



**SLG PAYSAGE**

Isabelle Schmit paysagiste DPLG & associés

**DOSSIER DE RÉFÉRENCES**



# Composition et moyens de SLG Paysage



Isabelle Schmit  
paysagiste d.p.l.g.  
gérante, associée



Mathieu Bergerault  
ingénieur paysagiste



Ana Romero  
architecte urbaniste



Thierry Le Goff  
paysagiste urbaniste



Damien Billot  
paysagiste urbaniste  
associé



Tuyen Kieu Lamury  
paysagiste urbaniste



Sébastien Di Rosa  
architecte paysagiste



Cédric Soules  
comptable



Nicolas Plassat  
paysagiste d.p.l.g.  
associé



Salvatore La Pira  
ingénieur agronome paysagiste



Baptiste Henry  
paysagiste d.p.l.g.

L'équipe se compose de 10 collaborateurs diplômés en paysage ou architecture et urbanisme qui disposent tous de compétences complémentaires en géographie, urbanisme, architecture, développement durable et ingénierie du paysage et 1 comptable. SLG PAYSAGE accueille chaque année plusieurs stagiaires venus d'horizons divers.

## LES ASSOCIES

**Isabelle SCHMIT, paysagiste concepteur DPLG et gérante de SLG PAYSAGE**

1986 DPLG ENS Paysage Versailles - 1982 Licence géographie Sorbonne et Paris VII

**Damien BILLOT, paysagiste concepteur HEC Gembloux (Belgique)**

2008 Formation ECOSPHERE « Aménagement et architecture durable »

2001 Graduat en architecture des jardins et du paysage, Gembloux

**Nicolas PLASSAT, paysagiste concepteur DPLG**

2001 DPLG ENS Paysage Versailles

1997 Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture, Nancy

## LES AUTRES MEMBRES DE L'EQUIPE

**Thierry LE GOFF, paysagiste concepteur FFP et urbaniste**

**Salvatore LA PIRA, ingénieur agronome paysagiste Florence Italie**

**Baptiste HENRY, paysagiste concepteur ENSP Versailles**

**Tuyen LAMURY, paysagiste concepteur ESAJ Paris et urbaniste**

**Sebastiano DI ROSA, architecte paysagiste Gênes Italie**

**Mathieu BERGERAULT, ingénieur paysagiste concepteur Angers**

**Ana ROMERO, architecte urbaniste Sao Paulo Brésil**

**Cédric SOULES, comptable**

**SLG PAYSAGE**, société fondée en 1990, d'abord sous le nom d'Isabelle SCHMIT, paysagiste DPLG, se constitue en 2005 en sarl. SLG PAYSAGE est une société de paysagistes-urbanistes concepteurs, qui intervient en études urbaines, faisabilité, conception et en suivi de travaux.

**1993 EUROPLAN 3** – Thème « Chez soi en Ville » avec mention pour la réflexion d'une équipe atypique intégrant des paysagistes, sur l'exclusion urbaine Quartier Beauval à Meaux

**1994 / 2014, Isabelle Schmit** encadre des ateliers de projet à l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Versailles, à l'Ecole de la Ville et des Territoires de Champs-sur-Marne et à l'Ecole de Paysage de Lille.

**Isabelle Schmit est Paysagiste Conseil de l'Etat :**

DDE Meuse 1999/2005, DDTM Charente-Maritime 2006/2013, DREAL Bretagne 2014/2021

**SLG PAYSAGE s'appuie sur la concertation et l'échange à tous les niveaux du projet.**

**SLG PAYSAGE étudie et réalise des opérations diversifiées :**

Etude urbaine / Entrée de ville / Pôle Multimodal / Avenues / Places / ZAC / Rénovation Urbaine

Square de quartier / Jardins partagés / Parc urbain / Bord de rivière et de canaux

Logement social / Parc d'affaires, bureau, manufacture / Centre hospitalier / Groupe Scolaire

Patrimoine / Grand territoire industriel

**Sa pratique du paysage repose sur la combinaison de thématiques variées et complexes qui résonnent avec le développement durable, dans une réflexion sur les matériaux inertes et vivants utilisés dans l'aménagement paysager :**

Valorisation de la terre végétale / Gestion économe des substrats fertiles et de la ressource en eau / Optimisation du nivellement / Bilan équilibré des matériaux / Recyclage sur le site.

Utilisation de revêtement piéton de recyclage, de teinte claire / Optimisation de l'éclairage nocturne

Généralisation de la norme PMR à toutes les liaisons piétonnes, sans discrimination d'usage

Conception spatiale compatible avec la gestion de surface des eaux pluviales non polluées (toitures, allées piétonnes) / Terrasses infiltrantes / Guidage des eaux en pied de talus et stockage hydraulique avec infiltration / Revêtements perméables

Choix de végétaux adaptés au site de projet / prescriptions de gestion différenciée / Ecologie urbaine

**SLG PAYSAGE intervient sur des opérations complexes :**

Mandataire d'équipe pluridisciplinaire : Architecte, Urbaniste, Architecte Monuments Historiques, bureaux d'étude techniques VRD, Structure Environnement, Foresterie, Ecologie, Eclairagiste, Agences signalétique communication concertation

Réfection et création de jardins sur dalle de bureaux, espace publics ou logements

Grands sites patrimoniaux / Opération industrielle à échelle territoriale

Travail en phasage spatial et temporel / Durée moyenne des études et opérations : 2 ans à 20 ans

## LES MOYENS MATERIELS

15 postes en réseau Ethernet avec maintenance informatique sur site dont 11 stations de travail HP et Lenovo double écran / 2 PC bureautique Ecran simple / 1 IMac et 3 portables Powerbook / HP / Systèmes Windows et Mac OS

1 Serveur HP - 2 sauvegardes internes et 2 sauvegardes externes / 2 Konica Ineo+ A3 – 1 Samsung A4 – 1 Traceur jet d'encre A0 HP Designjet T1100 en réseau / Logiciels Autocad Suite Adobe Rhinoceros MS Office

2 véhicules légers – 1 vélo électrique – 160 m2 de bureaux en 3 plateaux

**Espace public**

60 Creil Voie Nouvelle et Carrefour des Forges ACSO / Berim bet / MOE / 6 600 000 €  
 60 Creil Pont Y ACSO / Berim bet / MOE / 1 600 000 €  
 75 Paris Abords Station F / AMUA Urb EPDC bet / MOE / 2 600 000 €  
 75 Paris Promenade Cesaria Evora Ville / Urbanica urb Nox bet / MOE / 4 810 000 €  
 75 Paris Accord cadre Progexial mandataire / MOE / 2 900 000 €  
 78 Montigny-le-Bretonneux Ilot Bergson Ville / SEPHIA bet / MOE / 1 750 000 €  
 91 Evry-Courcouronnes Quartier des Pyramides Secteur Desaix Grand Paris Sud / SEPHIA / LMPR / ARCHETYPE BECT / MOE / 7 000 000 €  
 91 Evry-Courcouronnes Place Jean Cocteau Grand Paris Sud / SEPHIA bet / MOE / 1 900 000 €  
 92 Levallois-Perret Place de la Gare et rues Ville / Progexial bet / MOE / 5 000 000 €  
 92 Nanterre Quartier Fontenelles SEMNA / EPDC bet / ON Lumière / MOE / 1 500 000 €  
 93 Pantin Rues Weber et Lesieur Ville / SEPHIA bet / MOE / 600 000 €  
 93 Pantin Rue Cartier-Bresson Ville / SEPHIA bet / MOE / 1 900 000 €  
 93 Saint-Denis Fort de l'Est I3F / PROGEXIAL bet / MOE / 2 000 000 €  
 94 Créteil Place Arnaud Beltrame Ville / V. Plet Archi SEPHIA BLD bet / MOE / 1 000 000 €  
 94 Département Val de Marne CD94 / DEGOUY / EPDC / ATM/ Accord cadre MOE infrastructures  
 94 Département Val de Marne CD94 / EPDC / URBANECO / Accord cadre MOE espaces verts  
 94 Ivry/Seine Square des Arts SCCV Le Square / VEA Arch EPDC bet / MOE / 341 000 €  
 94 Limeil-Brévannes Accord cadre Ville / Progexial bet  
 - 4 squares / MOE / 1 250 000 €

**Espace public sur dalle**

75 Paris Beaugrenelle Dalles Bérénice et Mercure 2 SEMPARISEINE / URBANICA Arch DEGOUY bet  
 78 Saint-Germain-en-Laye Secteur Frontenac Ville / EPDC MEBI bet / MOE / 1 200 000 €  
 92 La Défense REFLETS COROLLES IRIS EPADESA / URBANICA urb LUMINOCITE Eclairagiste SEGIC SETEC bet / MOE / 13 500 000 €  
 92 Chatenay-Malabry Dalle VERTS COTEAUX Ville / SECTEUR bet SPIELMAN Arch  
 92 Nanterre Marché Colombes SEMNA / EPDC bet / MOE / 1 500 000 €

**ZAC**

60 Creil ZAC de Gournay les Usines ACSO / Berim bet / MOE / 7 700 000 €  
 75 Paris ZAC Beaujon SEMPARISEINE / CCK Arch INEX DEGOUY OGI bet / MOE / 4 750 000 €  
 75 Paris ZAC Boucicault SEMPARISEINE / ESE DEGOUY bet / MOE / 1 725 000 €  
 78 Trappes ZAC de l'Aérostas SQY / CCK urb SEPHIA Fondasol Sol Paysage bet / MOE / 15 000 000 €  
 78 Voisins-le-Bretonneux ZAC de la Remise SQY / SEPHIA bet / MOE / 11 200 000 €  
 91 Courcouronnes ZAC du Bois Briard Grand Paris Aménagement / SEPHIA bet / MOE / 1 500 000 €  
 92 Bagneux ZAC de la Fontaine Gueffier Citallios / SEPHIA Fondasol Concepto bet / MOE / 13 900 000 €  
 92 Nanterre ZAC du Petit Nanterre Secteur Potagers SEMNA / Quintet urbaniste / EPDC bet / ON Lumière / Ecosphère / MOE / 8 000 000 €  
 94 Vitry-sur-Seine ZAC du Plateau Grand Paris Aménagement / Oger Urb Technicité bet / MOE / 2 700 000 €  
 95 Cergy-Pontoise Cergy Pontoise Aménagement / MOE  
 - ZAC Chaussée Puiseux URBANICA urb URBATEC bet / 4 625 000 €  
 - ZAC Grand Centre URBANICA urb BATT bet / 2 620 000 €  
 - ZAC Neuville Université QUINTET urb – BATT bet / 1 300 000 €  
 95 Saint-Ouen L'Aumône ZAC du Vert Galant / MOE / 4 260 000 €  
 Cergy Pontoise Aménagement / Oger urb OGI bet

- Les montants de travaux sont indiqués en hors taxes
- MOE Maîtrise d'Œuvre Complète DIAG ESQ AVP PRO DCE ACT VISA DET AOR OPC

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

52/55 CIGEO ANDRA / Groupement GAIYA Technip Ingerop / DIAG ESQ APS APD / 40 000 000 €  
 54 Liverdun Requalification du site Lerebourg EPFL / Lemarquais Arch MH BEREST bet / MOE / 1 800 000 €  
 57 Forbach Avenue St-Rémy Ville / BEREST EGIS bet / MOE / 3 000 000 €  
 77 St Fargeau I3F / LLTR Urb / Faisabilité  
 77 Chessy Pôle Gare EPAFRANCE / TPFI bet / MOE / 3 235 000 €  
 75 Paris Programmation Coordination Front de Seine SEMPARISEINE / Architecte : LLTR  
 86 Poitiers Palais de Justice APIJ / Brossy & Ass Arch / MOE / 1 500 000 €  
 91 Paris Saclay L18 Ateliers de Maintenance Société du Grand Paris / Ingerop JF SCHMIT Arch / MOE / 1 200 000 €  
 92 Bagneux Ville / BATT bet / Accord cadre AMO  
 92 Saint-Cloud Pôle Intermodal L15 Ville / Explain AMO / Faisabilité  
 94 Chevilly-Larue Internat SAERP / JF SCHMIT Arch  
 94 Le Perreux/Marne Pôle Gare L15 Ville / Explain AMO  
 94 Le Kremlin-Bicêtre Ilot et place Victor Hugo Ville / Faisabilité / 1 000 000 €  
 95 Cergy-Pontoise Liaison piétonne Université Gare Cergy Pontoise Aménagement / Faisabilité /

**Bureaux & Manufactures**

75 Paris Transformation Hôtel d'activités 10bis rue Bisson Paris Habitat / Faisabilité  
 75 Paris EUREKA Jardins sur dalle Groupama Immobilier / DTACC Arch / MOE / 300 000 €  
 75 Paris COURCELLE Jardins sur dalle COVEA Immobilier / DTACC Arch / MOE / 300 000 €  
 75 Paris Restructuration Immeubles Mathurins Hausmann Foncière Masséna / DTACC Arch / MOE / 250 000 €  
 77 Montreuil Faut/Yonne Hermès Maroquinerie JF SCHMIT Arch / MOE / 1 300 000 €  
 92 Levallois-Perret Magnum Cleaveland / DTACC Archi Theop / MOE / 300 000 €  
 93 Pantin Hermès Bureaux et Ateliers JF SCHMIT Arch / MOE / 600 000 €

**Rénovation urbaine & Résidentialisation**

**58 Nevers Quartier Banlay Ville** / URBANICA Urb BERIM CECOTECH bet Aire Publique Communication / [MOE / 5 770 000 €](#)

**60 Beauvais Clos Saint-Antoine** 161 logts SA HLM 60 / Conception réalisation Demathieu Bard / [MOE / 500 000 €](#)

**75 Paris 59 rue Saint-Blaise** 177 logts Paris Habitat / V. Plet Arch BERIM bet / [MOE / 960 000 €](#)

**75 Paris Berthier Courc. Gouvion St-Cyr** 2400 logts Paris Habitat / BECT bet / [MOE / 5 400 000 €](#)

**75 Paris 65 bd Beissières** SEQENS / BECT bet

**77 Ozoir la Ferrière** - 639 Logts OSICA / SETU bet / [MOE / 4 000 000 €](#)

**78 Ecquevilly Résidence du Parc** Citallios / [MOE / 665 000 €](#)

**78 Poissy Mouchoir & Prêcheurs** 222 logts I3F / SETU bet / [MOE / 2 000 000 €](#)

**78 Sartrouville Les Indes B8** 1001 Vies Habitat / [MOE / 260 000 €](#)

**78 Vaux-sur-Seine Square du Temple** 102 logts RYE / ACTR bet CODA Arch / [MOE / Montant Travaux en cours de définition](#)

