**Hermès Bureaux et Ateliers – Pantin 93**

JF SCHMIT architectes – Lauréat

**Quartier de la Gare – Prey 27**

MOU : Ville / C. Oger urbaniste OGII

**Parc du centre aquatique - Alfortville 94**

MOU : Ville / BET : SEPHIA

**Requalification du centre ville - Charenton-Le-Pont 94**

MOU : Ville / BET : ESE Degouy

**Place M. Cachin Quartier du Chaperon vert – Gentilly 94**

MOU : CA Val de Bièvre / BERIM Convergences CVL

**Programmation – Faisabilité****Confortement de falaise – Villerville 14**

MOU : Ville / Ingerop Geos

**Reconversion Quartier Oudinot – Commercy 55**

MOU : EPF Lorraine / ARCHILOR architecte Berim

**Etude de développement du Pâtis – Villotte 88**

MOU : EPF Lorraine / BEREST

**Parc inondable Vallée de l'Oise - Saint-Leu d'Essenrent 60**

MOU : Ville

**Reconquête des carrières – Saint-Maximin 60**

MOU : Ville

**Parc de loisir rural - Villeneuve-le-Comte 77**

MOU : Société du Jariel / Urbaniste : Fractales

**Accord cadre Espaces publics – Bagneux 92**

MOU : Ville / BATT mandataire

**Parc Lefèvre et Schéma Directeur EV - Livry-Gargan 93**

MOU : Ville

**Résidentialisation du Clos des Français – Montreuil 93**

MOU OPH Montreuillois / SETU LUMINOCITE

**Avenue du Parisis – Val d'Oise 95**

MOU : CG 95 / Ingerop – Spielmann architecte

**Réalisations****Centre d'hospitalisation de Caen 14**

MOU : CHS Caen / Architecte : Olivier Chaslin

**Maroquinerie Hermès – Les Abrets 38**

MOU : Hermès / JF SCHMIT architectes

**Entrée de Ville Nord et pôle Intermodal – Montargis 45**

Architecte : P. Bizot – BET : SEPHIA ACTIS

MOU : CA Montargoise et Rives du Loing

**Jardin de la Truffe – Boncourt/Meuse 55**

Maître d'Ouvrage : CODECOM de Commercy

**Maisons éclusières – Vallée de la Somme 80**

MOU : Syndicat mixte / Deprick &amp; Maniaque architectes

**Carrefour des Forges et Voie Nouvelle - Creil 60**

MOU : CA Creil / BET vrd : Berim

**Square et entrée de ville – Montataire 60**

MOU : Ville

**Groupe scolaire Olivier de Serres – Paris 75015**

MOU : Ville / JF SCHMIT architecte

**Requalification Dalle VEGA à Beaugrenelle – Paris 75015**

MOU : SEMPARISEINE / Urbanica Grontmeij

**Pôle Gare - Lagny Thorigny et Pomponne 77**

MOU : CA Marne et Gondoire / C.Oger Arch. – BET SEPHIA

**Espaces publics Quartier des Indes - Sartrouville 78**

MOU : Ville / Architecte : C. Oger – BET SEPHIA

**Reprise du Parc Sportif P. Cousteau - La Verrière 78**

MOU CASQY / BET vrd : ATPI Infra

**Mail Marchais Guédon / AlléeJeff / Rue Georges Brassens**

MOU : Ville / BET SEPHIA

**Centre ville Parc urbain Rue F. Mitterrand – Longjumeau 91**

MOU : Ville / Progeixal

**Jardin d'immeuble – Massy Palaiseau 91**

MOU : First Avenue

**Extension du Campus HEC - Saclay 91**

MOU : CCIP / SEPHIA - Fondasol – Confluence – Concepto

**Ecole Nationale Supérieure des Techniques Appliquées (ENSTA)****Campus Polytechnique - Palaiseau 91**

MOU : Ministère de la Défense

Promoteur : Sogeprom - Architectes : Lacoudre &amp; Godet

**Groupe Scolaire Justin Oudin - Issy-lès-Moulineaux 92**

MOU : Ville / Pascal Gontier, architecte

**Entrepont Corolles – La défense Courbevoie 92**

MOU : DE FACTO / Urbanica Grontmij

**Rénovation du Parc Lefèvre - Livry-Gargan 93**

MOU : Ville – BET : SAEM

**ZAC Lénine - Gentilly 94**

MOU : Ville / Aménageur : EIFFAGE Amenag. BET : SEPHIA

**Place Jean Ferrat - Ivry sur Seine 94**

MOU : CG 94 et Ville d'Ivry / BET vrd : EPDC mandataire

**Place et square De Lattre De Tassigny – Chevilly-Larue 94**

MOU : Ville / EPDC

**ZAC des Guipons Mail Niki de Saint-Phalle – Villejuif 94**

MOU : SADEV 94 / BET BERIM

**Restructuration Centre Commercial Cerisaie Fresnes 94**

MOU : SOCOMIE / Guérin et Pedroza Architectes

**Rénovation Urbaine / Résidentialisation****Ilot 10 - Orléans la Source 45**

MOU : Semdo – BET SEPHIA

**1300 logements Quartier Mont Saint Martin – Nemours 77 MOU :**

Val du Loing Habitat / Oger arch – BET VRD Cecotech

**Quartier Val Fourré « Les Ecrivains » Mantes la Jolie 78****Quartier des Indes - Sartrouville 78**

MOU : Logement Francilien / BET SEPHIA

**Quartier La Grande Borne « La Peupleraie » Grigny 91**

MOU : OPIEVOY (Résidences Yvelines Essonne)

Architecte FRACTALES - BET SEPHIA

**Croix Blanche – Vigneux/Seine 91**

MOU : SIEMP / SEPHIA

**9 groupes immobiliers en région IDF**

MOU : France Habitation

**200 logements - Gennevilliers 92****350 logements - Joinville-le-Pont 94**

MOU : France Habitation / BET SEPHIA

**Quartier Terre Saint-Blaise - Bondy 93**

MOU : Immobilière 3F

**Quartier des Lochères - Immeubles Paillards et Montaigne**

Sarcelles 95 MOU : OSICA

**Concours****Lycée Richelieu - Rueil Malmaison 92**

Architecte : Olivier Chaslin - Maître d'ouvrage : Région IIDF

**Lycée J. Rostand - Villepinte 95**

Architecte : Olivier Chaslin - Maître d'ouvrage : Région IIDF

**Aménagement du site des anciennes usines Lelarge – Bazancourt 51**

Architecte : J.M. Jacquet - Maître d'ouvrage : Ville

**Résidentialisation, Quartier Paul Bert - Villeneuve le Roi 94**

Architecte : Fractales - Maître d'ouvrage : I3F

**Construction d'une maison de retraite – Vouziers 08**

Architecte : J.M. Jacquet

Maître d'ouvrage : Groupe Hospitalier Sud des Ardennes

**Jardin du Musée Bonnard - Le Cannet 06**

Architecte : Luca Lotti - Maître d'ouvrage : Ville

**Restructuration de la station de pompage - Puteaux 92**

Architecte : DHA - BET : B&G - Maître d'ouvrage : SEDIF

**Place du 11 novembre – Malakoff 92**

SEPHIA LUMINOCITE – maître d'ouvrage : Ville

**Cœur de ville – Charenton-le-Pont 94**

ESE DEGOUY LUMINOCITE – Maître d'ouvrage : Ville

**Quartier du Plateau – Montargis 45**

SEPHIA – Maître d'ouvrage : CA Montargis et rives du Loing

**Centre bourg – Montville 76**

C Oger Urbaniste SEGIC – Maître d'ouvrage : Ville

**Cœur de ville – Soisy/Seine 91**

Urbanica EPDC – Maître d'ouvrage : Ville

**Plate-Forme de stockage – Velaines 55**

JF SCHMIT architecte SNC LAVALLIN

Maître d'ouvrage : EDF

**Programmation – Faisabilité****Plan directeur d'aménagement du Parc d'affaires SILIC Rungis 94**

Maître d'ouvrage : SOCOMIE

BET : PROGEXIAL – Urbaniste : ARTE CHARPENTIER

**Ecoparc d'activités – Flins/Seine 78**

QUINTET urbaniste SEPHIA CONFLUENCES BIOTOPE

Maître d'Ouvrage EPAMSA

**Schéma directeur paysager – Livry-Gargan 93**

Maître d'Ouvrage : Ville

**Révision du PLU – Chevilly-Larue 94**

Architecture Consulting Cabinet Hugo Lepage

Maître d'ouvrage : Ville

**Réalisations****Renaturation du quai des Gondoles - Choisy-le-Roi 94**

EPDC Silène Biotec

Maître d'ouvrage : DEVD – CG 94

**Prolongement de la ligne de Métro n° 8 - Créteil 94**

SEGIC mandataire - Maître d'ouvrage : CG 94

**Place Thorigny et cheminements verts – Courcouronnes 91**

BET Le Bihan – ORDOTEC – C. Oger architecte

Maître d'ouvrage : Ville

**Parc de l'usine d'épuration des Grésillons - Triel-sur-Seine 78**

BET Le Bihan - Silène Biotec - Maître d'ouvrage : SIAAP

**Résidence et Parc du Clos Nollet - Athis-Mons 91**

Architecte-urbaniste : Jean Freiberg Mandataire

Maître d'ouvrage : SIEMP

**Square des Bergères et Façade Ouest – Les Ulis 91**

Maître d'ouvrage : Ville

**Rénovation du Quartier Lebon – Villejuif 94**

BERIM - Maître d'ouvrage : SADEV 94

**Réfection du Centre Ville - Chevilly-Larue 94**

SAEM - Maître d'ouvrage : Ville

**Rénovation de l'accueil et de l'entrée de l'INRIA – Rocquencourt 78**

Architecte : J. Dirand et Box Architecture

Maître d'ouvrage : INRIA

**Cours F. Villon, Quartier Vauban et promenade des berges du Mau - Saint-Memmie 51**

CCK Architectes - BET LE BIHAN - Maître d'ouvrage : Ville

**Buanderie piscine du Familistère - Guise 02**

Architecte : Luca Lotti

Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte du Familistère Godin

**Avenues Smith Champion et Val de Beauté – Nogent sur Marne 94**

CCK Architectes - BET : EPDC

Maître d'ouvrage : Ville de Nogent

**Publications****Z.A.C. de Sainte Geneviève des Bois**

*Le Moniteur* 1992

**Etude pour le site de Boulogne Billancourt**

*d'A*, La ville matière à penser, janv/fev 1994

**Projet primé EUROPAN 3**

*Le Moniteur* n° 4712, 18 mars 1994

*AMC Le Moniteur*, avril et septembre 1994

**Jardin d'un immeuble d'habitation à Paris XXème**

*AMC Le Moniteur*, octobre 1995

**Des terrasses qui s'enchâtaignent, 'Lausanne Jardins 97'**

*ANTHOS* n° 2.97, juin 1997

**Gymnase et groupe scolaire à Asnières**

*Le Moniteur*, mars 2003 - *d'A*, mars 2003

**Paris en Ile de France, histoires communes, éditions du Pavillon**

de l'Arsenal, décembre 2006

**Jean-François Schmit : Atelier d'architecture**

par Olivier Namias, Ed Le Gac Press, mai 2012

**Expositions****EUROPAN 3 - Projet primé**

Paris, Arche de la Défense : du 15 juin au 13 juillet 1994

Rotterdam, Maison de l'Architecture : du 21 septembre au 24 décembre 1994

**Jardin faisant**

Un Florilège au Forum de l'Hôtel de Ville de Lausanne été 1997

**De biefs et écluses : les canaux de Paris**

Exposition à l'Hôtel de Ville de Paris : du 2 juillet au 29 septembre 2001

**Pavillon de l'Arsenal**

Paris en Ile de France, histoires communes : décembre 2006

Le clos Nollet, Athis-Mons

**Théâtre du Kremlin Bicêtre : Dans l'interstices des Villes**

exposition des réalisations de SLG Paysage, avec Stéphane Bahic, photographe, et Aléxone Dizac, artiste :