**78 Verneuil-sur-Seine Cité SNCF** 232 logts DOMNIS / V. Plet Arch BERIM CECOTECH bet / [MOE / 1 800 000 €](#)

**Rénovation urbaine & Résidentialisation**

**91 Juvisy-sur-Orge** 187 logts RYE / ACTR bet CODA Arch / [MOE / 1 700 000 €](#)

**91 Morsang-sur-Orge Résidence Louise Michel** 251 logts EFIDIS Conception réalisation / Legendre V. Poirier Arch BECT bet / [MOE / 450 000 €](#)

**91 Evry Courcouronnes Quartier du Canal** Agglo/ Attitudes Urbaines Urb / FMVT Conseils / SOGETII bet

**92 Bagneux 02** 386 logts SEQENS / V. PLET Arch CECOTECH bet / [MOE / 4 200 000 €](#)

**92 Bois-Colombes** HDS Habitat / PROGEXIAL bet / [MOE / 600 000 €](#)

**92 Sèvres** HDS Habitat / PROGEXIAL bet / [MOE / 1 500 000 €](#)

**92 Sceaux Jules Guesde Mouilleboeufs** Démolition 140 logts Construction 321 logts SEQENS / SETU bet / [MOE / 1 500 000 €](#)

**93 Bobigny** 240 logts SEQENS / BERIM bet

**93 Livry-Gargan** - 191 Logts SEQENS / V. Plet Arch CECOTECH bet / [MOE / 2 900 000 €](#)

**93 Tremblay en France** - 161 logts - 1001 Vies Habitat

**93 Bagnolet** 209 logts - Paris Habitat / V. Plet Arch BERIM bet / [MOE / 9 100 000 € dont 2 000 000 Espaces extérieurs](#)

**93 Aulnay Ilot Aquilon** 100 logts 1001 Vies Habitat

**93 Le Blanc-Mesnil Floréal Aviation** 431 logts Emmaus Hab. / SEPHIA bet / [MOE / 870 000 €](#)

**95 Cergy-Pontoise** 215 logts - I3F / Fractales Arch / [MOE / 850 000 €](#)

**Logements neufs**

**37 Chambray-lès-Tours La Guignardière** Linkcity Crédit Agricole / Chemetov Sirio Arch / [MOE / 1 000 000 €](#)

**75 Paris Logements Crèche Commerces** Paris Habitat / Brossy Ass. Arch

**78 Marly-le-Roi La Dubinière** 60 logts 2 crèches 1 pôle santé SI Moulin Vert / 2AD Arch / [MOE / 550 000 €](#)

**78 Le Perray-en-Yvelines** 33 logts Toit & Joie Ossaboais / SKP Arch / [MOE / 400 000 €](#)

**77 Bussy-Saint-Georges** 82 logts I3F / AKLA Arch WOR bet / [MOE / 460 000 €](#)

**91 Etampes** 87 logts – Emmaus Hab. / EIFFAGE Const. Tectum Arch

**92 Sceaux** 321 logts SEQENS/ SETU bet

**94 Fontenay** 200 logts EFIDIS / PPP L. GROSSE TECNOVA Arch STUDETTEC bet

**Patrimoine**

**45 Orléans Accord-cadre** MOE Agglo / BEA CERYX bet *Parcours running* [1 200 000 €](#) / *Parvis Cathédrale* [2 282 500 €](#) *Parking Parc Floral* [1 100 000 €](#) / *Quais Barentin et Cypierre* [950 000 €](#)

**55 Verdun Citadelle** EPFL / Lemarquis Arch MH Gaudin foresterie SETECBA bet / [MOE / 1 200 000 €](#)

**57 Metz Mont St Quentin** EPFL / Lemarquis Arch MH SETECBA bet / [MOE / 2 300 000 €](#)

**78 HERBLAY Etude urbaine quartier des Bayonnes** Ville

**94 Valenton Cimetière Intercommunal Fontaine Saint Martin** SICCV / Confluences IC / Vincent Dellus / [MOE / 900 000 €](#)

**Espace public & ZAC**

**45 Montargis Entrée de Ville Nord et pôle Intermodal** CA Montargoise et Rives du Loing / P. Bizot Arch SEPHIA ACTIS bet  
**60 Creil Carrefour des Forges et Voie Nouvelle** ACSO/ Berim BET  
**60 Montataire Square et entrée de ville** Ville  
**91 Courcouronnes** Ville / SEPHIA bet  
*Mail Marchais Guédon / Allée Jeff / Rue Georges Brassens*  
**91 Longjumeau Centre ville Parc urbain Rue F. Mitterrand** Ville / Proxial bet  
**92 Bagneux Accord cadre Espaces public** Ville / BATT bet  
**94 Gentilly ZAC Lénine** Ville EIFFAGE Amenag. SEPHIA bet  
**94 Villejuif ZAC des Guipons** Mail Niki de Saint-Phalle SADEV 94 / BERIM bet  
**94 Ivry-sur-Seine Place Jean Ferrat** CG 94 & Ville / EPDC bet  
**94 Chevilly-Larue Place & square De Lattre De Tassigny** Ville / EPDC bet

**Espaces publics sur dalle**

**75 Paris Front de Seine Requalification Dalle VEGA** SEMPARISEINE / CE Ingenierie Archi et Structure  
**92 La Défense Entrepont Corolles** DE FACTO / Urbanica Grontmij

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

**14 Caen Centre d'hospitalisation** CHS Caen / O. Chaslin Arch  
**14 Villerville Confortement de falaise** Ville / Ingerop Geos bet  
**55 Commercy Reconversion Quartier Oudinot** EPFL / ARCHILOR arch Berim bet  
**55 Boncourt Jardin de la Truffe** CODECOM de Commercy  
**60 Saint-Leu d'Essenrent Parc inondable Vallée de l'Oise** Ville  
**60 Saint-Maximin Reconquête des carrières** Ville  
**75 Paris Groupe scolaire Olivier de Serres** Ville / JF SCHMIT Archi  
**77 Lagny Thorigny Pomponne Pôle Gare** CA Marne et Gondoire / Oger Arch SEPHIA bet  
**77 Villeneuve-le-Comte Parc de loisir rural** Société du Jariel / Fractales urb  
**78 Sartrouville Les Indes Schéma directeur** Ville / Oger Archi SEPHIA bet  
**78 La Verrière Reprise du Parc Sportif P. Cousteau** CASQY / ATPi Infra bet  
**88 Villotte Etude de développement du Pâtis** EPFL / BEREST bet  
**91 Saclay Extension du Campus HEC CCIP** / SEPHIA Fondasol Confluence Concepto bet  
**91 Palaiseau Campus Polytechnique ENS Techniques Appliquées (ENSTA)** Ministère de la Défense / Sogeprom Lacoudre & Godet Arch  
**92 Issy-lès-Moulineaux Groupe Scolaire Justin Oudin** Ville / Pascal Gontier Arch  
**93 Livry-Gargan Schéma Directeur Parc Lefèvre et EV** Ville  
**93 Livry-Gargan Rénovation du Parc Lefèvre** Ville / SAEM bet  
**CD 95 Avenue du Paris** CD 95 / Ingerop bet Spielmann Arch

**Patrimoine**

**80 Vallée de la Somme Maisons éclusières** Syndicat mixte / Deprick & Maniaque Archi

**Rénovation Urbaine & Résidentialisation**

**45 Orléans la Source Ilot 10** Semdo / SEPHIA bet  
**77 Nemours Mont Saint Martin** 1300 logts Val du Loing Habitat / Oger Arch Cecotech bet  
**78 Mantes la Jolie Val Fourré Les Ecrivains** 1001 Vies Habitat  
**78 Sartrouville Les Indes** 1001 Vies Habitat/ SEPHIA bet  
**91 Grigny La Grande Borne La Peuplerie** Résidences Yvelines Essonne / FRACTALES Arch - SEPHIA bet  
**91 Vigneux-sur-Seine Croix Blanche** SIEMP / SEPHIA bet  
**Région IDF 9 groupes immobiliers** SEQENS  
**92 Gennevilliers** 200 logts SEQENS/ SEPHIA bet  
**93 Bondy Quartier Terre Saint-Blaise** I3F  
**93 Montreuil Clos des Français** OPH Montreuillois / SETU LUMINOCITE bet  
**94 Joinville-le-Pont** 350 logts SEQENS/ SEPHIA bet  
**95 Sarcelles Les Lochères - Paillards et Montaigne** OSICA

**Logements neufs**

**91 Massy-Palaiseau Jardin d'immeuble** First Avenue

**Bureaux & Manufactures**

**38 Les Abrets Hermès Maroquinerie** / JF SCHMIT Arch  
**94 Fresnes Restructuration Centre Commercial Cerisaie** SOCOMIE / Guérin et Pedroza Arch

**Espace public & ZAC**

- 51 Saint-Memmie Quartier Vauban Cours F. Villon et promenade des berges du Mau** Ville / CCK Arch LE BIHAN bet
- 78 Magny les Hameaux Parc Nelson Mandela** CASQY / SOREC bet
- 91 Ballancourt-sur-Essonne Centre ville** Ville / Sorec bet
- 91 Courcouronnes Place Thorigny et cheminements verts** Ville / Oger Arch Le Bihan ORDOTEC bet
- 94 Chevilly-Larue Aménagement du Centre Ville** Ville / SAEM bet
- 94 Chevilly-Larue Rue de Fresnes** CA du Val de Bièvre / OTCI bet
- 94 Choisy-le-Roi Extension du parc de la Mairie** Ville
- 94 Nogent sur Marne Avenues Smith Champion et Val de Beauté** Ville de Nogent / CCK Arch EPDC bet
- 94 Villejuif Jardin sensoriel ZAC des Guipons** SADEV 94 / BERIM bet
- 95 Villiers-le-Bel Arnouville-lès-Gonesse Requalification du quartier de la Gare** Val de France / Oger Arch - PRIANE ing bet

**Espaces publics sur dalle**

- 91 Les Ulis Square des Bergères et Façade Ouest** Ville
- 95 Argenteuil Contre-allée Broca Val d'Argent** OPDHLM 95

**Patrimoine**

- 02 Guise Buanderie piscine du Familistère**  
Syndicat Mixte du Familistère Godin / Luca Lotti Arch
- 75 Paris Restructuration du Musée du Petit Palais** Ville  
Chaix Morel et Associés Arch Concepto Eclairagiste

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

- 35 Rennes ZAC de la Robiquette** Ville / Terre Neuve Arch-Urb
- 45 Orléans Rives du Loiret** CA Orléans Val de Loire
- 45 Ouvrage de franchissement du Loiret** CA Orléans Val de Loire
- 68 Strasbourg Jardin de l'Hôtel de Région Alsace** Région Alsace  
Chaix & Morel Arch INGEROP bet
- 75 Paris Crèches Félix Faure et Espérance** Ville / JF SCHMIT Arch
- 78 Flins-sur-Seine Ecoparc d'activités** EPAMSA  
QUINTET urb SEPHIA CONFLUENCES BIOTOPE bet
- 78 Rocquencourt INRIA Rénovation de l'accueil et de l'entrée**  
INRIA / J. Dirand et Box Architecture
- 78 Triel-sur-Seine Parc de l'usine d'épuration des Grésillons** SIAAP  
/ Le Bihan Silène Biotec bet
- 78 Versailles Définition du stationnement de l'Avenue de Paris**  
Ville de Versailles / CCK Arch Sareco OTCI bet
- 81 Carmaux Pôle Sportif et culturel de la Découverte** Syndicat  
intercommunal Découverte / Chaix & Morel Arch INGEROP bet
- 91 Saclay Synchrotron, Projet Soleil** CEA – CNRS /  
Chaix & Morel Arch INGEROP bet
- 93 Livry-Gargan Schéma directeur paysager** Ville
- 94 Chevilly-Larue Révision du PLU** Ville  
Architecture Consulting Cabinet Hugo Lepage
- 94 Choisy-le-Roi Renaturation du quai des Gondoles** CD 94 DEVD /  
EPDC Silène Biotec bet
- 94 Créteil Prolongement de la ligne de Métro 8** CD 94 / SEGIC bet
- 94 Rungis Plan directeur d'aménagement du Parc d'affaires SILIC**  
SOCOMIE / ARTE CHARPENTIER Urb PROGEXIAL bet
- 94 Fresnes et Rungis Etude de prospective sur le devenir du Site de Montjean** Villes AFTRP
- 94 Ivry sur Seine Implantation du Centre Dramatique National**  
Denis Hochstetter Arch Urb
- 94 Vitry-sur-Seine Réaménagement du lycée Jean Macé** Région IDF  
/ Lacoudre Mourgolis Toussaint Arch

**Rénovation Urbaine & Résidentialisation**

- 78 La Verrière Requalification de la cité du Bois de l'Etang**  
CASQY / P. Lamy Arch SYNTACT bet
- 78 Sartrouville Quartier des Indes Résidentialisation**  
Logement Francilien
- 91 Athis-Mons Résidence et Parc du Clos Nollet** SIEMP /  
Jean Freiberg Arch & Urb
- 94 Villejuif Quartier Lebon** - SADEV 94 / BERIM bet

**Bureaux & Manufactures**

- 94 Rungis Parc d'Affaires SILIC** SOCOMIE  
Bâtiment Perth J. Amsellem Arch  
Bâtiment Oslo Legrand Arch

**Espace public & ZAC**

- 78 Guyancourt Quartier des Garennes CASQY / Priane bet
- 78 Guyancourt Place François Rabelais EPASQY
- 78 Guyancourt Boulevard Beethoven EPASQY
- 78 Montigny-le-Bretonneux Place Wicklow EPASQY / SOREC bet
- 91 Etampes Espaces publics Ville / SOREC bet
- 92 Boulogne-Billancourt Mail du Maréchal Juin Ville
- 92 Clichy la Garenne Mail Léon Blum Ville
- 92 Le Plessis Robinson Place publique SEMPRO / SOREC bet
- 92 Malakoff ZAC Danton-Varlin SEMASEP / J.P. Lomon Arch BERIM bet
- 93 Le Pré-St-Gervais ZAC du Centre Ville SEFIMA / Philippe Vignaud Arch
- 94 Villejuif ZAC des Esselières SEMASEP / Montassut - Blin De Oliveira ARCO Arch BERIM bet

**Rénovation Urbaine & Résidentialisation**

- 78 Chanteloup-les-Vignes Requalification du quartier ouest de la Noé EPAMSA / J. Lévy Arch Urb
- 91 Savigny-s-Orge Requalification des Grands Vaux Logement Français
- 92 Chatenay-Malabry Résidences Prévert et Ateliers Logement Français
- 92 Clichy la Garenne Jardin des immeubles Bardin OPHLM
- 94 Vitry-sur-Seine Résidence Dalou SEMISE
- 94 Saint-Maurice Jardin sur dalle Delacroix SCIC Gestion IdF EFIDIS
- 95 Cergy Saint Christophe Réhabilitation du quartier des Reinettes et du Verger Val D'Oise Habitat EPA Cergy / Oger Arch
- 95 Argenteuil Requalification urbaine du Val d'Argent Sud GPU Val d'Argent Val d'Oise Habitat

**Bureaux & Logements neufs**

- 75 Paris Jardin d'immeuble ZAC Montsouris Cogedim
- 75 Paris Jardin sur dalle pour logements et collectivités RIVP / JF. Schmit Arch
- 78 Guyancourt Jardin d'immeuble Toit et Joie / Chemetoff & Huidobro Arch
- 93 Pantin Jardins Pantin Manufacture SEMIIC / Chemetoff & Huidobro Arch

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

- 41 Vendôme Etude de définition Quartier Rochambeau Ville / O. Chaslin Arch
- 62 Liévin Etude urbaine, rue Marie Liétard SEM ARTOIS Dévelop. / AF Jumeau L. Paillard L. Pénisson Arch
- 62 Loos en Gohelle Ecopole du 11/19 SEM ARTOIS Dévelop.
- 73 Aix-les-Bains Pôle intermodal CCLB / Bizot Arch Transorco Batiserf bet
- 77 Melun Sénart Requalification de la RD 306 CD 77 / CCK Arch Transorco Le Bihan BET
- 78 Guyancourt Avenues de l'Europe et des Garennes EPASQY / Sol Paysage bet
- 78 Guyancourt Rond - Point des Frères Montgolfier EPASQY
- 78 Elancourt Groupe Scolaire Clef de Saint Pierre 3 SANSQY / CCK Arch
- 78 St-Quentin- en-Yvelines Réflexion paysagère sur la RD 10 EPASQY
- 91 Lardy Entrée du centre Renault Renault / JB Lacoudre Arch
- 91 Juvisy-sur-Orge Pôle d'échange multimodal AFTRP / THALES - Bizot Arch
- 91 Romainville Insertion du tramway AFTRP / Oger Arch
- 92 Boulogne-Billancourt Avenue E. Vaillant SCAP / Lacoudre Margoulis Toussaint Arch
- 92 Boulogne-Billancourt Mission d'étude site Renault JF Schmit Archi
- 92 Clichy-la-Garenne Réhabilitation Quartier Beaujon Ville
- 92 Clichy la Garenne ZAC Berges de Seine SEM Clichy Expansion / M. Fuksas F. Grether Urb
- 92 Colombes Projet urbain Seine-Stade Ville / Terre Neuve JF Schmit Arch Urb
- 92 Courbevoise Square Alençon St Lo EPA La Défense
- 92 La Défense Avenue Gambetta EPAD
- 92 Nanterre Square Anatole France EPAD 93 Pantin Quai de l'Aisne Ville
- 92 Sceaux Place du Général De Gaulle Ville / JF Schmit Arch
- 93 Aulnay-sous-bois Pôle d'échange intermodal Bizot Arch AUDI Transorco bet
- 93 Bondy Jardin de la crèche H. Dunant DEVD 93
- 93 Pantin Quais de l'Ourcq et de l'Aisne Ville
- 93 Pantin Square Diderot / Ville
- 93 Roissy Centre européen FedEx Aéroports de Paris / Chaix Morel Arch INGEROP bet
- 94 Choisy-le-Roi Parc Maurice Thorez Ville OPAC Val de Marne / Groupe Arco Arch
- 94 Créteil Terrasse crèche Croix des Mèches DEVD 94
- 94 Ivry-sur-Seine Quartier Mirabeau Ville / Groupe Arco Arch Urb
- 94 Ivry et Vitry-sur-Seine Plantations du CD 305 DEVD Val de Marne
- 94 Kremlin-Bicêtre Square François Mitterrand Ville
- 94 Le Perreux-sur-Marne Terrasse crèche Brossolette DEVD 94
- 94 Villejuif Square Pasteur SADEV 94 / BERIM bet
- 95 Argenteuil Pôle d'échange intermodal Bizot Arch ACTIS bet
- Lausanne Festival international du Jardin Urbain Des terrasses qui s'enchaînent

### ***Publications***

**1994 Etude pour le site de Boulogne Billancourt**  
d'A, La ville matière à penser

**1994 Projet primé EUROPAN 3**  
Le Moniteur 4712 AMC

**1995 Jardin d'un immeuble d'habitation à Paris XXème**  
AMC

**1997 Des terrasses qui s'enchâtaignent, 'Lausanne Jardins 97'**  
ANTHOS 2.97

**2003 Gymnase et groupe scolaire à Asnières**  
Le Moniteur - d'A

**2006 Paris en Ile de France, histoires communes**, éditions du  
Pavillon de l'Arsenal

**2012 Jean-François Schmit : Atelier d'architecture**  
Olivier Namias, Ed Le Gac Press

### ***Expositions***

**1994 EUROPAN 3 - Projet primé**  
Paris, Arche de la Défense - Rotterdam, Maison de l'Architecture

**1997 Jardin faisant** Hôtel de Ville de Lausanne

**2001 De biefs et écluses : les canaux de Paris**  
Hôtel de Ville de Paris

**2006 Pavillon de l'Arsenal**  
Paris en Ile de France, histoires communes  
Le clos Nollet, Athis-Mons

**2011 Kremlin Bicêtre Espace Culturel André Malraux**  
**Dans l'interstice des Villes**  
Exposition des réalisations de SLG Paysage,  
Avec Stéphane Bahic photographe et Alëxone Dizac artiste

### ***Distinctions***

**1994 EUROPAN 3 : Chez soi en ville - Meaux 77**  
projet mentionné  
Avec A.F. Jumeau, T. Le Goff, L. Paillard et L. Pénisson

## ... RÉSIDENTIALISATION DE 386 LOGEMENTS, A BAGNEUX (92)



### Contexte:

La résidence Bagneux 02 forte de ses 386 logements, répartis en sept bâtiments se démarque par ses dimensions. Située à l'interface entre une zone pavillonnaire et trois autres résidences particulièrement imposantes, l'ensemble bâti manque d'identité. Les limites inter-résidentielles sont floues et la minéralité des espaces extérieurs accentue la confusion.

L'enjeu de l'aménagement est donc de redonner taille humaine à l'ensemble par une redéfinition des limites et des socles bâtis.

### Intentions:

Les îlots bâtis en bandes seront distingués (physiquement et dans leur aménagement) des logements en plots, dont les ambiances sont par nature différentes.

Les massifs arbustifs aux formes singulières accompagneront les cheminements et stationnements.

Sur rue, des lignes sobres associées à des alignements arborés viendront souligner une clôture sur muret. Les accès seront clairement définis et matérialisés en sens unique pour simplifier les circulations automobiles en cœur d'îlot. L'ensemble des cheminements seront retravaillés de manière à optimiser l'accessibilité PMR.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	CECOTECH Co-traitant
Architecte	Véronique PLET Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	2,5 Ha
Budget	4 200 000 € HT
Réalisation	2018-2020



- Accès véhicules résidents  
Portail avec contrôle d'accès
- Accès piétons  
Portillon sans contrôle d'accès
- Accès hall d'entrée
- Accès techniques  
Loge gardien et sous-sols bâtiments
- Clôture périphérique  
Barreaudage sur muret ht 1.80m
- Clôture intermédiaire  
Barreaudage sans muret ht 1.50m
- Voie en enrobé
- Voie partagée perméable  
Pavés engazonnés ou stabilisés renforcés
- Cheminement piétons en  
béton désactivé
- Place de rencontre en pavés grès
- Arbres existants
- Arbres projetés
- Strates arbustives et basses composées  
selon le principe de jardins des 5 sens
- Surface engazonnée
- Local encombrants
- Borne d'apport volontaire
- Mat d'éclairage

Récapitulatif des aires de stationnement :  
 Stationnement existant = 270 places  
 Stationnement projeté = 348 places





## ... QUARTIER DU CANAL, A COURCOURONNES (91)



Le quartier du Canal, situé au Nord de la commune de Courcouronnes, à la limite d'Evry est un secteur divisé et réellement segmenté par les voies du RER D.

La commune de Courcouronnes et la communauté d'agglomération Grand Paris Sud ont sollicité l'aide d'une équipe composée d'urbanistes, de paysagistes, de spécialistes de la sécurité et de la concertation pour effectuer un travail de couture au sein du quartier. La mission est liée à quatre sites rencontrant des problèmes de sécurité particulièrement importants (Parc du Bois de Mon Coeur, Place Jean Cocteau, Place des Copains d'abord, square Rigoberta Menchu).

L'ensemble de la réflexion est menée en concertation avec les habitants, les commerçants et acteurs privilégiés des différents espaces. Différents temps de paroles sont accordés à chacun des acteurs (au cours de diagnostics en marchants, d'animation le weekend, de réunions publiques) pour comprendre au mieux les attentes de chacun et définir les axes d'action en lien réel avec les besoins sur place

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Grand Paris Sud
AMO	Attitude urbaine mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Co-traitant
BET	SOGETI Ingenierie Co-traitant
Consultants	FMVT Conseils Co-traitant
Mission	AMO Paysage
Programme	Définition d'orientations
Surface	5 Ha
Budget	- HT
Réalisation	2016-2017



## ... RESIDENTIALISATION DU QUARTIER ANNE FRANK - OZOIR-LA-FERRIERE (77)

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Grand Paris Habitat - OSICA
Maitrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET VRD	SETU Co-traitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Surface	12 Ha
Budget	4 M€ HT
Année	2015 - 2019

### Contexte :

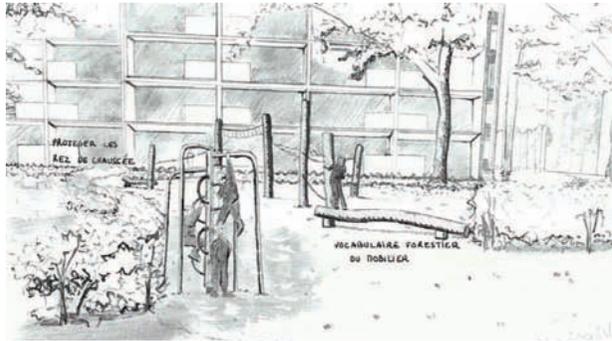
La résidence Anne Frank, en lisière de la forêt du Bois Prieur à Ozoir-la-ferrière, offre un cadre agréable et calme. Les immeubles résidentiels R+4 se fondent dans les masses végétales et constituent une ambiance de bois habité.

### Intentions :

Le projet s'appuie sur les atouts du site pour requalifier les espaces piétons et améliorer la desserte/la liaison du site et de ses équipements, notamment l'école maternelle Anne Frank. Les objectifs sont multiples : concilier nature et détente/loisir, circulations piétonnes et sécurité, gestion des limites entre l'espace privé et public, anticipation des besoins en matière de densification (logements, équipements, aires de stationnement...)

L'aménagement du quartier tend à multiplier les espaces de convivialité et de rencontre entre les habitants : places centrale et coeur d'îlot, aires de jeux et de sport dédiées aux enfants et aux adultes, jardins partagés... Ces espaces sont autant de possibilité pour les habitants de se confronter à la nature et à leur environnement.





## ... TOUR SAINT BLAISE, A PARIS 20ÈME (75)



### Contexte:

Suite à la réhabilitation de l'IGH situé au 59 rue Saint Blaise, une réflexion autour de ses espaces extérieurs a été commanditée par Paris Habitat.

Le contexte des espaces extérieurs, constitués d'une dalle haute et donc de coursives (elles même sur des galeries techniques) y est très particulier.

Les espaces de pleine terre, très ombragés, accueillent un jardin partagé entretenu par les habitants, tandis que les terrasses plus ensoleillées sont peu exploitées.