du 04 novembre au 17 décembre 2011

**Abords Hall 7 Parc des expositions Paris Nord Villepinte 95**

Architecte : JF Schmit &amp; JB Lacoudre

Maître d'ouvrage : CCIP

**Parc Départemental P. Lagravère - Colombes 92**

BET : Sorec – Sol Paysage H.Q.E. : O. Rosenvald -

Ecologue : Agrestis - Maître d'ouvrage : CG 92

**Pôle d'échange Intermodal et du quartier de la gare - Choisy-le-Roi 94**

EPDC Transorco – Catherine Oger architecte-urbaniste

Maître d'ouvrage : DDE 94

**Centre de maintenance du Tramway – Angers 49**

Architectes : Chaix Morel et Associés

Maître d'ouvrage : CA Angers Val de Loire

**Restructuration du Quartier des Larris - Fontenay-sous-Bois 94**

Maître d'ouvrage: Ville - BET: LE BIHAN, GETP

**Espaces publics de la Prairie de l'Oly - Vigneux–Montgeron 91**

Architecte : Ph. Bizot – BET : Sorec

Mandataire des maîtres d'ouvrage : AFTRP

**Parvis et espaces extérieurs de la médiathèque – Montauban 31**

Architecte : Olivier Chaslin

Maître d'ouvrage : Ville

**Restructuration du Musée du Petit Palais - Paris**

Architecte : Chaix Morel et Associés

Eclairagiste : Concepto

Maître d'ouvrage : Ville de Paris

**Parc Nelson Mandela - Magny les Hameaux 78**

BET : SOREC - Maître d'ouvrage : CASQY

**Extension du parc de la Mairie - Choisy-le-Roi 94**

Maître d'ouvrage : Ville

**Réaménagement du lycée Jean Macé - Vitry-sur-Seine 94**

Architecte : J.B. Lacoudre - C. Mourgolis - L. Toussaint

Maître d'ouvrage : Région Ile-de-France

**Espaces publics du centre ville - Ballancourt-sur-Essonne 91**

BET Sorec - Maître d'ouvrage : Ville

**Jardin sensoriel ZAC des Guipons – Villejuif 94**

BET BERIM - Maître d'ouvrage : SADEV 94

**Quartier Robert Lebon – Villejuif 94**

Maître d'ouvrage : Ville

**Rue de Fresnes - Chevilly-Larue 94**

BET OTCI - Maître d'ouvrage : CA du Val de Bièvre

**Requalification du quartier de la Gare - Arnouville lès Gonesse - Villiers le Bel 95**

Architecte : C. Oger - BET : PRIANE ingénierie

Maître d'ouvrage : Val de France

**Synchrotron, Projet Soleil – Saclay 91**

Architectes : Chaix Morel et Associés BET : INGEROP

Maître d'ouvrage : CEA - CNRS

**Requalification de la cité du Bois de l'Etang - La Verrière 78**

Architecte : P. Lamy – BET : SYNTACT

Maître d'ouvrage : CASQY

**Résidentialisation, Quartier des Indes Sartrouville 78**

Maître d'ouvrage : Logement Francilien

**Jardin de l'Hôtel de Région Alsace – Strasbourg 68**

Architecte : Chaix Morel et Associés - BET : INGEROP

Maître d'ouvrage : Région Alsace

**Contre-allée Broca Val d'Argent – Argenteuil 95**

Maître d'ouvrage : OPDHLM 95

**Pôle Sportif et culturel de la Découverte - Carmaux 81**

Architectes : Chaix Morel et Associés - BET : INGEROP

Maître d'ouvrage : Syndicat intercommunal de la Découverte

**Crèches Félix Faure et Espérance – Paris 15**

JF SCHMIT architecte – Maître d'ouvrage : Ville

**Bâtiment Perth Parc d'Affaires SILIC - Rungis 94**

J. Amsellem architecte – Maître d'ouvrage : SOCOMIE

**Bâtiment Oslo Parc d'Affaires SILIC - Rungis 94**

Legrand architecte – Maître d'ouvrage : SOCOMIE

**Faisabilité****Implantation du Centre Dramatique National - Ivry sur Seine 94**

Architecte-urbaniste : Denis Hochstetter

**Définition du stationnement de l'Avenue de Paris – Versailles 78**

CCK Architectes - Sareco, OTCI

Maître d'ouvrage : Ville de Versailles

**Etude de prospective sur le devenir du Site de Montjean - Fresnes et Rungis 94**

Mandataire : AFTRP

Maître d'ouvrage : Villes de Fresnes et de Rungis

**Programmation****Rives du Loiret – Orléans 45**

Maître d'ouvrage : CA Orléans Val de Loire

**Ouvrage de franchissement du Loiret 45**

Maître d'ouvrage : CA Orléans Val de Loire

**Z.A.C. de la Robiquette – Rennes 35**

Architectes-urbanistes : Terre Neuve

Maître d'ouvrage : Ville de Rennes

**Concours****Zénith - Limoges 87**

Architectes : Chaix Morel et Associés  
Maître d'ouvrage : CA Limoges

**Parc du Musée Dobrée – Nantes 44**

Architectes : Chaix Morel et Associés  
Maître d'ouvrage : CG Loire Atlantique

**Aménagement du site du Moulin Blanc – Brest 29**

Architectes : Terre Neuve - Eclairagiste : A. Bureau - BET : OTH Ouest - Maître d'ouvrage : CUB

**Extension des locaux de la D.I.R.E.N. Région Centre-Bretagne – Orléans 45**

Architecte : J.F. Schmit - Maître d'ouvrage : D.I.R.E.N.

**Schéma directeur du Campus des Cézeaux - Clermont-Ferrand 63**

Architecte : Olivier Chaslin  
Maître d'ouvrage : Université de Clermont-Ferrand

**Schéma directeur du Campus - Orléans 45**

Architecte : Olivier Chaslin - Signalétique : Mutterer  
Maître d'ouvrage : Université d'Orléans

**Espaces publics du site Argence - Troyes**

Architecte : Olivier Chaslin - Eclairagiste : A. Bureau  
Maître d'ouvrage : Ville

**Extension Mairie et Parc – Sceaux 92**

Architecte : J.F. Schmit - Maître d'ouvrage : Ville

**Espaces publics du Centre Ville - Erquy 22**

Architecte : Olivier Chaslin - BET : OTH Ouest  
Maître d'ouvrage : Ville d'Erquy

**Barrière de péage de Biriadou**

Architecte : Feichtinger Architectes- BET : Setec  
Maître d'ouvrage : Société des Autoroutes

**Réalisations****Place Wicklow - Montigny-le-Bretonneux 78**

BET : SOREC - Maître d'ouvrage : EPASQY

**Centre européen FedEx - Roissy 93**

Architectes : Chaix Morel et Associés - BET : INGEROP  
Maître d'ouvrage : Aéroports de Paris

**Résidences Prévert et Ateliers - Chatenay-Malabry 92**

Maître d'ouvrage : Logement Français

**Square François Mitterrand - Kremlin-Bicêtre 94**

Maître d'ouvrage : Ville

**Square Pasteur - Villejuif 94**

BET : BERIM - Maître d'ouvrage : SADEV 94

**Résidence Dalou - Vitry-sur-Seine 94**

Maître d'ouvrage : SEMISE

**Place publique - Le Plessis Robinson 92**

BET : SOREC - Maître d'ouvrage : SEMPRO

**Groupe Scolaire Clef de Saint Pierre 3 – Elancourt 78**

Architecte : CCK - Maître d'ouvrage : S.A.N.S.Q.Y.

**Quai de l'Aisne - Pantin 93**

Maître d'ouvrage : Ville

**Requalification des Grands Vaux - Savigny-s-Orge 91**

Maître d'ouvrage : Logement Français

**Réhabilitation du quartier des Reinettes et du Verger - Cergy Saint Christophe 95**

Architecte : Catherine Oger  
Maître d'ouvrage : Val D'Oise Habitat / EPA Cergy

**Jardin d'immeuble ZAC Montsouris – Paris 15**

Maître d'ouvrage : Cogedim

**Espaces publics Quartier des Garennes – Guyancourt 78**

BET : Priane - Maître d'ouvrage : CASQY

**Avenues de l'Europe et des Garennes – Guyancourt 78**

Sol Paysage – Maître d'Ouvrage : EPASQY

**Parc Maurice Thorez - Choisy-le-Roi 94**

Architecte-urbaniste : Groupe Arco  
Maître d'ouvrage : Ville - OPAC Val de Marne

**Mail du Maréchal Juin - Boulogne-Billancourt 92**

Maître d'ouvrage : Ville

**Etudes de faisabilité****Pôle d'échange multimodal - Juvisy-sur-Orge 91**

AFTRP - THALES - Bizot architecte

**Insertion du tramway – Romainville 91**

AFTRP - Catherine Oger architecte

**Pôle d'échange intermodal - Argenteuil 95**

ACTIS - Bizot architecte

**Pôle d'échange intermodal Quartier de la gare - Aulnay-sous-bois 93**

AUDI - Transorco - Bizot architecte

**Marchés de définition****Place du Général De Gaulle - Sceaux 92**

Architectes : J.F. Schmit  
Maître d'ouvrage : Ville de Sceaux

**Pôle intermodal – Gare - Aix-les-Bains**

Birzot architecte - Transorco - Batiserf BET  
Maître d'ouvrage : CCLB

**Requalification de la R.D. 306 – Melun Sénart 77**

CCK architectes - Transorco - Le Bihan  
Maître d'ouvrage : Conseil Général 77

**Requalification du quartier ouest de la Noé - Chanteloup-les-Vignes 78**

Architecte-urbaniste : J. Lévy  
Maître d'ouvrage : EPAMSA

**Projet urbain 'Seine-Stade' – Colombes 92**

Architectes-urbanistes : Terre Neuve - J.F. Schmit  
Maître d'ouvrage : Ville

**Quartier Mirabeau - Ivry-sur-Seine 94**

Architecte-urbaniste : groupe Arco  
Maître d'ouvrage : Ville

**Square Alençon St Lo – Courbevoie 92**

Maître d'ouvrage : EPA La Défense

**Réalisations****Quais de l'Ourcq et de l'Aisne – Pantin 93**

Maître d'ouvrage : Ville

**Square Diderot - Pantin 93**

Maître d'ouvrage : Ville

**Requalification des Grands Vaux - Savigny-sur-Orge 91**

Maître d'ouvrage : Logement Français

**Square Anatole France - Nanterre 92**

Maître d'ouvrage : E.P.A.D.

**Festival international du Jardin Urbain - Lausanne Jardins 97**« Des terrasses qui s'enchâtaignent », avec Françoise Crémel,  
Paysagiste DPLG**Espaces publics - Etampes 91**

BET : SOREC - Maître d'ouvrage : Ville

**Rond - Point des Frères Montgolfier – Guyancourt 78**

Maître d'ouvrage : EPASQY

**Jardin sur dalle pour logements et collectivités – Paris 20**

Architecte : J.F. Schmit - Maître d'ouvrage : RIVP

**ZAC Danton-Varlin – Malakoff 92**

Architecte : J.P. Lomon - BET : BERIM

Aménageur : SEMASEP

**Place François Rabelais – Guyancourt 78**

Maître d'ouvrage : EPASQY

**Boulevard Beethoven - Guyancourt 78**

Maître d'ouvrage : EPASQY

**Mail Léon Blum - Clichy la Garenne 92**

Maître d'ouvrage : Ville

**Etudes de faisabilité****Entrée du centre Renault - Lardy 91**

Architectes : J.B. Lacoudre

Maître d'ouvrage : Renault

**Requalification urbaine du Val d'Argent Sud – Argenteuil 95**

Maître d'ouvrage : G.P.U. Val d'Argent ,Val d'Oise Habitat

**Avenue E. Vaillant - Boulogne-Billancourt 92**

Architectes : J.B. Lacoudre - C. Margoulis - L. Toussaint

Maître d'ouvrage : S.C.A.P.