### Intentions:

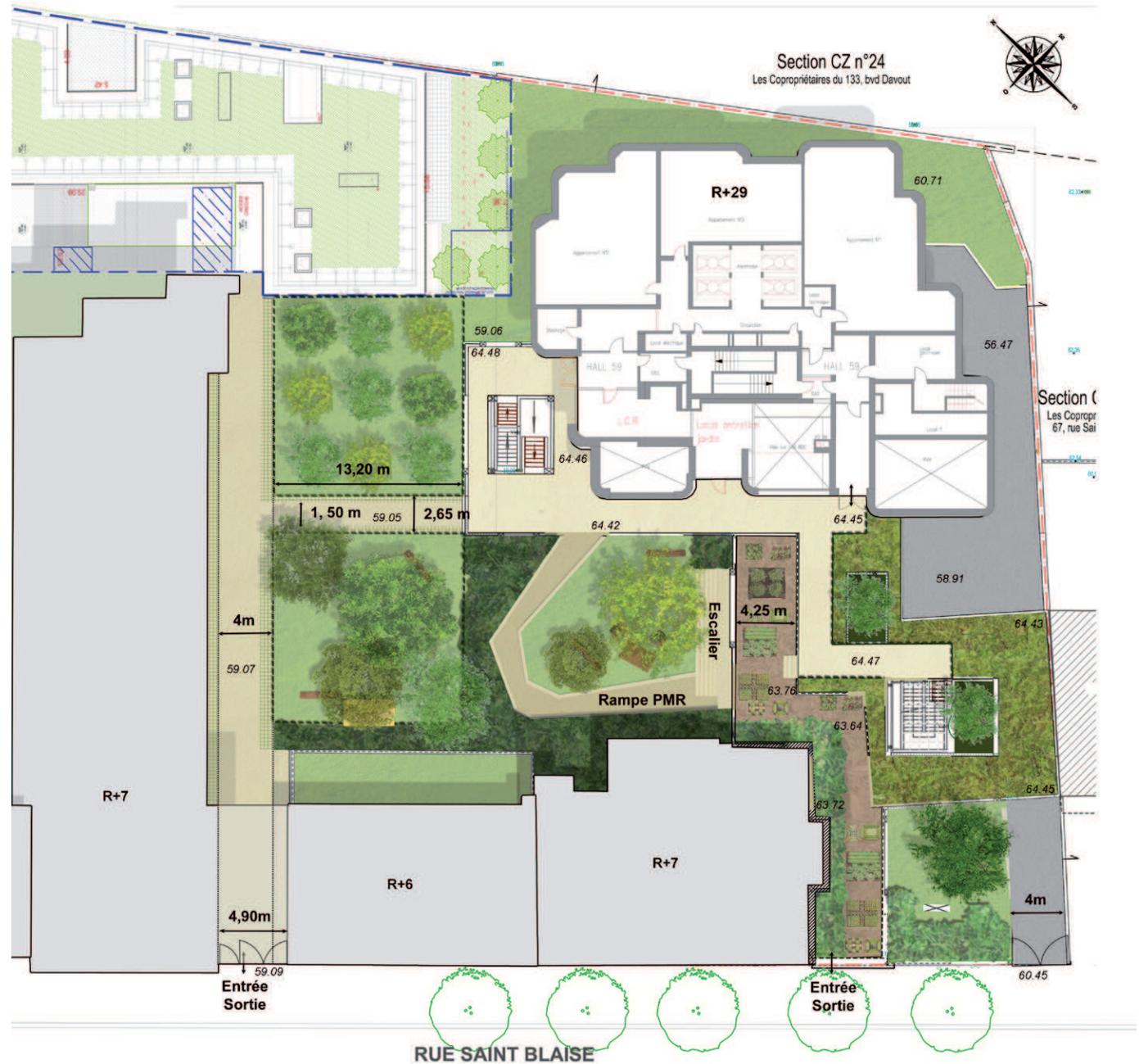
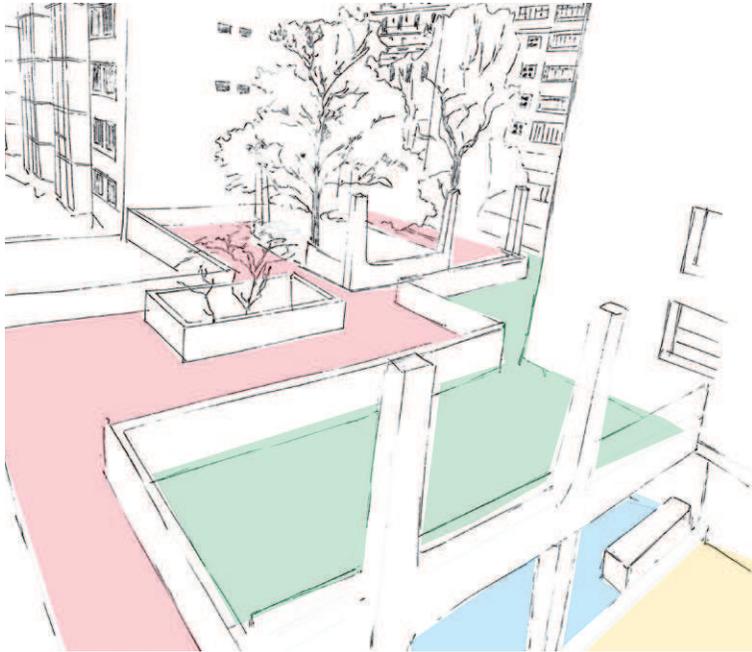
Le projet prévoit la valorisation de la dalle haute par la végétalisation de l'ensemble des surfaces non utiles à l'évacuation incendie. Ces surfaces sont notamment utilisées pour créer un nouveau potager partagé et un jardin d'aromatiques plus ensoleillé. Ce déplacement des espaces a été travaillé en concertation avec les habitants lors de réunions de travail.

L'espace de pleine terre est en partie reconverti en jardin d'agrément au profit de l'ensemble des habitants.

Les déplacements sont facilités par, notamment, la création d'une rampe PMR et de divers escaliers entre les niveaux de dalles.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Paris Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage Mandataire
Architecte	Véronique PLET Co-traitant
BET	BERIM Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Requalification des extérieurs
Surface	1600 m <sup>2</sup>
Budget	1 000 000 € HT
Réalisation	2016-2018



## ... RESIDENTIALISATION DE 209 LOGEMENTS À BAGNOLET (93)



### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Paris Habitat OPH
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Damon & Plet mandataire
BET-VRD	BERIM cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget global	10,9 M€ HT
Dont residentialisation	2,8 M€ HT
Année	2014 - 2016
Surface	1,5 Ha

La résidence des Grands Champs est située à Bagnolet. Elle est organisée sur un axe principal est-ouest, (l'allée des Grands Champs), sur lequel sont implantés les bâtiments.

Outre la rénovation des bâtiments, le projet vise à simplifier et hiérarchiser la trame des circulations (automobiles et piétons) et à réorganiser les limites entre jardins privatifs et jardins résidentiels.

Une autre caractéristique principale de ce projet est la suppression des stationnements de surface (hors PMR) afin de limiter les conflits d'usages piétons/véhicules. Cet objectif permet également de redonner à cette résidence des emprises plantées conséquentes.

Une place commune est prévue au coeur de la résidence : c'est un espace d'agrément pour tous et une aire de jeux pour les plus jeunes. La parcelle située au nord de la résidence est dédiée à des petites surfaces de culture. Ce second espace d'agrément sera géré en partenariat avec une association de la résidence.



## ... RÉSIDENCE PIERRE MENDÈS FRANCE, A LIVRY-GARGAN (93)



### Contexte:

La résidence Pierre Mendès France, construite le long de la voie de tramway dispose de deux faces distinctes. La première donnant sur la voie ferrée correspond aux espaces visibles depuis l'espace public et constitue la porte d'entrée de la résidence. La seconde, tournée vers les jardins privatifs à l'Est, correspond au coeur d'îlot. Cette dualité crée dans l'aménagement un jeu d'avant-arrière facilitant l'appropriation de la résidence par les habitants.

### Intentions:

Sur rue, des lignes sobres et efficaces viendront souligner une clôture sur muret et un accès direct aux halls. Chaque accès piéton sera large, confortable et doublé d'un portail d'accès pour les véhicules de secours. Les arbres existants seront conservés (dans la limite de leur état phytosanitaire), préservant ainsi l'axe arboré structurant de l'extérieur de la résidence.

En coeur d'îlot, la végétation viendra reprendre possession des limites de circulations, et apporter couleur et dynamisme. Un cheminement central et accessible PMR longera les différents halls. Des circulations larges de 3 m viendront s'y accrocher pour mener aux entrées des bâtiments et ponctueront ainsi l'espace.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	CECOTECH Co-traitant
Architecte	Véronique PLET Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1,8 Ha
Budget	2 900 000 € HT
Réalisation	2016-2018



## ... RÉSIDENCE BOBIGNY 09, A BOBIGNY (93)



### Contexte:

Les travaux de résidentialisation de la résidence Bobigny 09 s'insèrent dans des travaux de rénovation globaux sur les bâtiments, ainsi que de manière plus large dans l'ensemble du quartier Karl Marx.

La résidence doit ainsi anticiper son rôle de couture urbaine avec le centre-ville et la bourse du travail.

### Intentions:

La façade en lien avec le centre ville sera retravaillée pour y valoriser le lien au sol, faisant défaut dans le quartier environnant entièrement sur dalle. Le parking existant laissera place à un vaste espace paysager. Une clôture sur muret habillé de massifs végétaux fermera l'espace, tout en habillant la limite entre l'espace public et privé. Chaque accès piéton sera large, confortable et doublé d'un portail d'accès pour les véhicules de secours. Les arbres existants seront conservés (dans la limite de leur état phytosanitaire)

En coeur de résidence, un îlot de verdure, prendra place. Les bandes végétales joueront avec le résident, s'en approcheront, s'en éloigneront et créeront une dynamique dans un espace actuellement guidé par les structures rectilignes des bâtiments.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage Mandataire
BET	BERIM Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1,5 Ha
Budget	2 200 000 € HT
Réalisation	2017-2019



## ... ETUDE URBAINE DU QUARTIER PAUL ELUARD, A BOBIGNY (93)

LE BÂTI



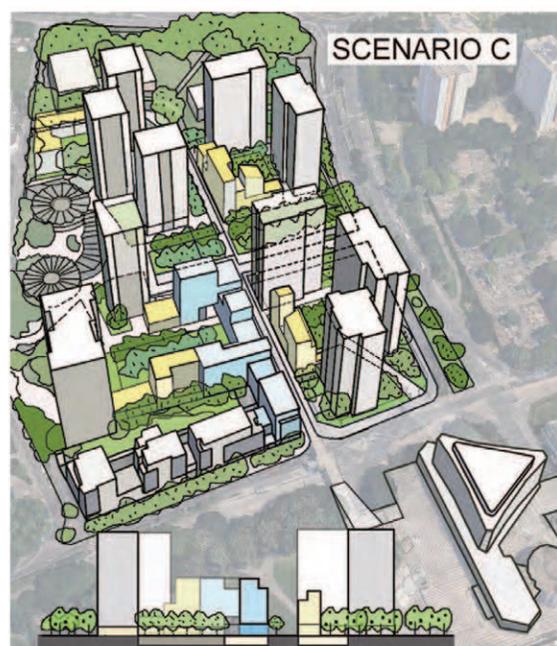
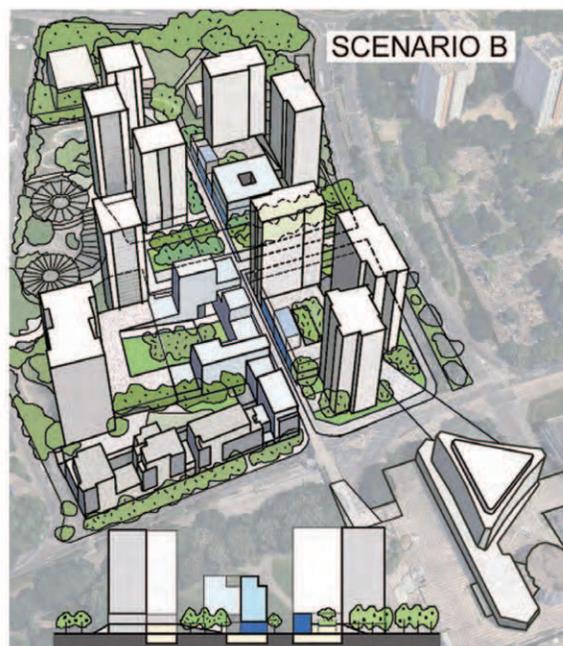
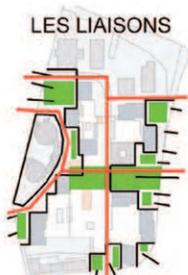
LES ILOTS



CEINTURE VERTE



LES LIAISONS



Le quartier Paul Eluard, à proximité de l'hôtel de Ville, est issu de l'urbanisme sur dalle des années 1970. Cette forme architecturale présente aujourd'hui des dysfonctionnements structurels et paysagers importants, impactant directement sur le quotidien des résidents et des usagers.

Dans le cadre du protocole de préfiguration de l'ANRU 2 et en continuité des rénovations urbaines engagées par la Ville depuis les années 2000, la ville de Bobigny et l'établissement public territorial Est Ensemble en partenariat avec les bailleurs du site, ont sollicité l'aide d'une équipe composée d'architectes, de paysagistes/urbanistes, de spécialistes en recherches sociales et en urbanisme économique et commercial pour effectuer dans un premier temps un travail de diagnostic avec les habitants et dans un deuxième temps l'élaboration de scénarii d'évolution du quartier P. Eluard.

L'ensemble de la réflexion est menée en concertation avec les habitants, les commerçants et acteurs privilégiés des différents espaces. Différents temps de paroles sont accordés à chacun des acteurs (au cours de diagnostics participatifs, d'animation le weekend, de réunions publiques) pour comprendre au mieux les attentes de chacun et définir les axes d'action.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Ville de Bobigny/Est Ensemble
Architecte	LLTR Mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Co-traitant
BET	Deguy Co-traitant
Consultants	FORS - Recherches sociales Objectif ville - Urbanisme économique et commercial Co-traitants
Mission	Diagnostic et définition d'orientations dans le cadre du programme ANRU 2
Surface	-
Budget	- HT
Réalisation	2017-2018





### Contexte:

L'îlot est situé au nord de la ZAC du Sycomore. Il marque l'entrée de ville depuis l'est par l'avenue du Général de Gaulle et porte ainsi une fonction symbolique d'image du territoire. D'autre part, il se situe à une position stratégique et singulière à l'interface entre le futur écoquartier et le quartier des Cent Arpents existant. Il se situe entre les deux nouveaux franchissements prévus sur le RER: un dans le prolongement du boulevard Louis Guibert et un dans le prolongement du boulevard des Cent Arpents.

L'îlot se situe à 200m à pied du Parc du Sycomore dans lequel seront installés des jeux d'enfants, un parcours de santé... Il est aussi situé à proximité du nouveau centre sportif. A l'est, un parking public de 82 places (dont 4 places en autopartage), vient d'être livré.

### Intentions:

Les aménagements paysagers subdivisent l'îlot en plusieurs espaces. La typologie de chacun évolue en fonction du climat, du temps qui passe, ou des envies des résidents et gestionnaires. Cette mutabilité, symbole d'aménagement durable permettra de créer du lien à la ZAC du Sycomore. Nous proposons avec l'ensemble de ces typologies paysagères de pouvoir traiter de façon adaptée une gestion raisonnée et différenciée, compréhensible et plébiscitée par les habitants et gestionnaires. Les associations végétales sont étudiées pour répondre aux besoins d'évolutions lors de l'année (couleurs des feuilles, des troncs, des fleurs à échelonner tout au long de l'année...).

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	IMMOBILIERE I3F
Maîtrise d'oeuvre	AKLA Architectes Mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Co-traitant
BET-Economiste	AXIO
BET-Structure	EVP Ingenierie
BET-Fluides	WOR Ingenierie
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1 Ha
Budget	7 000 000 € HT
Réalisation	2017-2019





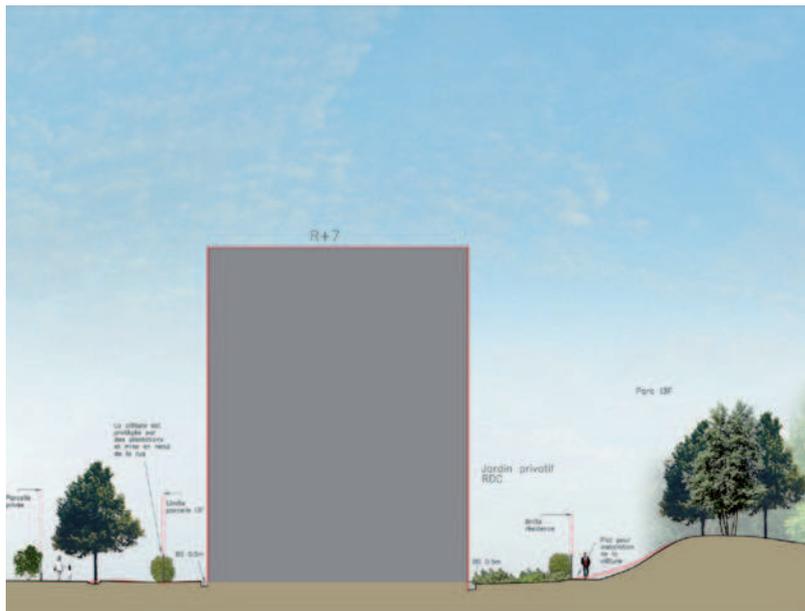
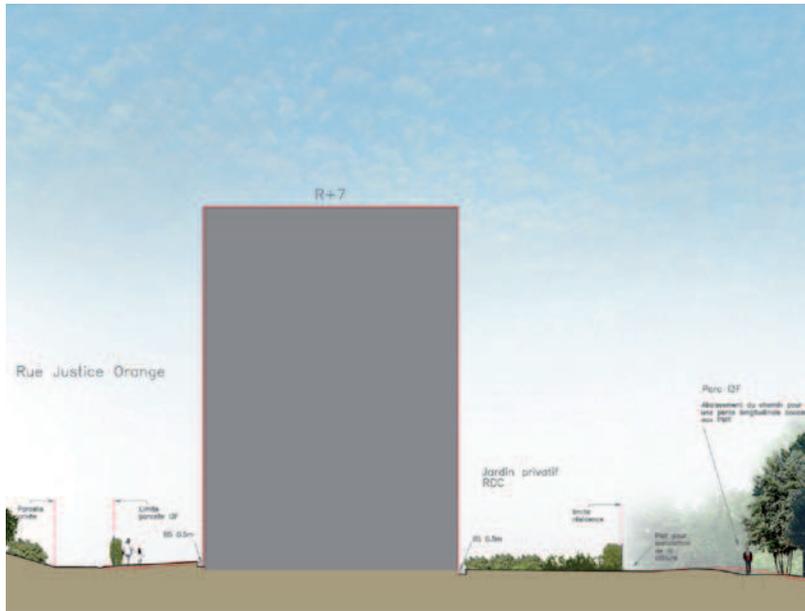
## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Immobilière 3F
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	FRACTALE mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget global	2 505 700 € HT
Dont résidentialisation	764 000 € HT
Année	2015 - 2018
Surface	1,4 Ha

La résidence I3F est située au coeur du quartier de la Justice à Cergy Pontoise. Bordée par l'Avenue du Nord, elle se déploie dans un quartier verdoyant et s'organise autour d'un parc-jardin en butte.

Outre la rénovation des bâtiments, le projet vise à améliorer l'accès aux bâtiments et à mieux identifier les résidences I3F en entourant chacun des îlots par des jardins.

Une attention particulière est donnée au parc-jardin en coeur d'îlot, véritable patrimoine naturel à valoriser. Ouvert aux riverains, il permet de nombreux espaces de convivialité à définir en concertation avec les habitants.



## ... ENSEMBLE DE LOGEMENTS, CRÈCHE, SAMSAH, MAISON DE SANTÉ ET DE COMMERCE À PARIS (75)

Véritables agrafes végétales du quartier, les espaces du 63 boulevard de Charonne constituent un corridor vert écologique composé d'une réelle biodiversité (espèces héliophiles et sciaphiles pour des sols naturels ou reconstitués) où faune et flore cohabitent. L'optimisation des sols en pleine terre ou sur dalle, la perméabilité des surfaces, le choix d'une palette végétale diversifiée et la prise en compte d'un éclairage «écologique» sont autant de choix traduits dans ce projet pour assurer une continuité végétale entre le boulevard de Charonne et l'espace vert protégé (EVP) de la parcelle Paris Habitat sur l'impasse du Bureau.

Le projet différencie 4 secteurs d'aménagement:

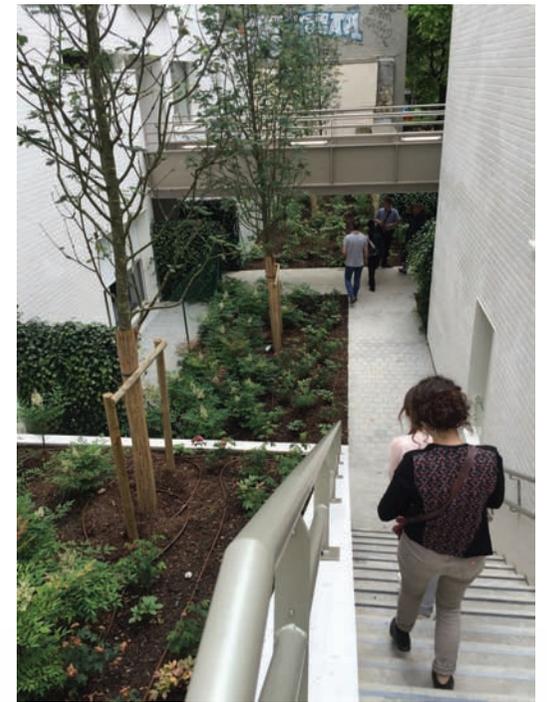
- Les jardins interstitiels collectifs et résidentiels: jardins dits «à voir» et de pleine terre. Ils apportent une certaine intimité aux logements en rez-de-chaussée
- Les jardins exposés à l'ombre ou au Nord
- Les jardins exposés au soleil
- Les jardins sur toiture terrasse: comme dans les autres jardins du site, de grandes vagues parcourent l'espace et apportent une lecture agréable du site.



### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Paris Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Vincent Brossy et Associés mandataire
BET HQE	ECHOS cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Aménagement des espaces extérieurs
Budget	600 000 € HT
Surface	4000 m <sup>2</sup>
Réalisation	2011 - 2016





**ARBRES**

*Alnus spaethii*



*Aralia elata* "Purple Ring"



*Ostrya carpinifolia*



*Sorbus aucuparia*



**IMAGES DE REFERENCE**

Dalles de granit avec joints ouverts



Dalle granit avec joints fermés



Revêtement en stabilisé renforcé



Pavés de granit à joints fermés



**ARBRUSTES**

*Salix rosmarinifolia*



*Mahonia aquifolium* 'Apollo'



*Cornus stolonifera* 'Kelsey'



*Salix helvetica*



*Spiraea nipponica* 'Snowmound'



**PLANTES GRIMPANTES**

*Akebia quinata*



Haie prête à planter de *Hedera helix* (lierre)



*Nandina domestica*



Couleur automnale du *Nandina domestica*



*Cotoneaster microphyllus* 'Cochleatus'



*Viburnum davidii*



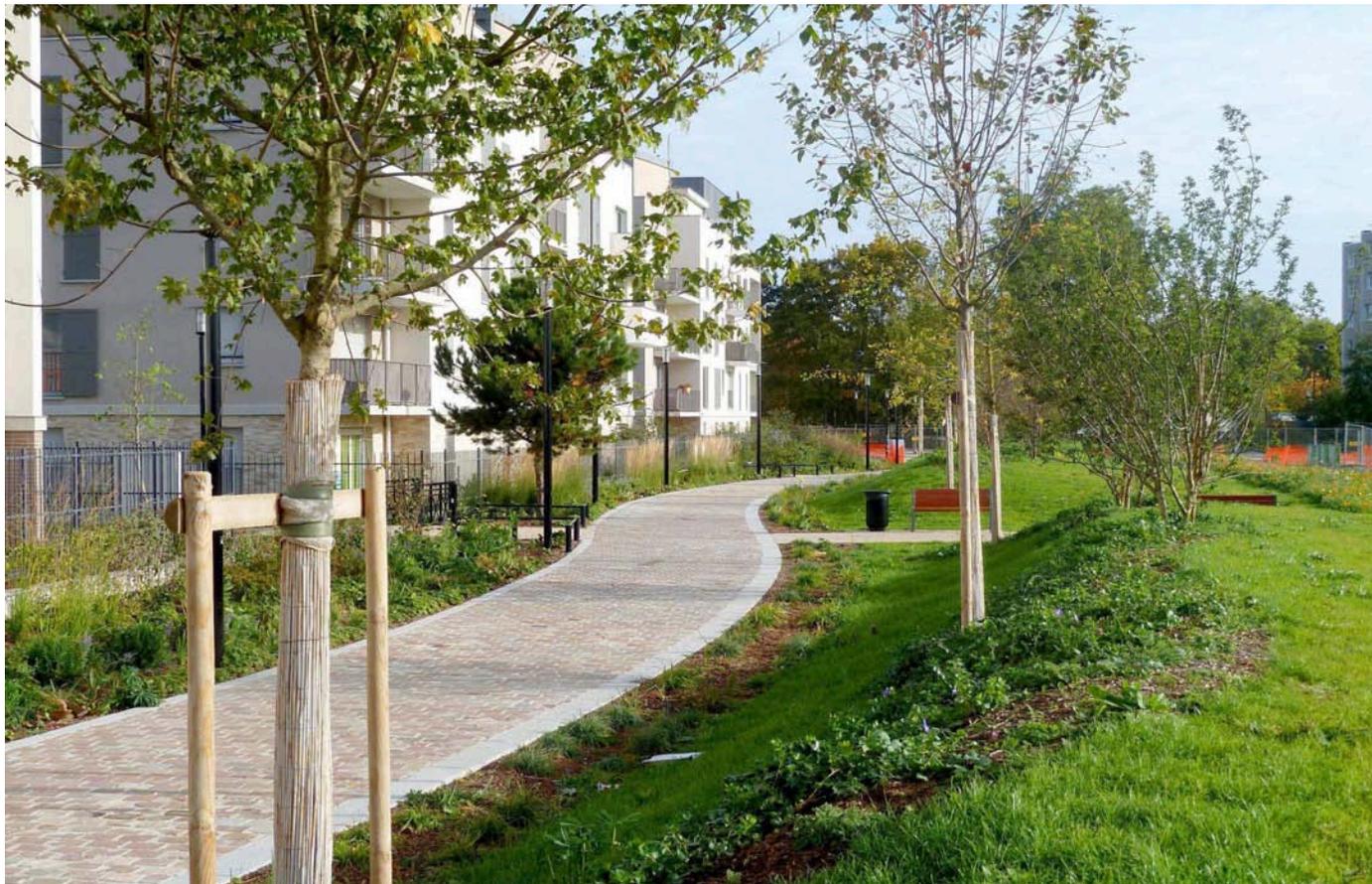
*Lonicera nitida* 'Maigrün'





SLG PAYSAGE

## ... ZAC DE L'AEROSTAT À TRAPPES (78)



### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	CA Saint Quentin en Y
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
BET-VRD	SEPHIA Mandataire
Architecte-Urbaniste	CCK Architectes cotraitant
BET Géotechnique	FONDASOL cotraitant
Ingénierie Paysage	SOL PAYSAGE cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Espaces publics
Surface	24 ha
Montant	15,6 M€ HT
Réalisation	2008 - 2018

### Contexte :

Situé sur la commune de Trappes, ce vaste territoire de 24 ha constitue une opportunité de transformation et de densification et de revalorisation à l'échelle de la ville.

Au coeur de 2 quartiers en rénovation urbaine, la ZAC marquera la fin de l'urbanisation de la Plaine de Neauphle et permettra la liaison entre tous les secteurs environnants.

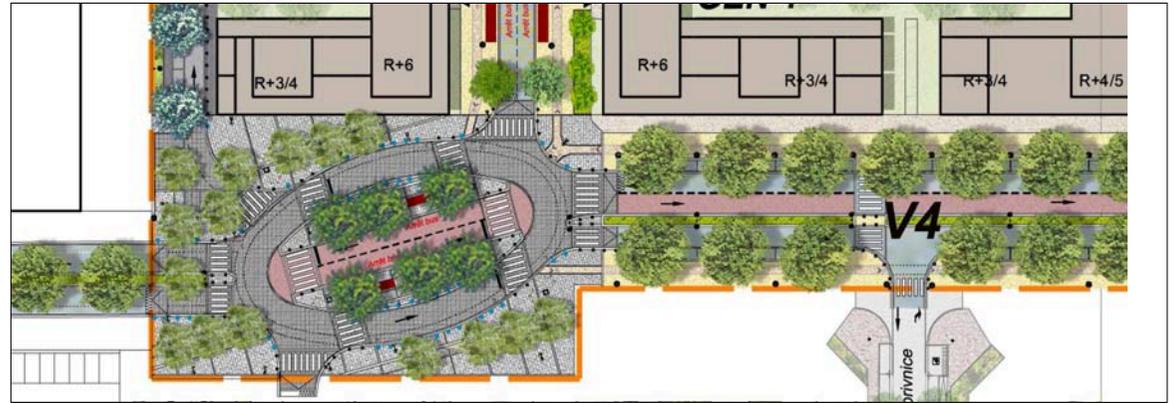
### Intentions :

La ZAC s'articule autour de 2 grands axes structurants Est-Ouest et Nord-Sud, généreux et imposants affirmant les liaisons entre le centre principal Jaurès et les quartiers des Merisiers et de la Plaine de Neauphle.

Un Transport en Commun en Site Propre sera aménagé.

La création de liaisons douces permettront de finaliser les continuités piétonnes et cyclables entre les quartiers

Le mail de l'Aqueduc sera prolongé, permettant une liaison piétonne entre la Plaine de Neauphle et la Base de Loisirs de St Quentin.