**Réflexion paysagère sur la R.D. 10 - Saint-Quentin- en-Yvelines 78**

Maître d'ouvrage : EPASQY

**Jardin sur dalle Delacroix - Saint-Maurice 94**

Maître d'ouvrage : SCIC Gestion IdF - EFIDIS

**Avenue Gambetta - La Défense 92**

Maître d'ouvrage : EPAD

**Parc d'activités culturelles : Ecopole du 11/19 - Loos en Gohelle 62**

Avec A. Maurières et E. Ossart Paysagistes

Maître d'ouvrage : SEM - ARTOIS DEVELOPPEMENT

**Mission d'étude pour le site Renault - Boulogne-Billancourt 92**

Architecte: J.F. Schmit

**Réhabilitation du Quartier Beaujon - Clichy-la-Garenne 92**

Maître d'ouvrage : Ville

**Etude de définition, Quartier Rochambeau – Vendôme 41**

Architecte : Olivier Chaslin

Maître d'ouvrage : Ville de Vendôme

**Etude urbaine, rue Marie Liétard – Liévin 62**

Avec A.F. Jumeau - L. Paillard - L. Pénisson architectes

Maître d'ouvrage : SEM - ARTOIS DEVELOPPEMENT

**Concours****Parc des Cormailles - Ivry-sur-Seine 94**

H. Saudecerre, paysagiste DPLG Mandataire

Gérald Gribé, architecte-scénographe

Maître d'ouvrage : SADEV 94

**Grande Halle d'Auvergne - Clermont-Ferrand 63**

Architectes : Chaix Morel et associés - BET : INGEROP

Maître d'ouvrage : Conseil Régional d'Auvergne

**Parc des expositions - Rouen 76**

Architectes : Chaix Morel et associés - BET : INGEROP

Maître d'ouvrage : Agglomération rouennaise

**EUROPAN 3 : 'Chez soi en ville - Meaux 77**

projet mentionné

Avec A.F. Jumeau, T. Le Goff, L. Paillard et L. Pénisson

**CAT - Villenoy 77**

Architecte : Cabinet Ph. Vignaud - D. Renaud

Maître d'ouvrage : OPAC de Meaux

**Barrière de Péage de Quetteville 14**

Architectes : Beaubion et Zaborski

Maître d'ouvrage : Scie des Autoroutes Paris/Normandie

1986 / 1992

• • • Références de SLG PAYSAGE • • •

**1990 - 1992**

***Réalisations***

**Jardin de la crèche H. Dunant - Bondy 93**

Maître d'ouvrage : D.E.V.D. de Seine-St-Denis

**Jardin d'immeuble - Guyancourt 78**

Architectes : Chemetoff & Huidobro

Maître d'ouvrage : Toit et Joie

**ZAC du Centre Ville - Le Pré-St-Gervais 93**

Architecte : Philippe Vignaud

Maître d'ouvrage : SEFIMA

**Plantations de la RN 305 - Ivry et Vitry-sur-Seine 94**

Maître d'ouvrage : D.E.V.D. du Val de Marne

**Jardin des immeubles Bardin - Clichy la Garenne 92**

Maître d'ouvrage : OPHLM de Clichy-la-Garenne

**Jardins Pantin Manufacture – Pantin 93**

Architectes : Chemetoff & Huidobro

Maître d'ouvrage : S.E.M.I.I.C.

**Z.A.C. des Esselières - Villejuif 94**

Architectes : Montassut - Blin - De Oliveira - ARCO

BET : BERIM - Aménageur : SEMASEP

**Terrasse crèche Croix des Mèches - Créteil 94**

Maître d'ouvrage : DEVD 94

**Terrasse crèche Brossolette - Perreux-sur-Marne 94**

Maître d'ouvrage : DEVD 94

**Jardin crèche H. Dunant - Bondy 93**

Maître d'ouvrage : DEVD 93

***Concours***

**Musée d'archéologie - Le Mont Beuvray**

Architecte : Olivier Chaslin

***Mission de conseil***

**ZAC Berges de Seine - Clichy la Garenne 92**

Urbanistes : Maximiliano Fuksas - François Grether

Maître d'ouvrage : SEM Clichy Expansion

**1986 – 1990**

***Collaboration au Bureau des Paysages  
d'Alexandre Chemetoff***

**Complexe sportif - La Verrière 78**

Architecte : J. Paul

**Aménagement d'une ZAC de 23 hectares - Sainte-  
Geneviève-des-Bois 91**

**Lycée Polyvalent - Marly-le-Roi 78**

Architecte : D. Kahane

**Jardin de bambous - la Villette Paris 19**

**Centre de loisirs de la caisse des dépôts et consignations -  
Mandres-les-Roses 78**

Architecte : E. Girard

## ... CONSTRUCTION DE 82 LOGEMENTS, A BUSSY-SAINT-GEORGES (77)



### Contexte:

L'îlot est situé au nord de la ZAC du Sycomore. Il marque l'entrée de ville depuis l'est par l'avenue du Général de Gaulle et porte ainsi une fonction symbolique d'image du territoire. D'autre part, il se situe à une position stratégique et singulière à l'interface entre le futur écoquartier et le quartier des Cent Arpents existant. Il se situe entre les deux nouveaux franchissements prévus sur le RER: un dans le prolongement du boulevard Louis Guibert et un dans le prolongement du boulevard des Cent Arpents.

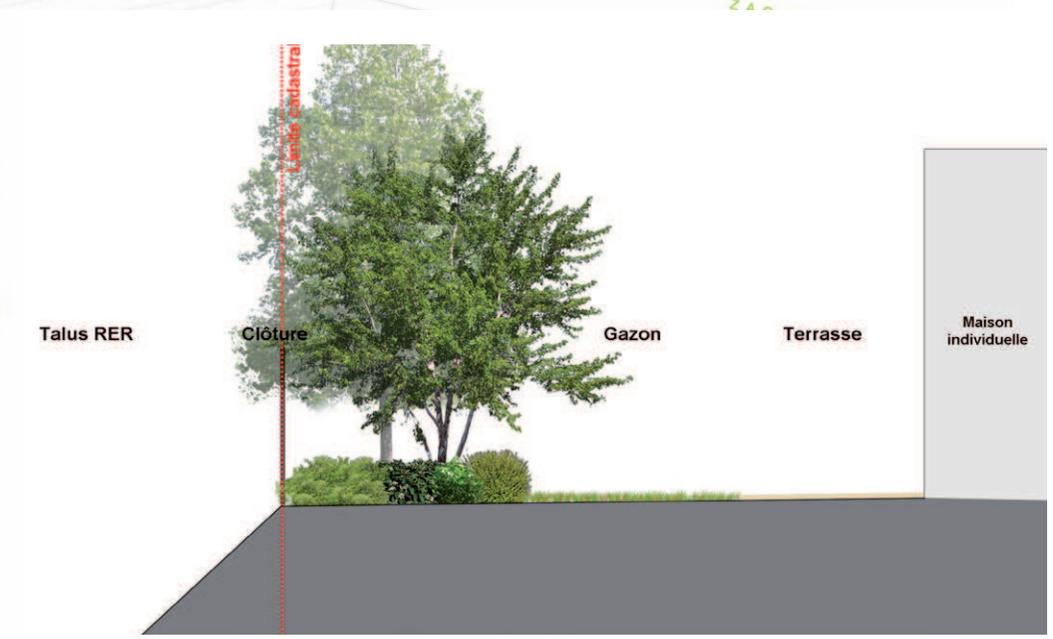
L'îlot se situe à 200m à pied du Parc du Sycomore dans lequel seront installés des jeux d'enfants, un parcours de santé... Il est aussi situé à proximité du nouveau centre sportif. A l'est, un parking public de 82 places (dont 4 places en autopartage), vient d'être livré.

### Intentions:

Les aménagements paysagers subdivisent l'îlot en plusieurs espaces. La typologie de chacun évolue en fonction du climat, du temps qui passe, ou des envies des résidents et gestionnaires. Cette mutabilité, symbole d'aménagement durable permettra de créer du lien à la ZAC du Sycomore. Nous proposons avec l'ensemble de ces typologies paysagères de pouvoir traiter de façon adaptée une gestion raisonnée et différenciée, compréhensible et plébiscitée par les habitants et gestionnaires. Les associations végétales sont étudiées pour répondre aux besoins d'évolutions lors de l'année (couleurs des feuilles, des troncs, des fleurs à échelonner tout au long de l'année...).

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	I3F
Maîtrise d'oeuvre	AKLA Architectes Mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Co-traitant
BET-Economiste	AXIO
BET-Structure	EVP Ingenierie
BET-Fluides	WOR Ingenierie
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1 Ha
Budget	7 000 000 € HT
Réalisation	2017-2020



Le programme d'aménagement des espaces publics de la ZAC BOUCICAUT permet de définir les principales orientations du projet d'aménagement, les proportions à terme d'espaces publics et d'espaces privés ; l'implantation, le type de bâtiments et leurs typologies : les lieux dédiés aux logements, aux loisirs, aux services et au sport mais aussi les secteurs à préserver des nuisances, le square central qui sera aménagé par la DEVE, les arbres remarquables à conserver et à valoriser.

Les espaces publics sont composés de voiries primaires périphériques à l'éco-quartier Boucicaut, ainsi que de voies piétonnes et mode doux type bicyclette mais aussi de placettes (Lourmel et Lacordaire) qui favoriseront les rencontres et le lien social.

Toutes ces voies permettent des circulations piétonnes confortables, assurant la sécurité des piétons et le projet prend également en compte la possibilité de déplacement des cycles par la mise en place d'espaces dédiés aux attaches vélos.

La mise en œuvre de « circuits » de circulations douces, la liaison avec les autres quartiers et ses équipements sont autant d'éléments qui valoriseront le projet et son attractivité.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	SEM PARISEINE
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
BET VRD	ESE / DEGOUY mandataire
Programme	Espace public
Mission	MOE complète
Surface	3 000 m <sup>2</sup>
Budget	1 500 000 € HT
Réalisation	2011-2016







# BOUCAUT

UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER  
S'OUVRE À PARIS



ULL GLOBAL AWARDS FOR EXCELLENCE  
**WINNER 2016**

 **Urban Land  
Institute**

## L'écoquartier Boucicaut lauréat du "Global Award for Excellence" de l'Urban Land Institute

**La fin de l'année 2016 a été riche d'achèvements pour l'écoquartier Boucicaut (Paris 15ème). Elle a également été marquée par la remise d'un prix d'envergure internationale. Boucicaut a en effet reçu le "Global Award for Excellence" de l'Urban Land Institute, prix de renommée mondiale récompensant les projets urbains innovants et de haute qualité.**

L'écoquartier Boucicaut, d'une superficie de 3 hectares, est aménagé par la SemPariSeine, société d'économie mixte de la Ville de Paris. Paul Chemetov en est l'architecte coordinateur et SLG Paysage le paysagiste des espaces publics. L'ambition était de concevoir un quartier piéton, éco-performant et à forte mixité sociale. Celui-ci sera achevé à l'horizon 2017.

Boucicaut est un concentré d'innovations durables : respect de l'histoire du quartier et de son patrimoine, mixité sociale et générationnelle, développement de la biodiversité (essences locales, ruches, nichoirs), gestion économe des énergies et des ressources (panneaux solaires, traitement in situ des eaux pluviales).

Fort de ces innovations, le quartier a reçu le label « Ecoquartier » en décembre 2014, label décerné par le Ministre du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité.

### 11 projets internationaux finalistes dont 2 projets français

Les "Global Awards for Excellence" récompensent les projets illustrant les meilleures pratiques et les projets les plus remarquables en termes de développement urbain à travers le monde.

Cette année, le choix de l'Urban Land Institute s'est porté sur 11 projets internationaux dont 2 projets français, parmi lesquels figure l'écoquartier Boucicaut.

L'Urban Land Institute (ULL, <http://uli.org/>) est une organisation internationale indépendante à but non lucratif. Fondée en 1936, elle compte 33 000 membres à travers le monde. Sa mission est de promouvoir l'aménagement responsable et durable du territoire à l'échelle planétaire. ULI favorise le développement progressif, durable, la croissance rationnelle et le développement urbain dense. Depuis l'existence du prix Global Awards For Excellence créé en 1979, l'organisation récompense des projets urbains de haute qualité et innovants, répondant aux besoins de la ville et de ses habitants en prenant en compte les préoccupations environnementales actuelles.

### A propos de La SemPariSeine

La SemPariSeine exerce un triple métier d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire d'ouvrages. Elle aménage les secteurs Beaujon (Paris 8ème), Olympiades (Paris 13ème), la place de Vénétie (Paris 13ème), Gentilly (94) et conduit l'opération de réaménagement du site parisien des Halles (Paris 1er) pour la Ville de Paris.

Propriétaire de l'ouvrage dalle du Front de Seine (Paris 15ème), elle finalise un ambitieux programme de rénovation.

**En savoir plus :** [www.sempariseine.fr](http://www.sempariseine.fr)

**En savoir plus sur l'écoquartier Boucicaut :** [www.boucicaut.fr](http://www.boucicaut.fr)

### Contact SemPariSeine :

Chargée de communication – Alice FANTONI  
Tél.: 01 44 88 84 18 • 06 13 31 46 96  
Mail : [a.fantoni@sempariseine.fr](mailto:a.fantoni@sempariseine.fr)

— SemPariSeine —

MAIRIE DE PARIS





**Urban Land  
Institute**

2016 Global Awards  
for Excellence

---

2016 ULI Global Awards for Excellence Winner

Presented to

**The Boucicaut Eco-Neighborhood**

Paris, Île-de-France, France

Developer: SemPariSeine

Designers: AUA Paul Chemetov, SLG Paysage, et al.

A handwritten signature in black ink, reading 'Randall K. Rowe'.

Randall K. Rowe, Chairman

A handwritten signature in black ink, reading 'Patrick L. Phillips'.

Patrick L. Phillips, Global Chief Executive Officer

---

The mission of the Urban Land Institute is to provide leadership in the responsible use of land and in creating and sustaining thriving communities worldwide.

## ... TOUR SAINT BLAISE, A PARIS 20<sup>ÈME</sup> (75)



### Contexte:

Suite à la réhabilitation de l'IGH situé au 59 rue Saint Blaise, une réflexion autour de ses espaces extérieurs a été commanditée par Paris Habitat.

Le contexte des espaces extérieurs, constitués d'une dalle haute et donc de coursives (elles même sur des galeries techniques) y est très particulier.

Les espaces de pleine terre, très ombragés, accueillent un jardin partagé entretenu par les habitants, tandis que les terrasses plus ensoleillées sont peu exploitées.

### Intentions:

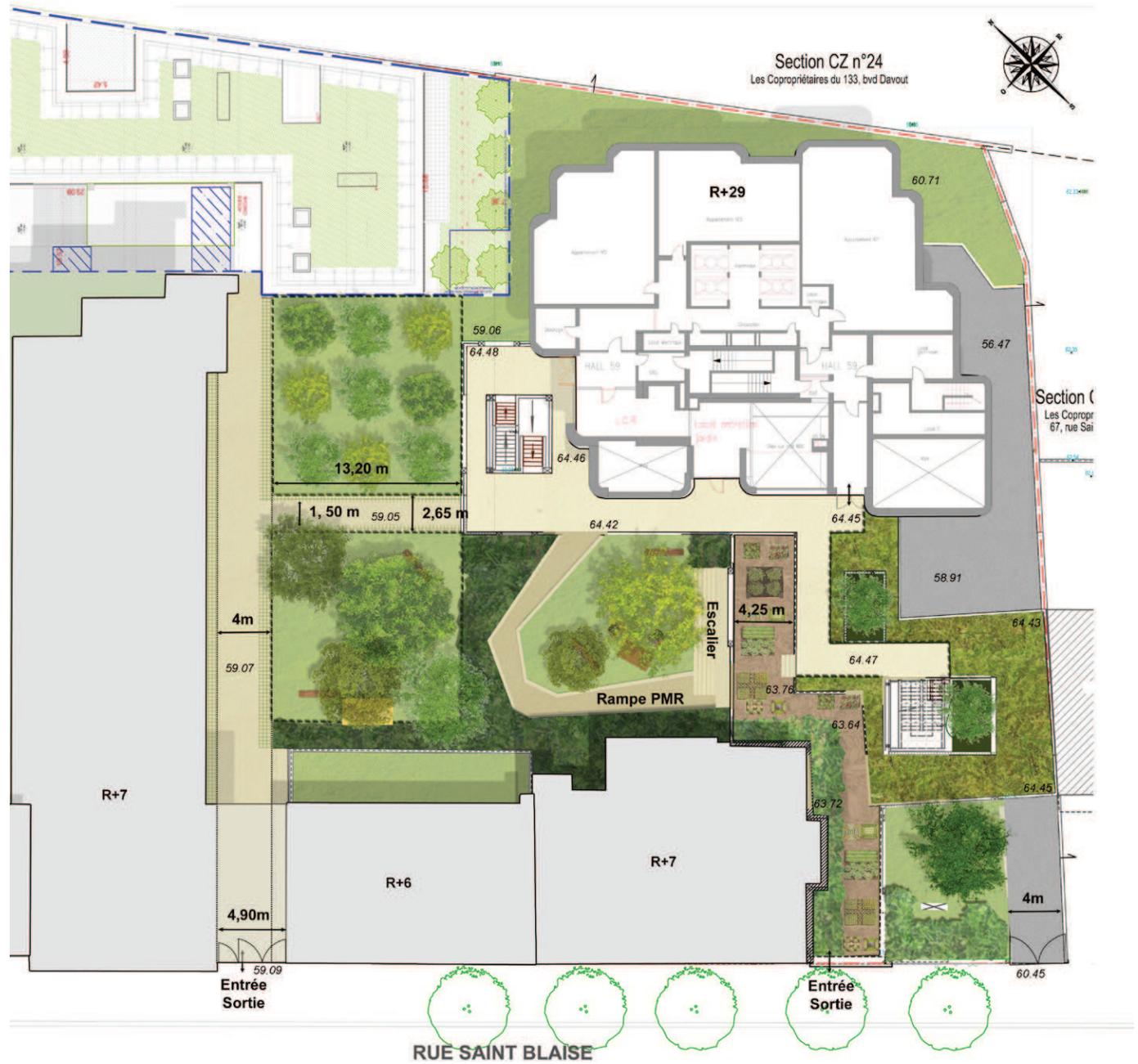
Le projet prévoit la valorisation de la dalle haute par la végétalisation de l'ensemble des surfaces non utiles à l'évacuation incendie. Ces surfaces sont notamment utilisées pour créer un nouveau potager partagé et un jardin d'aromatiques plus ensoleillé. Ce déplacement des espaces a été travaillé en concertation avec les habitants lors de réunions de travail.

L'espace de pleine terre est en partie reconverti en jardin d'agrément au profit de l'ensemble des habitants.

Les déplacements sont facilités par, notamment, la création d'une rampe PMR et de divers escaliers entre les niveaux de dalles.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Paris Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
Mission	MOE Paysage
Programme	Requalification des extérieurs
Surface	1 600 m <sup>2</sup>
Budget	1 000 000 € HT
Réalisation	2016-2018



Véritables agrafes végétales du quartier, les espaces du 63 boulevard de Charonne constituent un corridor vert écologique composé d'une réelle biodiversité (espèces héliophiles et sciaphiles pour des sols naturels ou reconstitués) où faune et flore cohabitent. L'optimisation des sols en pleine terre ou sur dalle, la perméabilité des surfaces, le choix d'une palette végétale diversifiée et la prise en compte d'un éclairage «écologique» sont autant de choix traduits dans ce projet pour assurer une continuité végétale entre le boulevard de Charonne et l'espace vert protégé (EVP) de la parcelle Paris Habitat sur l'impasse du Bureau.

Le projet différencie 4 secteurs d'aménagement:

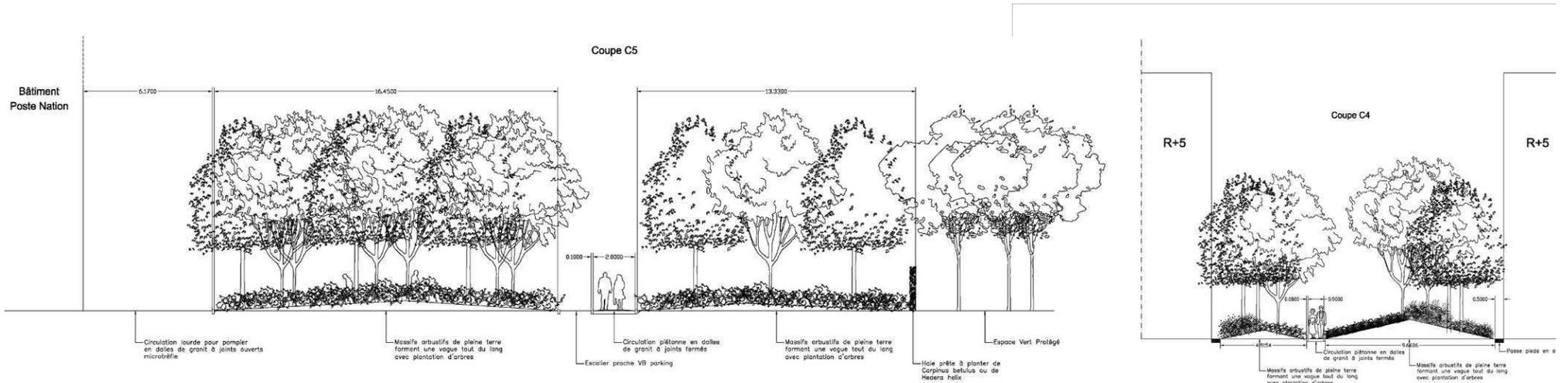
- Les jardins interstitiels collectifs et résidentiels: jardins dits «à voir» et de pleine terre. Ils apportent une certaine intimité aux logements en rez-de-chaussée
- Les jardins exposés à l'ombre ou au Nord
- Les jardins exposés au soleil
- Les jardins sur toiture terrasse: comme dans les autres jardins du site, de grandes vagues parcourent l'espace et apportent une lecture agréable du site.



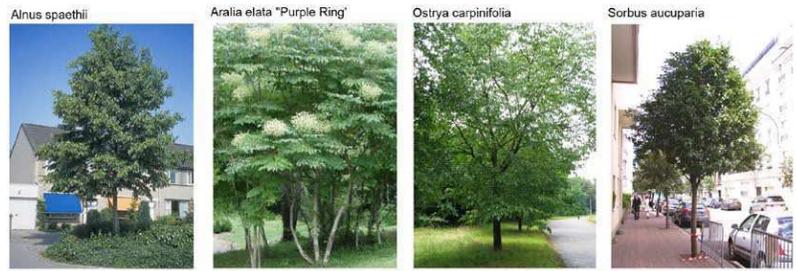
### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Paris Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Vincent Brossy et Associés mandataire
BET HQE	ECHOS cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Aménagement des espaces extérieurs
Budget	600 000 € HT
Surface	4000 m <sup>2</sup>
Réalisation	2011 - 2014





**ARBRES**



**IMAGES DE REFERENCE**



**ARBRUSTES**



**PLANTES GRIMPANTES**



## ... RÉSIDENTIALISATION DE 386 LOGEMENTS, A BAGNEUX (92)



### Contexte:

La résidence Bagneux 02 forte de ses 386 logements, répartis en sept bâtiments se démarque par ses dimensions. Située à l'interface entre une zone pavillonnaire et trois autres résidences particulièrement imposantes, l'ensemble bâti manque d'identité. Les limites inter-résidentielles sont floues et la minéralité des espaces extérieurs accentue la confusion.

L'enjeu de l'aménagement est donc de redonner taille humaine à l'ensemble par une redéfinition des limites et des socles bâtis.

### Intentions:

Les îlots bâtis en bandes seront distingués (physiquement et dans leur aménagement) des logements en plots, dont les ambiances sont par nature différentes.

Les massifs arbustifs aux formes singulières accompagneront les cheminements et stationnements.

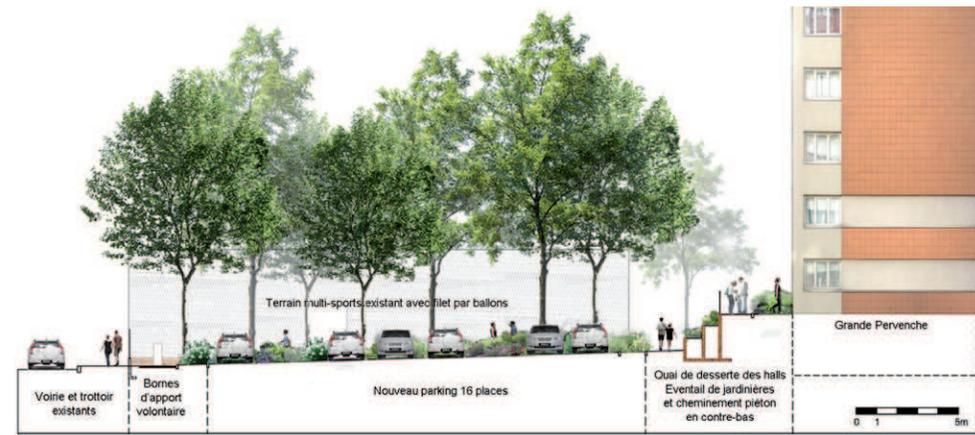
Sur rue, des lignes sobres associées à des alignements arborés viendront souligner une clôture sur muret. Les accès seront clairement définis et matérialisés en sens unique pour simplifier les circulations automobiles en coeur d'îlot. L'ensemble des cheminements seront retravaillés de manière à optimiser l'accessibilité PMR.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	CECOTECH Co-traitant
Architecte	Véronique PLET Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	2,5 Ha
Budget	4 200 000 € HT
Réalisation	2018-2020



- Accès véhicules résidents
  - Portail avec contrôle d'accès
  - Accès piétons
  - Portillon sans contrôle d'accès
  - Accès hall d'entrée
  - Accès techniques
  - Loge gardien et sous-sols bâtiments
  - Clôture périphérique
  - Barreaudage sur muret ht 1.80m
  - Clôture intermédiaire
  - Barreaudage sans muret ht 1.50m
  - Voie en enrobé
  - Voie partagée perméable
  - Pavés engazonnés ou stabilisé renforcé
  - Cheminement piétons en béton désactivé
  - Place de rencontre en pavés grès
  - Arbres existants
  - Arbres projetés
  - Strates arbustives et basses composées selon le principe de jardins des 5 sens
  - Surface engazonnée
  - Local encombrants
  - Borne d'apport volontaire
  - Mat d'éclairage
- Récapitulatif des aires de stationnement :  
 Stationnement existant = 270 places  
 Stationnement projeté = 348 places



## ... JARDINS SUR DALLES, IMM. MEDERIC MALAKOFF, A PARIS (75)



source image : DTACC

### Contexte :

Au 21, rue Laffitte s'élève un ensemble bâti hérité de la Modernité, construit par Pierre DUFAU et Max ABRAMOVITZ en 1969. Après avoir fait raser son ancien hôtel particulier où siégeait la banque Rothschild, le baron de Rothschild en confia la réalisation à ces deux architectes.