## ... ZAC DE LA FONTAINE GUEFFIER À BAGNEUX (92)



### FICHE TECHNIQUE

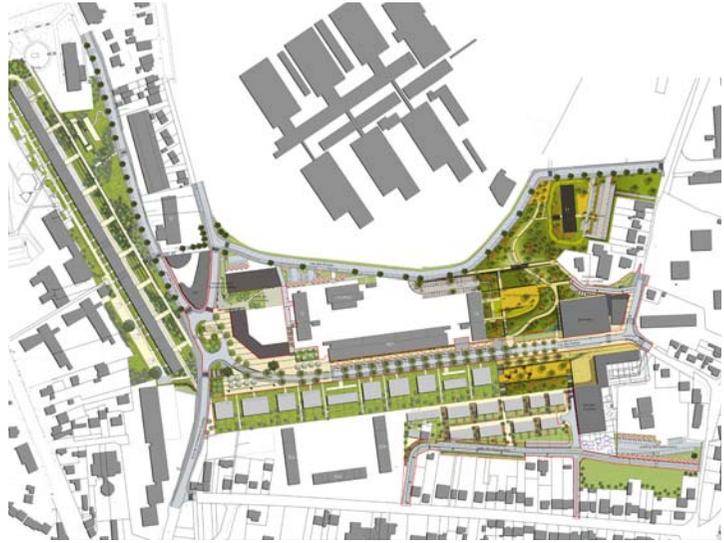
Maître d'ouvrage	SEM 92
Programme	Espaces publics, ANRU
Maitrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET VRD	SEPHIA
Concepteur Lumière	CONCEPTO
Mission	MOE complète
Surface	3,6 Hectares
Budget	15,3 M€ HT
Réalisation	2007-2019

Situé sur un coteau en pente forte et exposé au sud, le quartier de la Fontaine Gueffier s'est développé en longueur et compte 4000 habitants.

A l'occasion de sa rénovation urbaine, sont programmées démolitions et reconstructions de logements, de commerces et d'équipements (centre social et culturel, école, gymnase). Dans ce contexte, la requalification des espaces publics porte sur :

- La création d'un mail central et d'un parvis commercial, agrémentés d'arbres variés.
- L'élargissement d'un carrefour pour insérer au centre une placette belvédère.
- Le percement de rues nouvelles qui dessinent une trame viaire plus fluide.

La pente du site impose un travail de terrassement de grande ampleur et la création de placettes de liaison, articulées autour de nombreux emmarchements.



## INTEGRER LE MAIL DANS UNE TRAME CLAIRE ET GLOBALE

- Créer un parcours confortable, identifié et évident
- Lier les mails existants entre eux et avec le nouvel Éco-quartier
- Promenade composée de jeux au niveau du sol, de sous espaces ludiques et de repos qui permettent de se rendre à l'école ou aller vers les autres espaces publics structurant du quartier

## MATERIALIZER LES LIMITES FONCIERES

- Fluidifier les déplacements piétons
- Installer des transitions végétales entre les pieds de bâtiments et des usages diversifiés du mail requalifié
- Accrocher chaque îlot de résidence au projet des espaces publics mais également en cohérence avec le schéma directeur du futur Écoquartier
- Créer un projet commun par un travail de concertation et d'échanges réguliers avec les riverains et services de la Ville

## ACCESSIBILITE

- Sécuriser et rationaliser les flux piétons par des aménagements non accidentogènes et un éclairage adapté
- Faciliter la maintenance et les usages du site

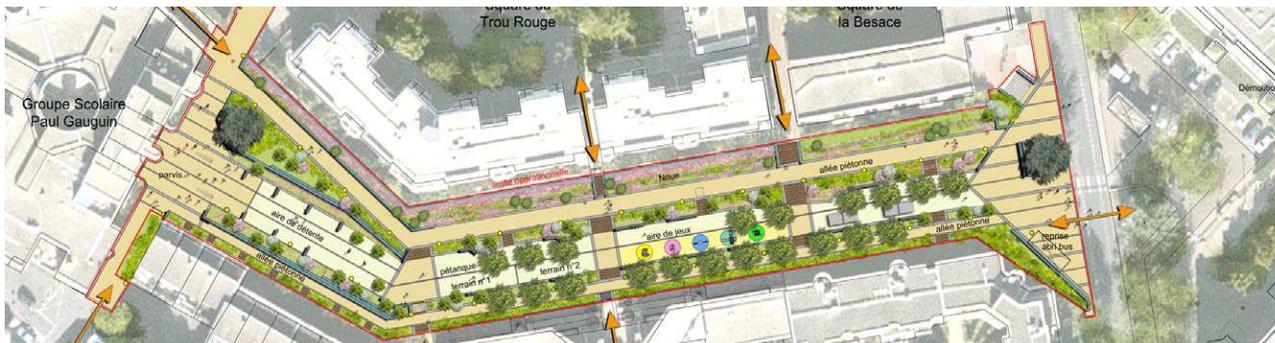
## GARANTIR LA DURABILITE DES ESPACES ET DES PLANTATIONS

- Limiter l'imperméabilisation des sols
- Pour développer la biodiversité dans ces sites, 4 strates de végétation doivent exister :  
Herbacées / Arbustives basses (Couvre-sols) / Arbustives hautes (Haies libres) / Arborées
- Préférer des essences d'origine indigène et qui résisteront aux aléas climatiques
- Favoriser la rétention des eaux pluviales et leur infiltration dans des massifs plantés de végétaux



## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Ville de Courcouronnes
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Réaménagement du mail
Surface	5 500 m <sup>2</sup>
Budget	800 000 € HT
Réalisation	2009 - 2012





## ... RÉSIDENCE 65 BOULEVARD BESSIERES, A PARIS (75017)



### Contexte:

La résidence France Habitation située au 65 Boulevard Bessières est en limite du quartier de la Porte Pouchet en pleine mutation. Le boulevard Bessière se transforme pour accueillir la prolongation du T3 et améliorer ainsi les déplacements de tout un quartier.

En coeur de parcelle, un espace d'aspect exigü accueille une belle surface de pleine terre où se développent des arbres de première grandeur.

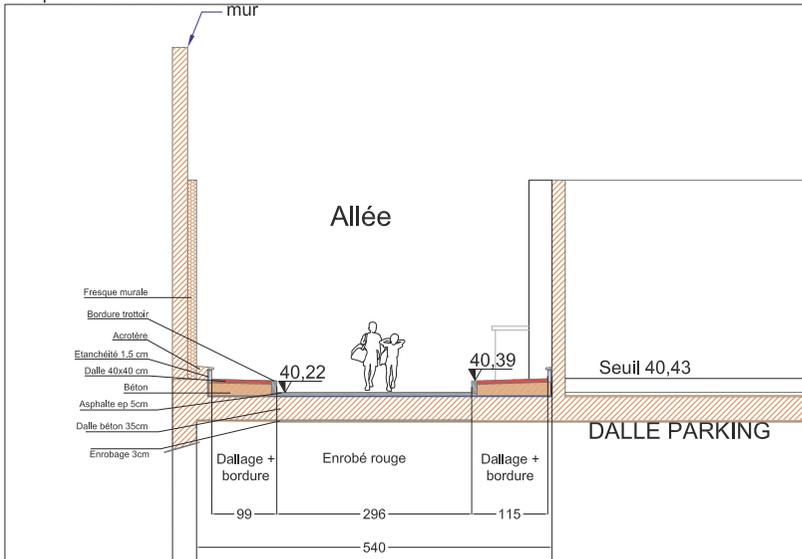
### Intentions:

Par le réaménagement des espaces extérieurs, il est prévu de recréer une dynamique dans un espace actuellement guidé par les structures rectilignes des bâtiments. Les espaces aujourd'hui cloisonnés par des haies seront réouverts et plantés de végétaux bas (gazon, vivaces, arbustes bas). Les bandes végétales de différentes hauteurs onduleront le long du cheminement et casseront l'impression de couloir au profit d'un jardin paysager à disposition des résidents.

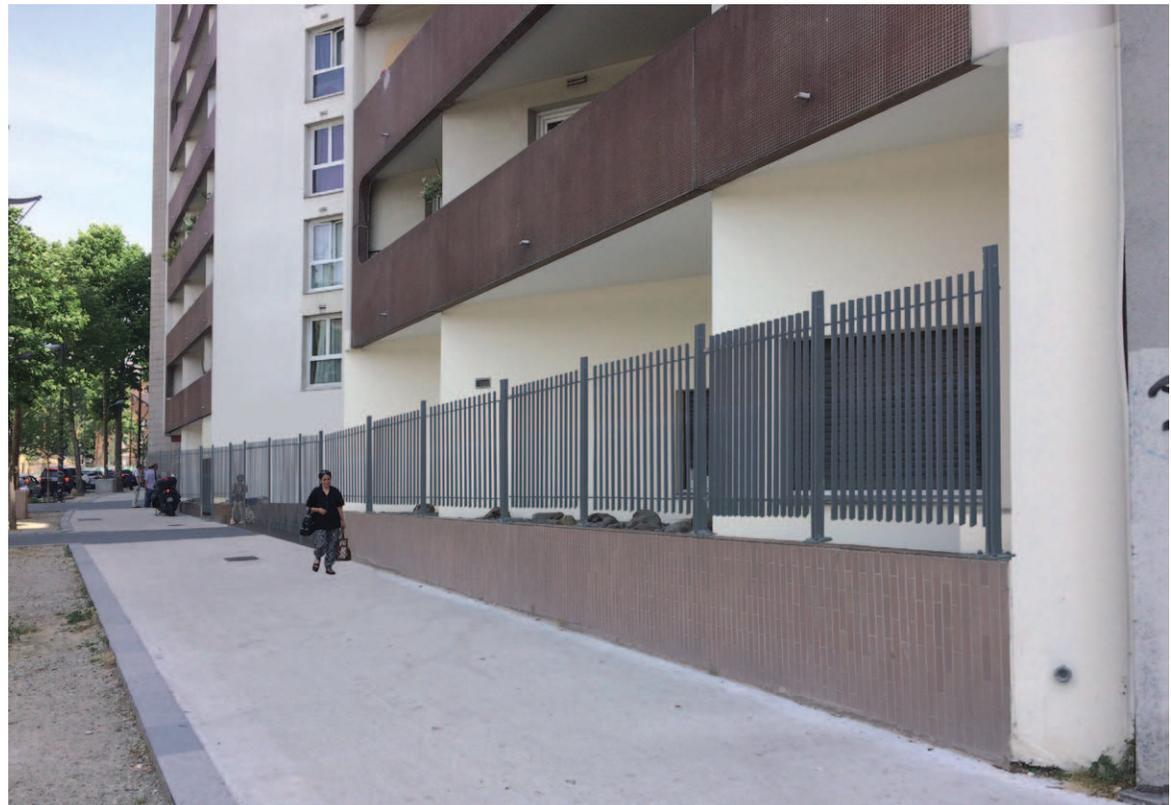
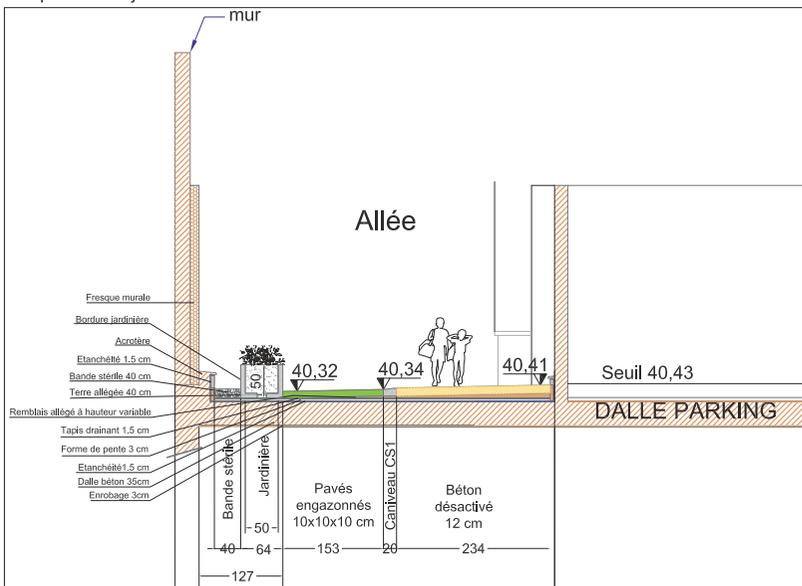
### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage Mandataire
BET	BECT Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	3 700 m <sup>2</sup>
Budget	500 000 € HT
Réalisation	2017-2019

Coupe CC - Existant 1/20e



Coupe CC -Projet 1/20e





## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Logement Francilien
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET VRD	SEPHIA cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Rénovation urbaine
Surface	1,3 Ha
Budget	1 950 000 € HT
Réalisation	2006-2013

### Contexte :

La résidentialisation du quartier des Ecrivains s'inscrit dans un programme de restructuration ambitieux de l'ensemble du Val Fourré. Le quartier des Ecrivains est composé d'ensembles de logements collectifs, qui étaient jusqu'à aujourd'hui connectés à une trame viaire peu lisible, et conclue régulièrement par des impasses. Le tracé des voies rendait la majorité des déplacements complexes et peu sécurisés.

### Intentions :

La résidentialisation est issue d'un redécoupage parcellaire préalable, qui a redéfini les limites avec l'espace public à partir du plan guide et des premières esquisses d'aménagement. Elle s'est accompagnée d'une réhabilitation des bâtiments, et de la requalification des espaces publics.

Les dispositions variées des immeuble vis à vis de l'espace public ont amené à l'élaboration d'une réflexion sur la « personnalité » de l'aménagement des résidences, à partir des éléments de programme initiaux : clôture des résidences, ratio de une place de stationnement par logement, organisation des circulations piétonnes et liaisons avec l'espace public, ainsi que protection des rez de chaussée par les massifs plantés.



# ... RENOUVELLEMENT URBAIN, QUARTIER DES INDES À SARTROUVILLE (78)

Le parti d'aménagement des Indes passe avant tout par le changement d'identité de ce grand ensemble, par son éclatement en îlots urbains s'insérant dans une trame publique d'irrigation de la ville commune aux quartiers limitrophes (rues, places, espaces verts).