Placé perpendiculairement à la rue Laffitte, l'immeuble est élégamment posé sur une dalle aménagée en terrasses arborées. Dans le cadre de sa réhabilitation et de la construction d'une extension, l'ensemble des terrasses sont réaménagées.

### Intentions :

Les jardins s'implantent dans un ensemble complexe de bâtiments et de dalles qui définissent une série d'espaces orientés sur le cœur d'îlot. Le projet d'ensemble s'appuie sur une composition structurée par des jardinières, tout en conservant une certaine souplesse dans les lignes et les ambiances végétales. Cinq paysages sont ainsi déclinés : Les terrasses et les jardins suspendus, jardins secs et ensoleillés situés en terrasse sur la rue Laffitte; les jardins, grandes surfaces végétales où se rencontrent les paysages des terrasses et des patios; les patios et verrières, micro-jardins revêtant l'ambiance ombragée des sous-bois.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	SCI Cristalis Lafitte
Maîtrise d'oeuvre	DTACC mandataire
Mission	MOE lot Paysage
Programme	Aménagement de terrasses
Surface	3500 m <sup>2</sup>
Budget	1 000 000 € HT
Réalisation	2015-2018

source image : DTACC



- R+5
- R+3
- R+2
- R+1
- RDC
- R-1



## ... JARDINS SUR DALLES, PROJET EUREKA, A PARIS (75)



source image : DTACC

### Contexte :

L'immeuble Groupama, situé au 21 boulevard Malsherbes, en plein coeur du 8<sup>ème</sup> arrondissement se veut devenir un échos de l'EVP (Espace Vert Protégé) limitrophe.

Sa réhabilitation est pensée pour être un modèle de bien être des salariés grâce à une certification WELL.

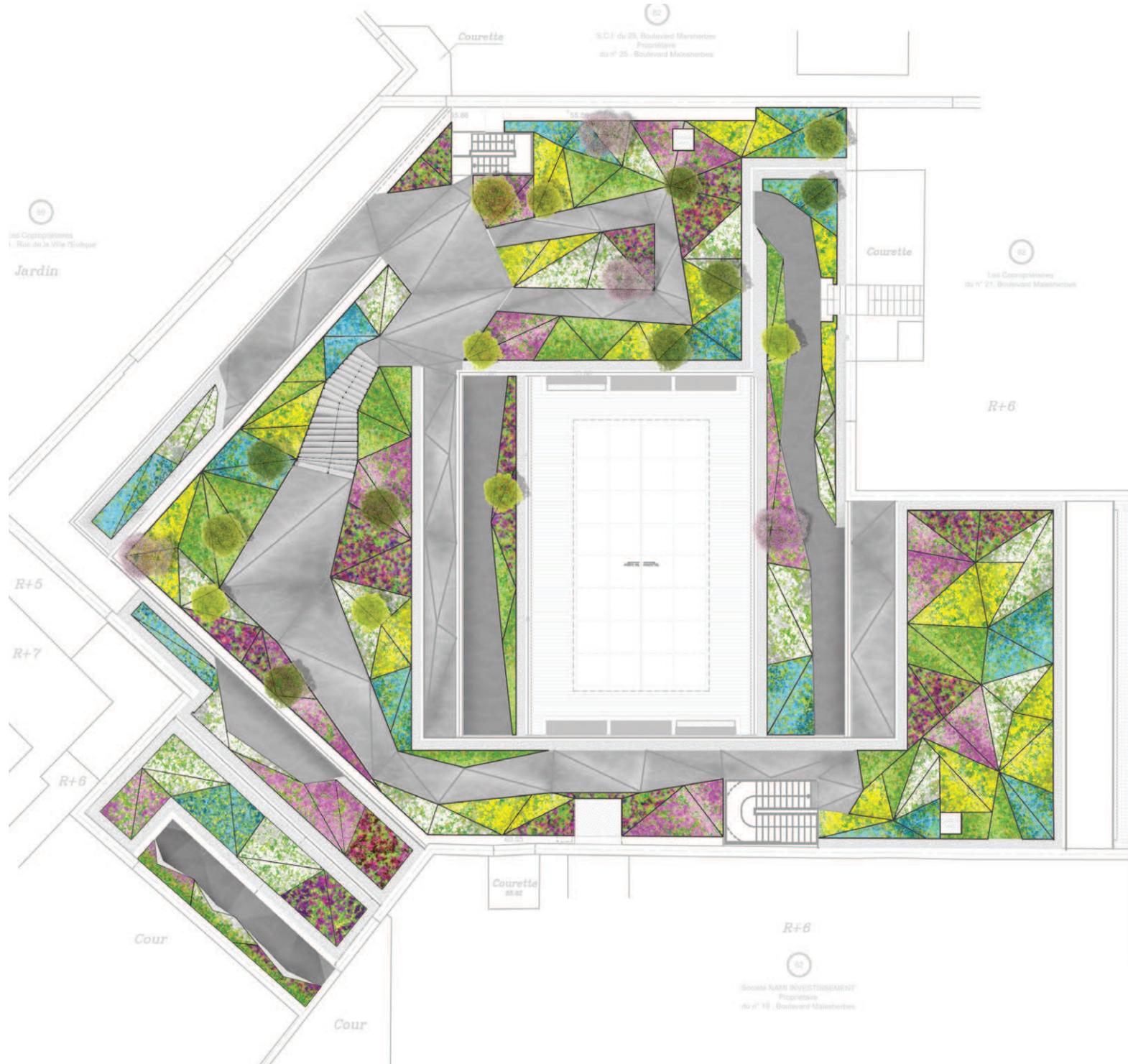
### Intentions :

Sa transformation végétale s'articule autour de ses façades et de trois niveaux de terrasses. Des modules végétaux remontent le long de la façade pour l'habiller, tandis que les différents niveaux de terrasse se transforment en zones de convivialité.

Un jeu de triangulation vient faire vivre le végétal en terrasse. Il le sculpte, tandis que des variations de couleurs de feuillages et de floraisons jouent avec la lumière et font vibrer la toiture.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	GROUPAMA
Maîtrise d'oeuvre	DTACC mandataire
Mission	MOE lot Paysage
Programme	Aménagement de terrasses
Surface	1000 m <sup>2</sup>
Budget	270 000 € HT
Réalisation	2016-2018



## ... RÉSIDENCE BOBIGNY 09, A BOBIGNY (93)



### Contexte:

Les travaux de résidentialisation de la résidence Bobigny 09 s'insèrent dans des travaux de rénovation globaux sur les bâtiments, ainsi que de manière plus large dans l'ensemble du quartier Karl Marx.

La résidence doit ainsi anticiper son rôle de couture urbaine avec le centre-ville et la bourse du travail.

### Intentions:

La façade en lien avec le centre ville sera retravaillée pour y valoriser le lien au sol, faisant défaut dans le quartier environnant entièrement sur dalle. Le parking existant laissera place à un vaste espace paysager. Une clôture sur muret habillé de massifs végétaux fermera l'espace, tout en habillant la limite entre l'espace public et privé. Chaque accès piéton sera large, confortable et doublé d'un portail d'accès pour les véhicules de secours. Les arbres existants seront conservés (dans la limite de leur état phytosanitaire)

En coeur de résidence, un îlot de verdure, prendra place. Les bandes végétales joueront avec le résident, s'en approcheront, s'en éloigneront et créeront une dynamique dans un espace actuellement guidé par les structures rectilignes des bâtiments.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage Mandataire
BET	BERIM Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1,5 Ha
Budget	2 200 000 € HT
Réalisation	2017-2019



### Contexte :

Le projet de square public entre dans le cadre d'une opération de construction sur l'îlot 13 de la ZAC du Plateau. Cette transformation accompagne le renouvellement urbain de la RN305, dont l'objectif est de requalifier le quartier en intégrant une mixité des fonctions. Cette opération urbaine de grande ampleur menée conjointement par la Ville d'Ivry sur Seine, l'AFTRP et l'Agence BBVA aboutira à terme à la création de près de 1000 logements, environ de 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et activités ainsi que la création d'équipement et d'espaces publics.

### Intentions :

Le projet que nous proposons de construire pour LOGIDEV doit être emblématique d'une reconquête architecturale et urbaine de la RN305. Il devra tisser les liens avec l'habitat individuel aligné le long des voies perpendiculaires et ce front urbain discontinu en mutation. Le square public devient un élément structurant du quartier autant que l'avenue, ouvert vers l'extérieur et s'intégrant au maillage de venelles. Le square des Arts est pensé ainsi comme un espace central, rassembleur, au sein du quartier.

Le square met en musique trois ambiances sur différentes «rives». Une première autour du bois en rive Sud, une seconde en rive Nord axée autour de la pierre et enfin une dernière ambiance dite de «rivière sèche» sur la partie Est du square.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	LOGIS TRANSPORT
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage co-traitant
Architecte	VEA Mandataire
BET-VRD	EPDC
Mission	MOE complète
Programme	Construction et aménagement
Surface	2500 m <sup>2</sup>
Budget	480 000 € HT (square public)
Concours	2014-2018





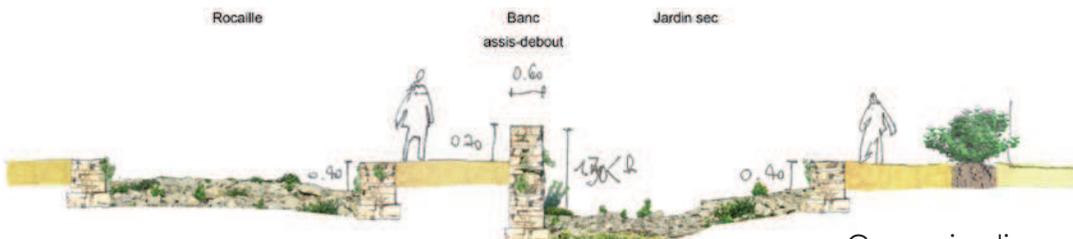
Vue depuis l'avenue de Verdun



Anemone sp.



Saxifraga sp.



Coupe jardin sec



Gledistia triacanthos 'Inermis'



Lavandula angustifolia



## ... JARDINS SUR DALLES, IMMEUBLE COVEA, A PARIS (75)



### Contexte :

L'immeuble CoVea Immobilier, situé au 18 rue de Courcelles est à l'interconnexion d'un EVP (Espace Vert Protégé) et de plusieurs espaces verts. Son emplacement en fait un site aux enjeux forts dans la constitution d'une trame verte dense au sein de la ville de Paris. Son rôle de couture écologique est essentiel.

### Intentions :

Le réaménagement de ses espaces extérieurs est basé sur un principe d'entremêlement du végétal et du minéral, ainsi que de gradient de végétation. Les deux évoluent, se transforment, mutent ensemble pour ne former plus qu'un.

Un jeu de pavage aux colories changeantes s'étend, se dilate pour laisser place à des ouvertures végétales.

Des joints engazonnés viennent peu à peu s'y entremêler jouant avec les distances, les largeurs et marquent une transition vers des bandes de végétation. Les différentes essences se déclinent tout au long de l'année par des teintes variées de feuillages et de floraisons, marquant les saisons. Les bandes végétales viennent, en continuité des joints engazonnés, apporter un îlot de verdure à l'ensemble de l'immeuble.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	CoVea Immobilier
Maîtrise d'oeuvre	DTACC mandataire
Mission	MOE lot Paysage
Programme	Aménagement de terrasses
Surface	1000 m <sup>2</sup>
Budget	250 000€ - HT
Réalisation	2016 - 2018





### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	SEM PARIS SEINE
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
Architectes	CCK cotraitant
BET-VRD	ESE DEGOUY cotraitant
BET fluide	INEX cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Espaces Publics
Surface	6 000 m <sup>2</sup>
Budget	3,5 M € HT
Réalisation	2007 - 2017

Le parti pris d'aménagement est de mettre en concordance les différents éléments du programme, à jouer de toutes les continuités possibles (continuité visuelle, ouverture, alignement, mise en relation) entre les espaces et les composantes du projet (masse végétale, édicule, clôture) pour étirer l'espace, éviter la segmentation et tirer au maximum parti de la présence végétale. Cela pour faire profiter tous les espaces attenants de la présence du jardin.

Le programme des espaces extérieurs est aussi constitué d'éléments distincts, clairement définis (la rue en U, le jardin public, le mail piéton vers la rue de Courcelles), facilement identifiables et que l'on peut aisément isoler. Notre volonté est au contraire de les associer dans une composition qui optimise les liaisons et détails d'accroche entre fonctions, usages, végétaux et matériaux.





## ... RESIDENTIALISATION DE 209 LOGEMENTS À BAGNOLET (93)



### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Paris Habitat OPH
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Damon & Plet mandataire
BET-VRD	BERIM cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget global	10,9 M€ HT
Dont residentialisation	2,8 M€ HT
Année	2014 - 2016
Surface	1,5 Ha

La résidence des Grands Champs est située à Bagnolet. Elle est organisée sur un axe principal est-ouest, (l'allée des Grands Champs), sur lequel sont implantés les bâtiments.

Outre la rénovation des bâtiments, le projet vise à simplifier et hiérarchiser la trame des circulations (automobiles et piétonnes) et à réorganiser les limites entre jardins privatifs et jardins résidentiels.

Une autre caractéristique principale de ce projet est la suppression des stationnements de surface (hors PMR) afin de limiter les conflits d'usages piétons/véhicules. Cet objectif permet également de redonner à cette résidence des emprises plantées conséquentes.

Une place commune est prévue au coeur de la résidence : c'est un espace d'agrément pour tous et une aire de jeux pour les plus jeunes. La parcelle située au nord de la résidence est dédiée à des petites surfaces de culture. Ce second espace d'agrément sera géré en partenariat avec une association de la résidence.



## ... RESIDENTIALISATION DU QUARTIER ANNE FRANK - OZOIR-LA-FERRIERE (77)

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Grand Paris Habitat - OSICA
Maitrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET VRD	SETU Co-traitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Surface	12 Ha
Budget	4 M€ HT
Année	2015 - 2018

### Contexte :

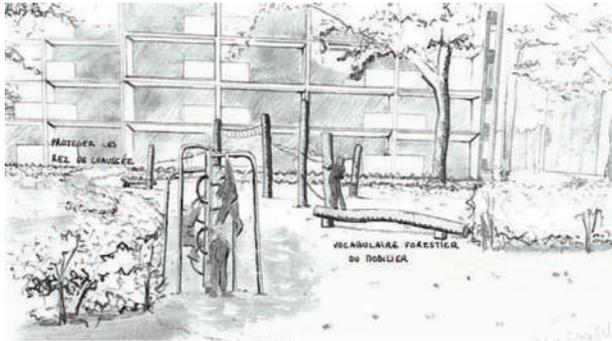
La résidence Anne Frank, en lisière de la forêt du Bois Prieur à Ozoir-la-ferrière, offre un cadre agréable et calme. Les immeubles résidentielles R+4 se fondent dans les masses végétales et constituent une ambiance de bois habité.

### Intentions :

Le projet s'appuie sur les atouts du site pour requalifier les espaces piétons et améliorer la desserte/ la liaison du site et de ses équipements, notamment l'école maternelle Anne Frank. Les objectifs sont multiples : concilier nature et détente/loisir, circulations piétonnes et sécurité, gestion des limites entre l'espace privé et public, anticipation des besoins en matière de densification (logements, équipements, aires de stationnement...)

L'aménagement du quartier tend à multiplier les espaces de convivialité et de rencontre entre les habitants : places centrale et coeur d'îlot, aires de jeux et de sport dédiées aux enfants et aux adultes, jardins partagés... Ces espaces sont autant de possibilité pour les habitants de se confronter à la nature et à leur environnement.





## ... IMMEUBLES MONTAIGNE ET VALADON À SARCELLES (95)



### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OSICA
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	BETHAC cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Réhabilitation et résidentialisation
Surface	1 Ha
Budget	1,5 M€ HT
Réalisation	2006 - 2016

Le projet urbain prévoit la résidentialisation de 242 logements pour Montaigne et Valadon.

Cette proposition a plusieurs objectifs :

- Clarifier les emprises publiques et privées par le biais de clôtures résidentielles.
- Hiérarchiser les accès, en requalifiant et réorganisant les principales entrées/sorties.
- Limiter les accès, en minimisant leur nombre et en installant des contrôles d'accès piétons et véhicules.
- Offrir du stationnement de proximité aux résidents à l'intérieur des îlots.
- Modifier la perception de la résidence depuis les rues, grâce au traitement des limites (clôtures, haies...)
- Créer des jardins de résidence, en conservant des végétaux existants et en installant des espaces plantés à l'abri des piétements.
- Améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et la qualité de l'éclairage extérieur des résidences.

- LEGENDE**
- AMENAGEMENT EXTERIEUR:**
- Arbre T88, Type Base Branche
  - Arbre Type
  - Arbre en Cîpèle ou Forme Naturelle
  - Arbre existant à feuillage caduc
  - Arbre existant à feuillage persistant
  - Haie libre H: 2m
  - Masif arbustif H: 1m
  - Gazon et Couvre-sol H: 0.5m
  - Voirie "Enrobé noir"
  - Banquette passe pied "Béton bossé"
  - Béton ossature "Mgionette 6-12"
  - Stalotte renforcée terre claire
  - Sol souple
  - Local Tr. Déchets ou Encroissant
  - Candélabre H: 6m (parking)
  - Candélabre double H: 6m (parking)
  - Candélabre H: 5m (jardin)
  - Banc L: 2m
  - Corbeille 70l
  - Appui vélo inox
  - Liste basse
  - Position clôture barreaudage sur mur H: 1.60m
  - Position clôture barreaudage 1.60m
  - Purition "jetton"
  - Compteur d'usage "véhicule"



## ... CONSTRUCTION DE 87 LOGEMENTS À ETAMPES (91)



Contexte :

Le projet composé de trois types d'habitat se compose le long du boulevard Saint Michel et de la rue Derancourt (voie future), au nord-est d'Etampes.

Réparti en 3 programmes distincts, le projet compte 3 jardins :

- Le jardin des logements collectifs
- Le jardin de la résidence accueil
- Le jardin des logements individuels

Sur la longueur, la parcelle est orientée Sud-Ouest et Nord-Est, générant deux types de jardins :

- Un jardin ensoleillé en façade de l'opération
- Un jardin d'ombre à l'arrière de la parcelle.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	EMMAUS HABITAT
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	TECTUM mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget global	8.9 M€ HT
Dont residentialisation	115 000€ HT
Année	2014 - 2016
Surface	8000 m <sup>2</sup>

# PALETTE VEGETALE

*Fraxinus angustifolia* 'Raywood' - Frêne à feuilles étroites 'Raywood'



*Alnus spaethii* - Aulne de Spaeth



*Cornus canadensis* - Cornouiller du Canada



*Rosmarinus officinalis* - Romarin officinal



*Kerria japonica* - Corète du Japon



*Lonicera japonica* 'Red world' - Chèvrefeuille du japon



*Helleborus niger* - Hellébore noire



## ... CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS À GONESSE (95)



Perspective: Atelier Pascal Gontier

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPIEVOY
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Pascal Gontier mandataire
BET TCE	MC PRO
Mission	MOE complète
Programme	Construction de 41 logements
Surface	4270 m <sup>2</sup>
Budget	320 000 € HT
Réalisation	2010 - 2014

L'opération de construction de logements sociaux à Gonesse s'inscrit dans le contexte de l'aménagement de la ZAC multi-sites. En plus des logements et de leurs espaces extérieurs, le projet doit intégrer dans son enceinte des jardins familiaux et une liaison avec le Croult, petite rivière en bordure des logements.

Les principes d'aménagement sont:

- Fluidité et sécurité des accès et cheminement.
- Conserver un maximum d'espace disponible pour les plantations en coeur de parcelle.
- Les zones de parking seront traitées en revêtement imperméable permettant de récolter les eaux de voirie et de les traiter avant rejet dans le réseau sous l'espace public.
- Plantations d'arbres en alignement, arbustes et plantes grimpantes pour encadrer les espaces.
- L'espace à l'intérieur de la résidence est constitué d'un cheminement, d'une bande plantée d'arbres tiges et d'arbustes permettant de mettre à distance des façades et des terrasses des logements.



Isométrie: SLG Paysage



Plan: Atelier Pascal Gontier



Coupe: Atelier Pascal Gontier



Coupe: Atelier Pascal Gontier

## ... GYMNASSE LOTE - ZAC LÉNINE - GENTILLY (94)

Dans le cadre de la requalification de la ZAC Lénine à Gentilly, il a été demandé un projet d'aménagement sur la toiture du gymnase du lotE.

Il s'agit d'un jardin sur dalle, inaccessible au public mais visible depuis les immeubles alentours, pensé comme un véritable tableau «vu de haut». Les arbres plantés devront être vus depuis les espaces publics.

Le projet de végétation répond aux lignes constructrices de la place publique. Il s'agit de plantes basses, persistantes et jouant avec les saisons, formes, les floraisons, les couleurs et les feuillages.

Des bandes de graviers sont intercalées entre certaines rangées de plantations et assurent une trame visuelle pérenne.

Des arbres viennent donner une structure verticale. Plantés dans des bacs en acier corten, ils permettent d'attirer le regard depuis la place vers le gymnase. Il s'agit de cerisiers japonais et de pins à petit développement et aux troncs décoratifs.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Eiffage Aménagement
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage co-traitant
BET VRD	EPDC
Architecte	Valéro Gadan Mandataire
Mission	Conception
Programme	Jardin sur Dalle
Budget	150 000€ HT
Surface	800 m <sup>2</sup>
Réalisation	2013-2015





## ... AMENAGEMENT D'ESPACES EXTÉRIEURS À MASSY (91)

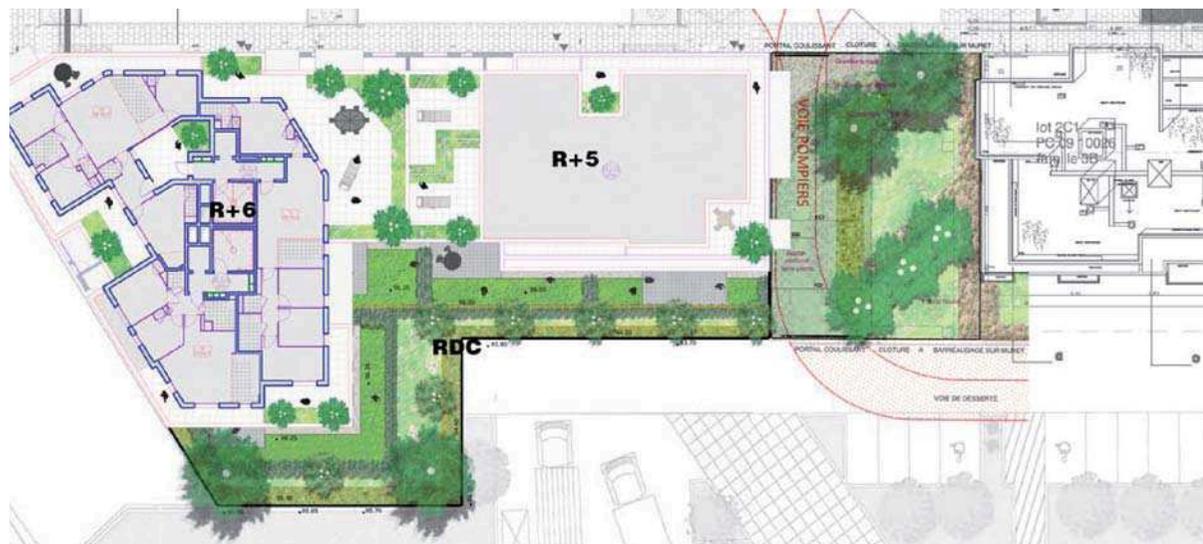
L'aménagement des espaces extérieurs du bâtiment correspond à une logique de transition végétale entre les bâtiments, leurs terrasses et les surfaces végétalisées des espaces publics.

L'idée principale est d'agrandir au maximum l'espace destiné aux habitants en offrant des terrasses confortables.

Le nivellement est géré par des fascines de soutènements. Elles permettent d'adoucir les transitions avec l'espace public.

Des arbres à faible développement adaptés aux conditions du site sont accompagnés d'arbustes et vivaces contribuant ainsi à la diversité végétale et assurant aussi la continuité avec le jardin du Parc des Lumières.

Les jardinières des terrasses-toiture permettent la plantation de petits arbres en cépées, d'arbustes et de vivaces.