Le projet s'attache à :

- Créer un changement d'échelle, modifiant le repère de la « cité » vers le repère de l'îlot urbain et de la résidence.
- Investir et traverser le cœur des Indes et gommer la notion d'intérieur et d'extérieur du quartier.
- Transformer ses frontières, par l'insertion d'une structure identifiable de l'espace public et privé.

Il s'appuie sur la création d'une trame d'espaces publics importants :

- Pour initier de nouveaux parcours et des lectures différentes du site en modifiant ses limites territoriales.
- Permettant la création d'îlots et d'unités résidentielles délimités, repérables et appropriables par ses habitants.
- Il engage des aménagements prioritaires mettant en place une trame viaire et paysagère pérenne dans l'objectif d'une reconstruction possible à long terme de la ville sur la ville.

## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Commune de Sartrouville
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Catherine Oger mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
Mission	Etude de faisabilité / MOE complète
Programme	Marché de définition
Surface	17 Ha
Budget	6 M€ HT
Réalisation	2007 - 2012



Plan masse



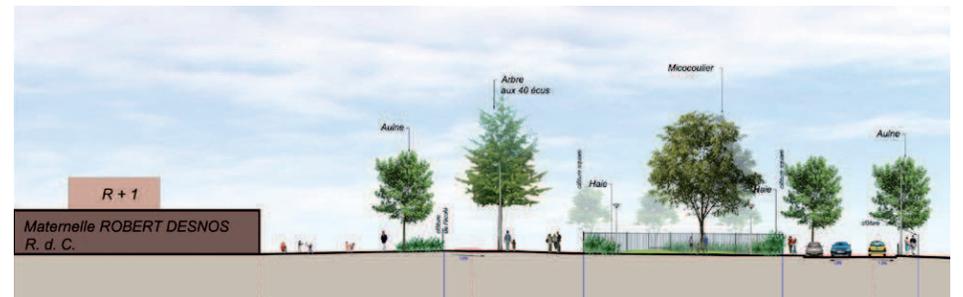
Vue vers la place centrale et le square



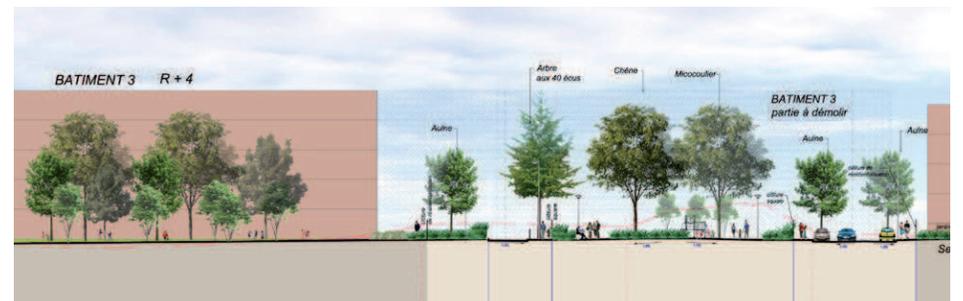
Vue aérienne du projet à long terme



Vue vers la place centrale



Coupe AA



Coupe BB

## ... QUARTIER DES INDES À SARTROUVILLE (78)

Le parti d'aménagement des Indes passe avant tout par le changement d'identité de ce grand ensemble, par son éclatement en îlots urbains s'insérant dans une trame publique d'irrigation de la ville commune aux quartiers limitrophes (rues, places, espaces verts).

Le projet s'attache à :

- Créer un changement d'échelle, modifiant le repère de la « cité » vers le repère de l'îlot urbain et de la résidence.
- Investir et traverser le coeur des Indes et gommer la notion d'intérieur et d'extérieur du quartier.
- Transformer ses frontières, par l'insertion d'une structure identifiable de l'espace public et privé.

Il s'appuie sur la création d'une trame d'espaces publics importants :

- Pour initier de nouveaux parcours et des lectures différentes du site en modifiant ses limites territoriales.
- Permettant la création d'îlots et d'unités résidentielles délimités, repérables et appropriables par ses habitants.
- Il engage des aménagements prioritaires mettant en place une trame viaire et paysagère pérenne dans l'objectif d'une reconstruction possible à long terme de la ville sur la ville.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Commune de Sartrouville
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Catherine Oger mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Aménagement des espaces publics
Surface	2,8 Ha
Budget	6 M€ HT
Réalisation	2010 - 2016



Plan masse



Chantier en cours

# ... RESIDENTIALISATION DE 200 LOGEMENTS À GENNEVILLIERS (92)

	Chaussée et trottoir en enrobé noir
	Chaussée et trottoir en enrobé clair
	Chaussée et trottoir en béton désactivé
	Emprise de dalle alvéolaire engazonnée
	Aire de jeu en sol souple
	Stationnement
	Jeux pour enfants (gamme de 2 à 8 ans)
	Feuillus existants conservés
	conifères existants conservés
	Arbres tiges projetés
	Jardin non accessible (excepté entretien): massifs persistants ht 1m, pelouse.
	traitement végétal du coeur de résidence et abords aire de jeux: graminées, vivaces et couvre sols en mélange (ht 0,60m)+ cépées



## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Fractales mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
BET thermique	FACEA
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget	1,1 M€ HT
Surface	1 Ha
Année	2010 - 2014

La résidence s'insère dans un tissu urbain typique des banlieues parisiennes: s'y côtoient de petits pavillons et des immeubles collectifs de grande hauteur. Dans ce contexte, le projet architectural, urbain et paysager doit à la fois:

- affirmer avec élégance et force la modernité de la barre.
- réutiliser des espaces sans fonction pour les dédiés aux usages des personnes résidentes (enfants, ...)
- utiliser le potentiel spatial extérieur pour offrir aux habitants une transition entre espace privé et public.

La redéfinition des limites résidentielles et la sécurisation des accès seront essentielles pour amener une nouvelle lecture des différents espaces. La valorisation du patrimoine arboré existant sera un point de départ dans l'aménagement d'un jardin et de jeux de proximité dédiés aux habitants de la résidence.

La limitation de l'imperméabilisation des sols permettra d'optimiser la récupération, la gestion et la consommation de l'eau pour en préserver la ressource.



## ... IMMEUBLES MONTAIGNE ET VALADON À SARCELLES (95)



R sidence Les Paillards

R sidence Montaigne

### FICHE TECHNIQUE

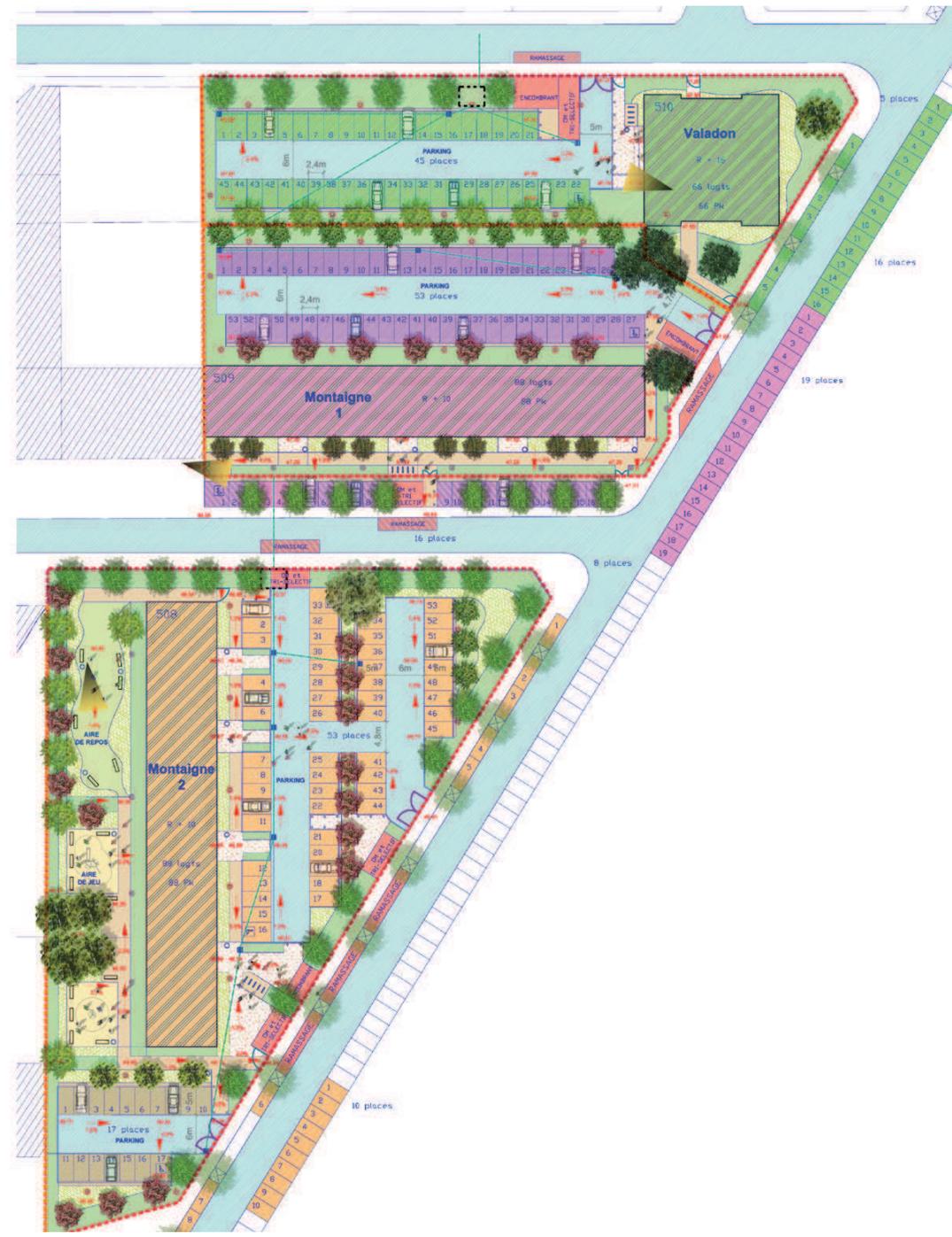
Maître d'ouvrage	OSICA
Maître d'œuvre	SLG Paysage mandataire BETHAO coordinateur
Mission Programme	MOE complète Réhabilitation et résidentialisation
Surface	1 Ha
Budget	1,3 M€ HT
Réalisation	2006 - 2016

Le projet urbain prévoit la résidentialisation de 242 logements pour Montaigne et Valadon.

Cette proposition a plusieurs objectifs :

- Clarifier les emprises publiques et privées par le biais de clôtures résidentielles.
- Hiérarchiser les accès, en requalifiant et réorganisant les principales entrées/sorties.
- Limiter les accès, en minimisant leur nombre et en installant des contrôles d'accès piétons et véhicules.
- Offrir du stationnement de proximité aux résidents à l'intérieur des îlots.
- Modifier la perception de la résidence depuis les rues, grâce au traitement des limites (clôtures, haies...)
- Créer des jardins de résidence, en conservant des végétaux existants et en installant des espaces plantés à l'abri des piétements.
- Améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et la qualité de l'éclairage extérieur des résidences.

- LEGENDE AMENAGEMENT EXTERIEUR**
- Actue 186, Type Basse Branchue
  - Actue Tipe
  - Actue en Cèpele ou Fierme Natuerale
  - Actue existant à fourrage caduc
  - Actue existant à fourrage persistant
  - Haie libre H 2m
  - Massif arbustif H 1m
  - Gazon et Couvèrteul H 8 5m
  - Voie "Encoiré boir"
  - Banquette passè pied "Béton banyé"
  - Béton résactif "Magnèste 5-12"
  - Bétonne, renforcé ferré clare
  - Sol souple
  - Local Tr Défectif ou Encoiréant
  - Conduiteur H 6m (parking)
  - Conduiteur double H 6m (parking)
  - Conduiteur H 5m (garden)
  - Banc L 2m
  - Corneille 70
  - Appui vèlo fixe
  - Litte banyé
  - Position colonne bornèdage sur murè H 1.60m
  - Position colonne bornèdage 1.80m
  - Pontillon "gèlèr"
  - Concrète d'ècluse "vèrèrèr"



## Contexte :

Positionnés sur dalles de parking, les jardins paysagers et les cours minérales sont liés aux vues depuis les appartements mais aussi aux espaces publics végétalisés avoisinants.

## Intentions :

Le projet doit adoucir l'atmosphère déjà empreinte de sérénité. Il manque également quelques éléments d'intimité paysagère si appréciables dans ce type d'espaces, dans Paris si proche des boulevards et des grandes avenues plantées.