Plan masse



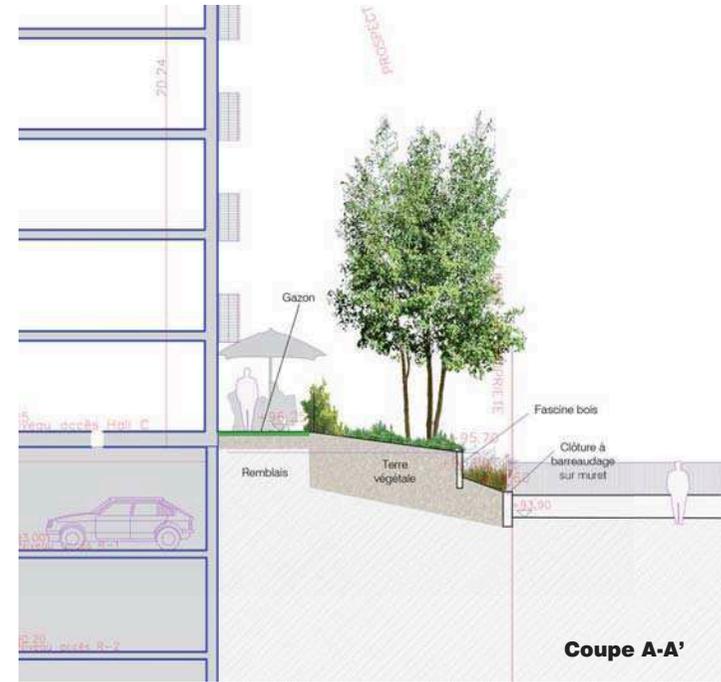
Perspective depuis la rue

### FICHE TECHNIQUE

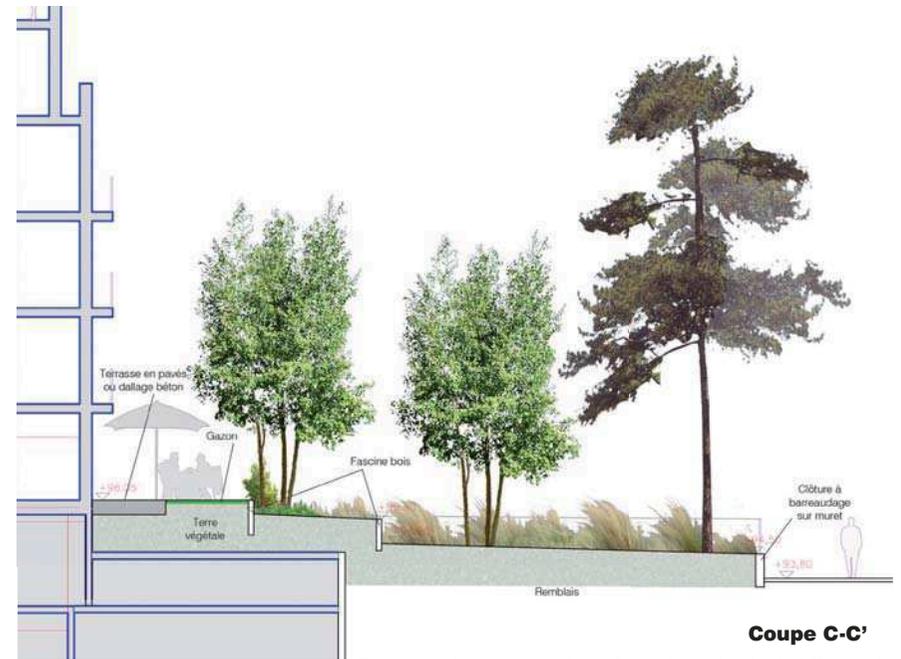
Maître d'ouvrage	FIRST AVENUE
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	LEHOUX-PHILY-SAMAHA
Mission	AVP (PC) - PRO - DET
Programme	Aménagements des espaces extérieurs
Surface	500 m <sup>2</sup>
Budget	173 000 € HT
Réalisation	2012-2015



Axonométrie des jardins



**Coupe A-A'**



**Coupe C-C'**

Coupes transversales des abords de bâtiments

## ... KREMLIN BICÊTRE - RÉSIDENCE PAUL LAFARGUE (94)



### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Kremlin Bicêtre Habitat
Mandataire	FAYAT Bâtiment
Architecte	Louis TEQUI cotraitant
Paysagiste	SLG Paysage cotraitant
BET VRD	EPDC cotraitant
Mission	Concours-Projet non retenu
Programme	Résidentialisation
Surface	1,1 hectares
Budget	1.7 millions
Réalisation	2014-Concours

### Contexte :

La parcelle du projet est située au cœur de la commune du Kremlin Bicêtre, en périphérie de Paris. Sa densification et son aménagement répondent au besoin de logements qui touche la région parisienne. Tout en longueur, le terrain présente un dénivelé de 13 mètres. Cette caractéristique contraignante doit être appréhendée comme un élément de projet, en particulier sur le plan de l'accessibilité.

### Intentions :

Le projet de résidentialisation Paul Lafargue a été conçu pour répondre de manière optimale à la nouvelle organisation du site et à l'accueil de nouvelles constructions sur la parcelle.

Il a pour ambition de hiérarchiser les espaces collectifs et privés dans un souci de fonctionnalité et de bien-être de leurs usagers. Les aménagements du projet doivent pour cela être lisibles, confortables, efficaces et adaptés à leurs destinations.

Le projet s'efforce donc d'établir la plus grande cohérence entre les espaces qui le composent, et les pratiques qu'il met en place. Les zones de 'remplissage' sont évitées car peu adaptées. A chaque espace, dans un souci d'optimisation, est associée une fonction. Les usages sont voulus rationnels, confortables et évidents pour l'usager.



# ... RESIDENTIALISATION DE 200 LOGEMENTS À GENNEVILLIERS (92)

-  Chaussée et trottoir en enrobé noir
-  Chaussée et trottoir en enrobé clair
-  Chaussée et trottoir en béton désactivé
-  Emprise de dalle alvéolée engazonnée
-  Aire de jeu en sol souple
-  Stationnement
-  Jeux pour enfants (gamme de 2 à 8 ans)
-  Feuillus existants conservés
-  conifères existants conservés
-  Arbres tiges projetés
-  Jardin non accessible (excepté entretien): massifs persistants ht 1m, pelouse.
-  traitement végétal du cœur de résidence et abords aire de jeux: graminées, vivaces et couvre sols en mélange (ht 0,60m)+ cespées



## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Fractales mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
BET thermique	FACEA
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget	1,1 M€ HT
Surface	1 Ha
Année	2010 - 2014

La résidence s'insère dans un tissu urbain typique des banlieues parisiennes: s'y côtoient de petits pavillons et des immeubles collectifs de grande hauteur. Dans ce contexte, le projet architectural, urbain et paysager doit à la fois:

- affirmer avec élégance et force la modernité de la barre.
- réutiliser des espaces sans fonction pour les dédiés aux usages des personnes résidentes (enfants, ...)
- utiliser le potentiel spatial extérieur pour offrir aux habitants une transition entre espace privé et public.

La redéfinition des limites résidentielles et la sécurisation des accès seront essentielles pour amener une nouvelle lecture des différents espaces. La valorisation du patrimoine arboré existant sera un point de départ dans l'aménagement d'un jardin et de jeux de proximité dédiés aux habitants de la résidence.

La limitation de l'imperméabilisation des sols permettra d'optimiser la récupération, la gestion et la consommation de l'eau pour en préserver la ressource.



## ... JARDIN DE LA TRUFFE À BONCOURT-SUR-MEUSE (55)



### Contexte :

La Maison de La Truffe ouverte en 2010, offre un parcours initiatique dans l'univers de la truffe, produit du terroir local, qui se développe naturellement en Lorraine et en Meuse.

### Intentions :

Le jardin est implanté sur une parcelle en longueur au dessus du village, à l'arrière du front de la rue, héritée du découpage foncier ancien. Son emprise, inscrite dans le modèle du village-rue lorrain et des « meix » (ceinture de vergers – potagers à l'arrière du village), dégage une vue agréable sur les toits, le clocher, et le vallon en général. Le jardin de la Maison de la Truffe présente le champignon dans le milieu extérieur, mais également le contexte du village lorrain, par un parcours qui s'élève progressivement au dessus des toits. L'organisation du vieux village de Boncourt, dans son vallon, s'offre ainsi progressivement au regard du visiteur au fur et à mesure qu'il progresse dans son cheminement, et qu'il s'arrête sur les terrasses aménagées à cet effet.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	CODECOM de COMMERCY
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Aménagement d'un jardin
Surface	5500 m <sup>2</sup>
Budget	100 000 € HT
Réalisation	2011-2014





## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Ministère de la Défense
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Groupement PPP :	
Promoteur	SOGEPROM mandataire
Entreprise	GTM
Architecte	JB. Lacoudre / H. Godet
BET HQE / Economiste	GECOB / COTEC
Mission	MOE complète
Programme	Campus
Surface	4,3 Ha
Budget parc	2,4M€ HT (global: 73,6M€ HT)
Réalisation	2009-2012

Le projet de l'ENSTA prend place sur le campus de Polytechnique à Palaiseau, sur le plateau de Saclay. L'implantation de l'école, de logements étudiants et d'un gymnase s'articule autour d'un parc paysager libre, sur le mode du « campus anglais ». Nous avons défini ses orientations de la manière suivante :

- Appréhension en amont la contrainte de la gestion des eaux comme un élément moteur du projet, par la création d'un réseau de noues sur lesquels s'appuient les cheminements, et de bassins créant le recul et le cadre nécessaire à la mise en valeur des façades de l'école.
- Organisation de la parcelle autour d'un coeur planté permettant les liaisons douces, et d'une voie de ceinture permettant le stationnement. Cette disposition permet d'appuyer le caractère paysager de la parcelle et de régler les confrontations piéton/voitures
- Cheminement d'une colonne vertébrale piétonne permettant d'irriguer l'école et les logements étudiants, sur laquelle se greffent les espaces plus dilatés des aires de convivialité.



## ... CONSTRUCTION D'UN INTERNAT À CHEVILLY-LARUE (94)

### Contexte :

L'internat est situé à l'angle de l'avenue du Général de Gaulle et du boulevard Paul Vaillant Couturier à Chevilly-Larue. Son environnement est particulier : à l'Est l'autoroute A6 et le Marché d'intérêt National de Rungis, au Nord l'aéroport d'Orly.

Le terrain fait partie intégrante de la parcelle du lycée Intercommunal de Chevilly-Larue. Il est situé à l'angle Sud-Ouest de la parcelle du lycée.

Le terrain est bordé au Sud par l'avenue du Générale de Gaulle. De par sa géométrie, il offre donc deux grands côtés aux orientations Nord et Sud.

### Intentions :

L'aménagement de la parcelle se distingue en 3 jardins :

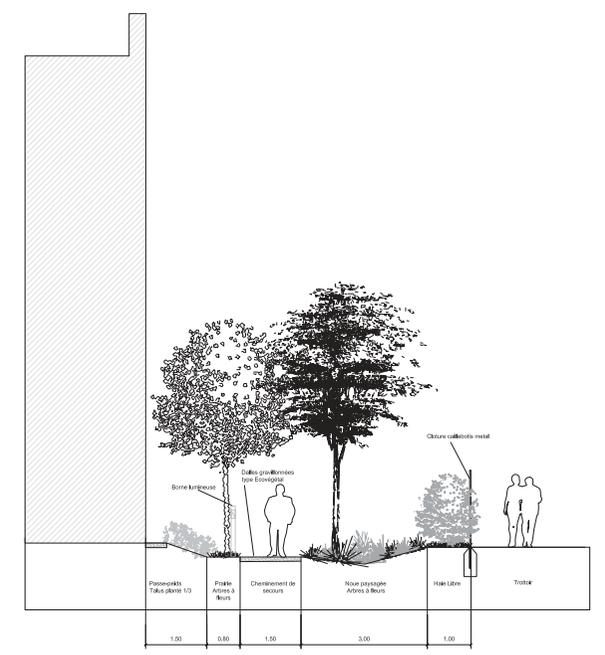
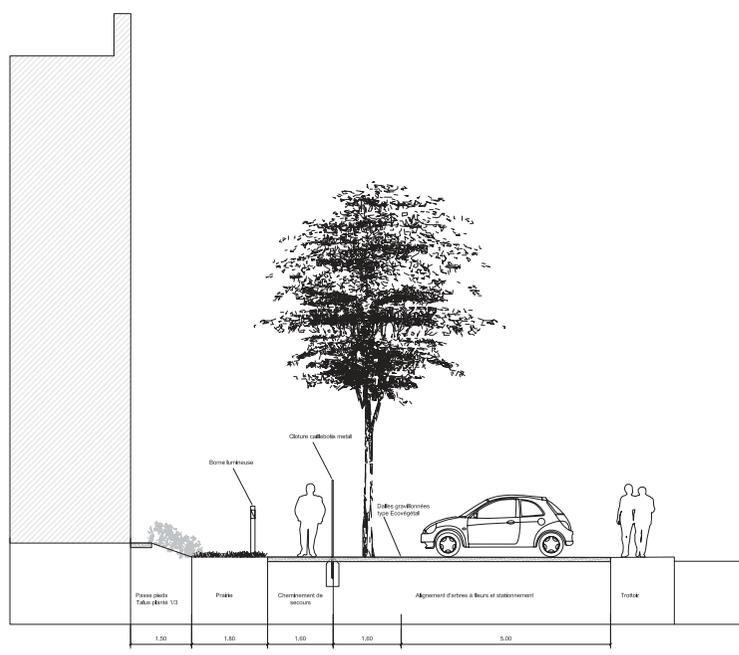
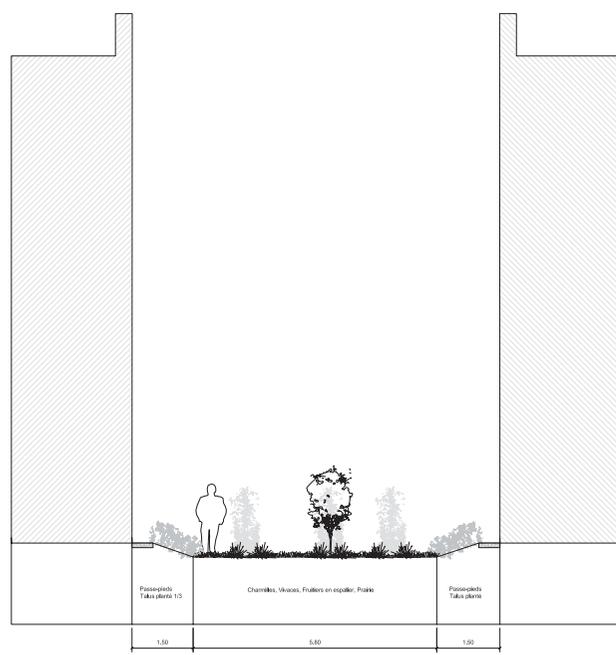
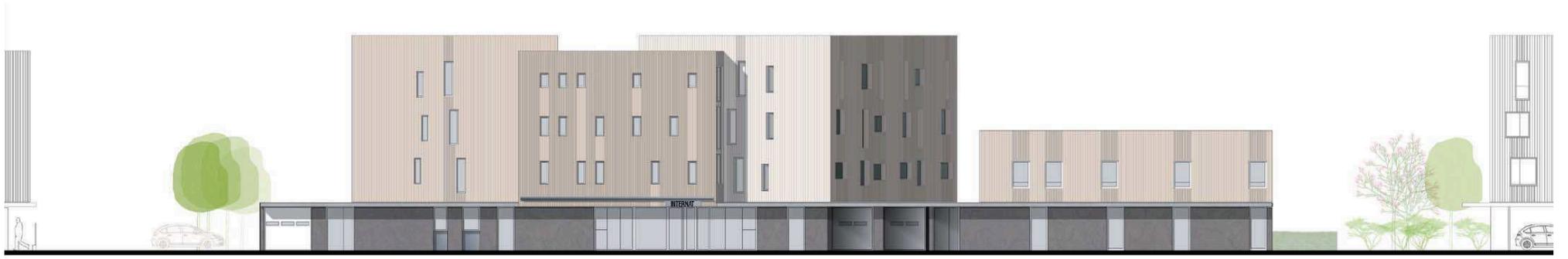
- Le jardin intérieur
- Les jardins privatifs
- Le jardin d'agrément



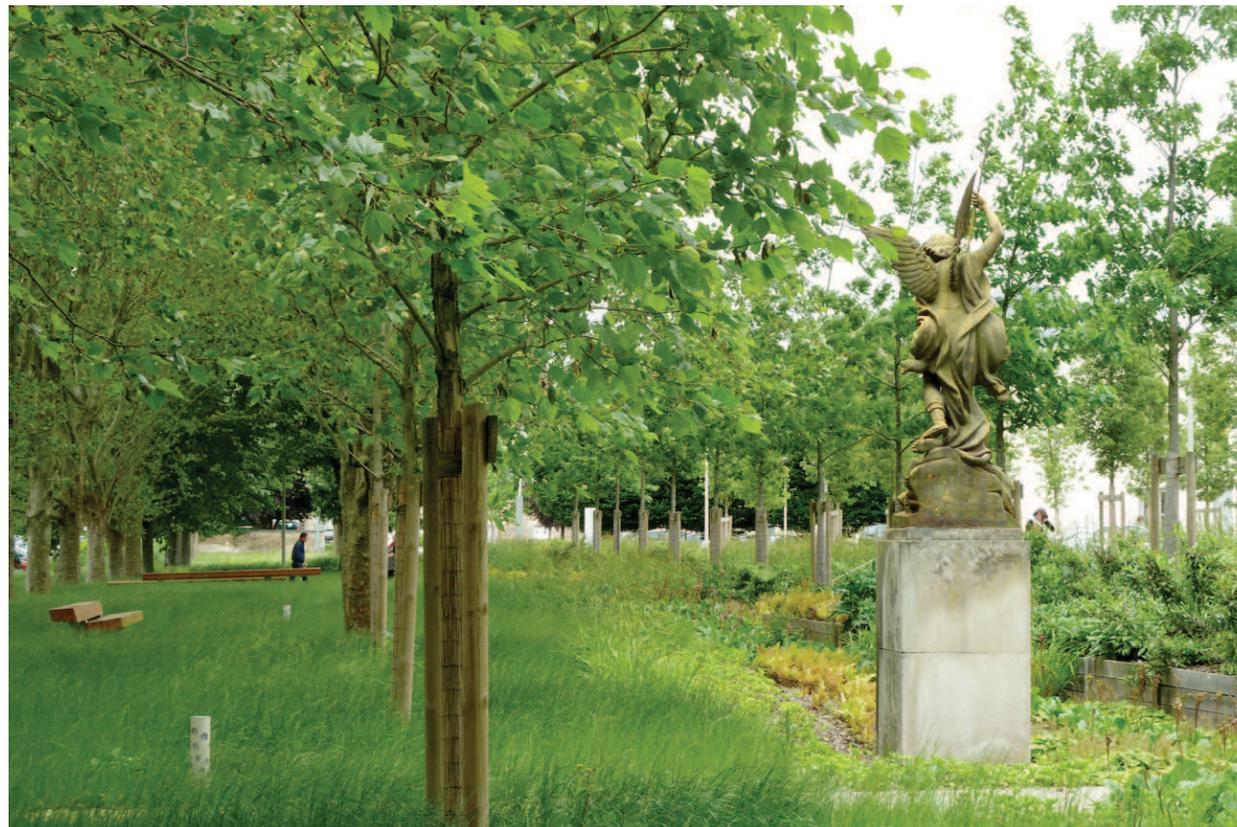
### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	SAERP
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage sous-traitant
Architecte	Jean-François Schmit
BET-TCE	GEC
Mission	MOE complète
Programme	Construction neuve
Surface	1500 m <sup>2</sup> jardins
Budget	300 000 € HT - Jardins
Réalisation	2012 - 2014





## ... CENTRE HOSPITALIER SPÉCIALISÉ DE CAEN (14)



### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Centre Hospitalier Spécialisé de Caen
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage
Architecte	O. Chaslin mandataire
BET-VRD	ETCO cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Aménagements extérieurs
Surface	2.7 Ha
Montant	1,6 M€ HT
Réalisation	2004 - 2013

Le centre hospitalier spécialisé de Caen occupe le domaine du Bon Sauveur, site originellement affilié à l'abbaye du même nom, puis transformé par étapes successives et de manière hétérogène pour les besoins de l'hôpital. Le site donne aujourd'hui l'image d'un ensemble morcelé. La construction d'une unité nouvelle pour l'hôpital est l'occasion de retraiter les espaces extérieurs du domaine.

La réorganisation des voiries s'appuie sur le mail existant qui est étendu pour constituer un axe et une voie centrale. Celle-ci traverse l'ensemble du site depuis l'entrée principale jusqu'au nouveau bâtiment. Des pommiers d'ornement établissent une strate inférieure de part et d'autre du mail existant, composé d'arbres de première grandeur, le confortant ainsi dans son nouveau rôle d'axe majeur du site.

Ces mêmes arbres se retrouvent autour du nouveau bâtiment, pour établir un premier plan serein tout en prenant soin de laisser apparaître des éléments plus lointains nécessaires à l'orientation. Le mail, qui constitue un accompagnement des parcours longitudinaux, forme également un filtre entre la voie, le bâtiment et le nouveau parking.

Le parking lui-même est organisé en lignes parallèles plantées selon la même trame de pommiers que les grandes pelouses.



## ... COURS RUE DU FAUBOURG ST. HONORÉ À PARIS (75008)

Quatre cours liés l'une à l'autre, par des passages qui traversent les immeubles, composent les espaces intérieurs de cet îlot haussmannien.

Le projet consiste à lier les différentes cours pour que ces espaces deviennent une entité cohérente et un lieu de convivialité où les habitants des immeubles peuvent avoir un jardin de proximité, accueillant et agréable.

Les espaces étant majoritairement ombragés, le choix des végétaux s'appuie sur une gamme aux écorces variées et aux couleurs lumineuses afin d'égayer les lieux et d'avoir une présence forte du végétal, qui a un rôle fédérateur. La création de jardinières en terre-plein permet la perméabilité des sols et un recueil des eaux de pluie.

La pose d'un nouveau revêtement en pavés grès ou calcaire s'inscrit dans la gamme de matériaux parisiens.

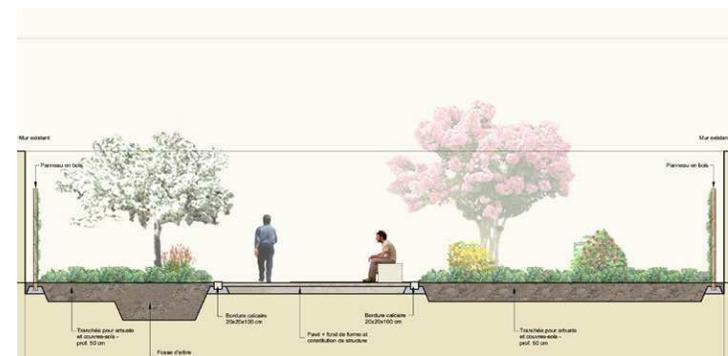
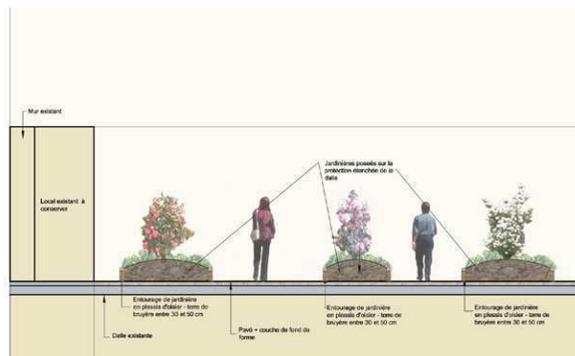
La mise en service de la fontaine, objet emblématique du tissu haussmannien, donnera une fonction récréative et ludique au lieu.



Cours jardin d'entrée 1

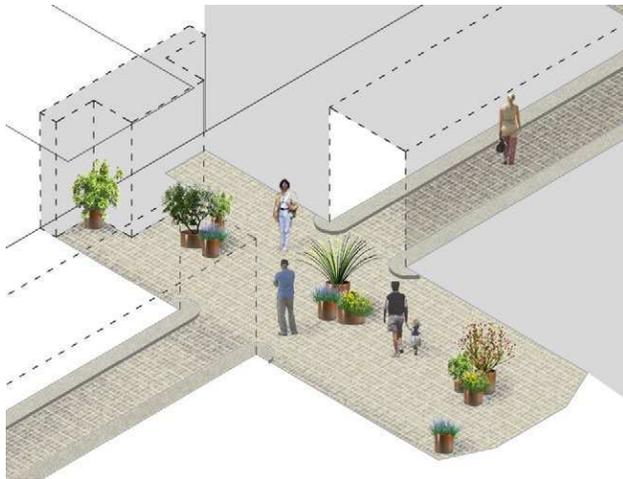
### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	ICF NOVEDIS
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Fractales mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Aménagement des cours
Surface	560 m <sup>2</sup>
Budget	204 000 € HT
Année	2010 phase PRO





Les quatre cours liées par des passages





**SLG PAYSAGE**  
ISABELLE SCHMIT & ASSOCIÉS