Ces espaces intérieurs bien entretenus sont dédiés essentiellement à être vus et empruntés sans pour autant devoir recevoir des assises ou des aménagements facilitant les regroupements. C'est la tranquillité des habitants et l'optimisation de ces espaces qui sans être exceptionnels à ce jour présentent de nombreux avantages qu'il convient de valoriser :

- Des dessins de sols à reprendre et développer en lien avec l'architecture si caractéristique de ces bâtiments des années 30
- Des plantations basses à feuillages clairs et plutôt persistants dessineront les pieds de façades lorsque ce sera possible
- La mise en scène de végétaux qui même sans être très poussant dérouleront le cours des saisons
- Les puits de lumière seront retravaillés afin d'optimiser le confort et la sécurité des parkings intérieurs

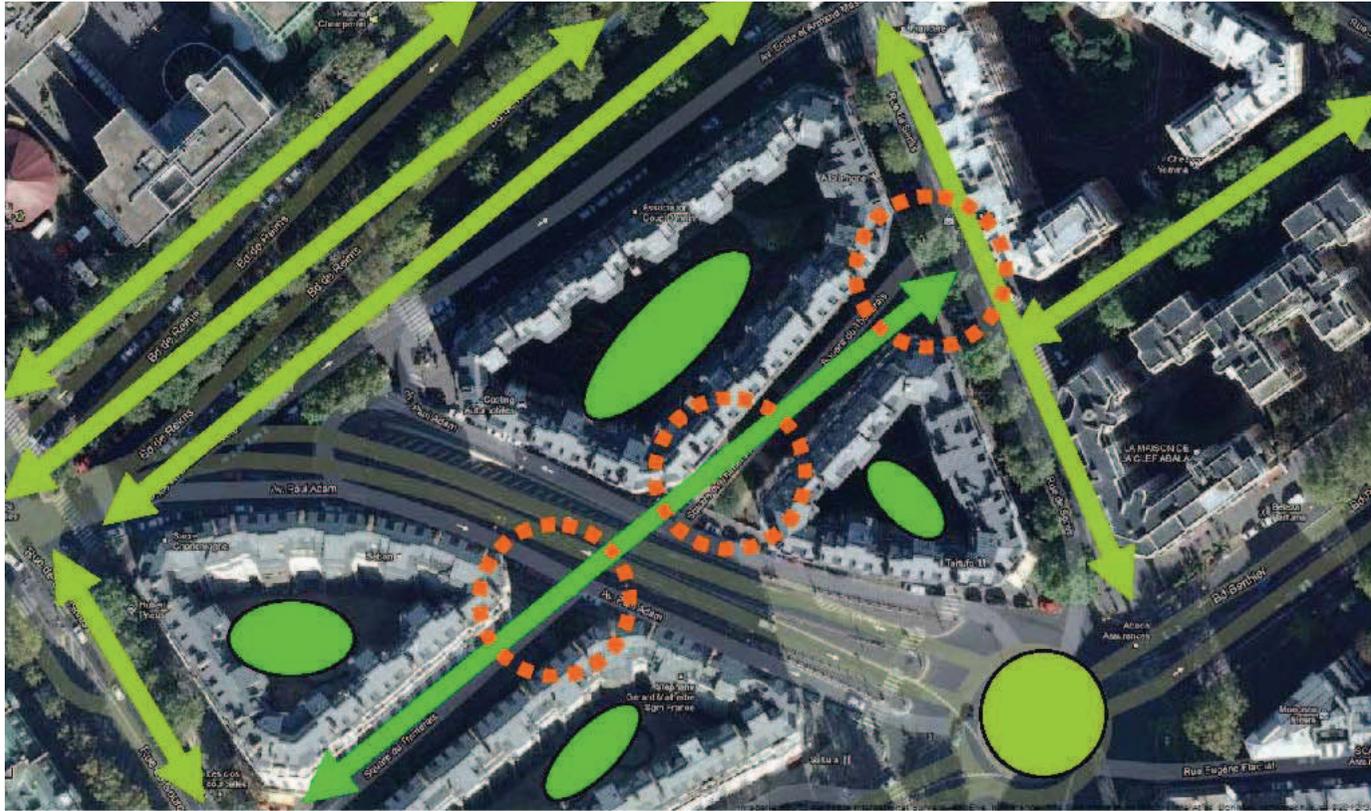
Le projet intégrera des accès aux parkings souterrains traités harmonieusement depuis les cours et jardins.



## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	PARIS HABITAT
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
BET-TCE	BECT mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Réhabilitation parkings et jardins sur dalles
Surface	12 000 m <sup>2</sup>
Budget	3.6 M€ HT
Réalisation	2013-2018





## Définir des îlots cohérents qui valorisent les habitants et les logements :

- les limites seront lisibles mais pas infranchissables, le regard doit pouvoir filer.
- les matériaux utilisés, doivent être différents selon les usages.
- identifier des îlots par des choix d'arbres ou d'arbustes.

## Accès piétons et véhicules doivent être distincts :

- leurs revêtements devront signaler des fonctions propres (accès techniques, accès aux halls, voies de desserte, accès aux parkings).
- intégrer les contraintes liées au tri sélectif (proximité des halls, proximité des aires de stationnement, multiplicité des points de ramassage).

## Protéger les rez-de-chaussée :

- créer des espaces plantés arbustifs tampons variés.
- distancer les cheminements piétons et les voiries des pieds de façade.
- nous proposons dans ce contexte d'asseoir les façades de bâtiment sur rue et coté parking avec des parvis-trottoirs plantés d'arbres.

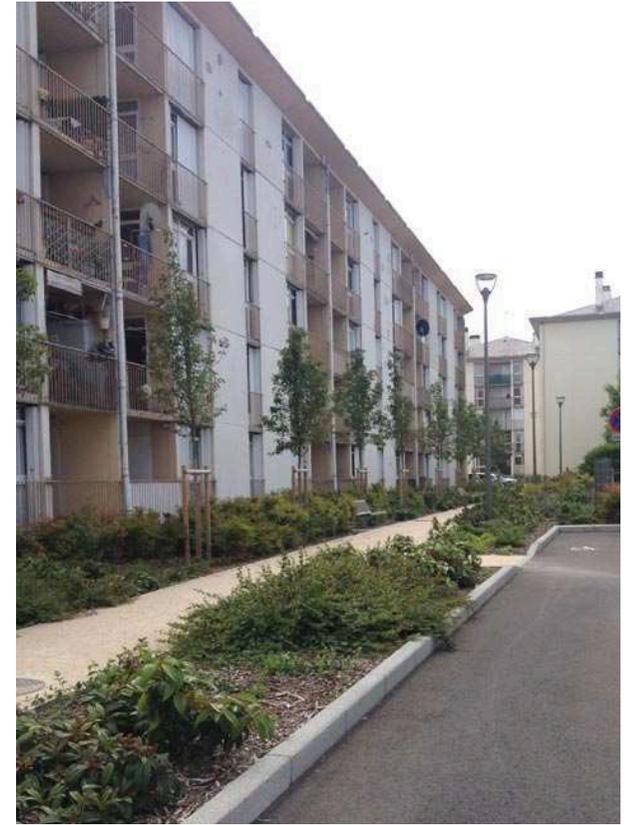
## Favoriser et créer des îlots de biodiversité :

- les essences de végétaux seront variées et toutes les strates de végétation doivent être représentées. Chaque strate de végétation a un usage.

## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Val du Loing Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
Architecte	OGER - ROMER cotraitant
BET-VRD	ASTEC cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation de 1600 logements et réhabilitation de 77 halls
Surface	8 Ha
Budget	6,7 M€ HT
Réalisation	2010 - 2015





## ... ILOT C AU MONT SAINT MARTIN À NEMOURS (77)

### Contexte :

Le quartier du Mont Saint Martin est en pleine restructuration depuis quelques années. Des tours ont été démolies, un centre commercial de quartier est en projet, les espaces publics améliorés, les propriétés de l'OPH Val du Loing sont résidentialisées et les réseaux rénovés. La construction de 36 logements sociaux sur la parcelle « ilot C » est le cœur du projet.

### Les intentions de projet :

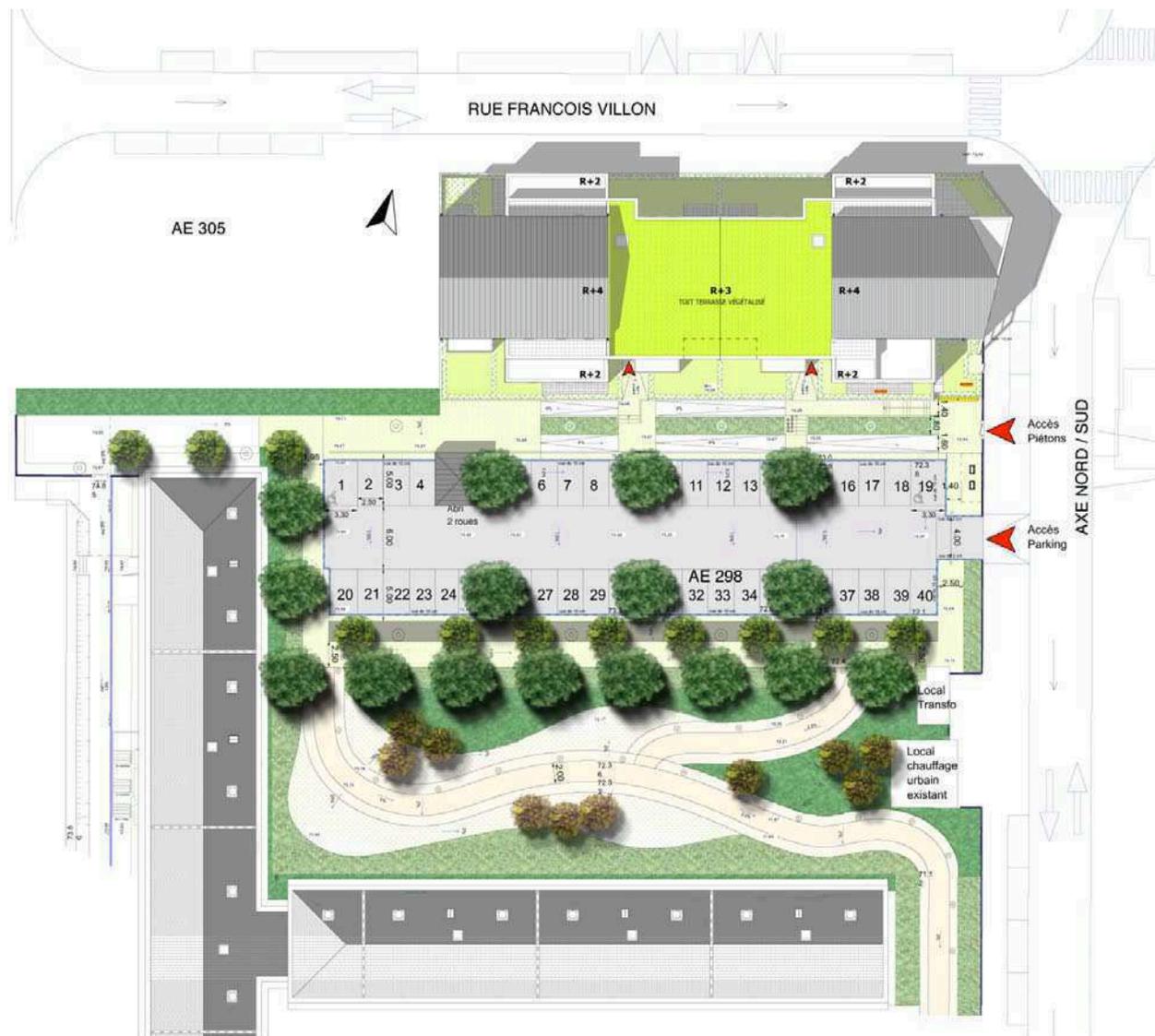
Le projet consiste à aménager un parking paysager en long, de 40 places dont 2 PMR et d'un parking moto couvert. Les 40 places (pour 36 logements prévus) sont divisées en 8 poches de 5 places entrecoupées par un massif d'arbustes et un arbre tige.

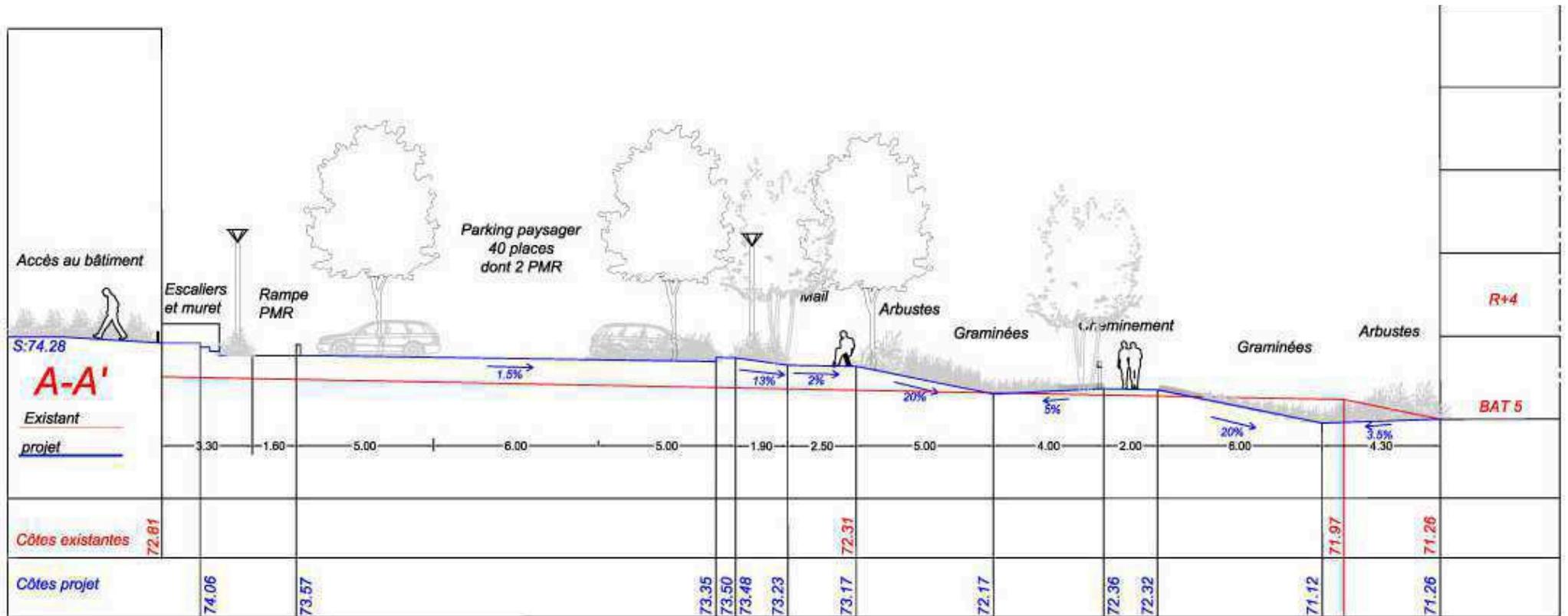
Nous retrouvons aussi un mail bordé de massifs d'arbustes, d'alignement d'arbres tiges et d'arbres en cépées. Ce mail constitue un espace tampon entre le côté parking et le côté jardin, en contre-bas.

Le projet propose un jardin en creux, aux lignes courbes et riche en diversité végétale, propice à la déambulation et à la contemplation.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH VAL DU LOING HABITAT
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	TECTUM mandataire
BET Economiste	SLH cotraitant
BET-VRD	CECOTECH cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget global	4.35 M€ HT
Dont résidentialisation	0.46 M€ HT
Année	2013 - 2016
Surface	4800 m <sup>2</sup>





## ... QUARTIER TERRE SAINT BLAISE À BONDY (93)

A la lueur du diagnostic établi au démarrage de l'étude, le projet de rénovation urbaine de ce quartier est organisé autour des thèmes suivants :

Une **desserte Est-Ouest** du quartier, interrompue au centre à la circulation automobile,

La délimitation de **résidences** autonomes, disposant chacune d'un jardin et parfois d'aires de jeu et de stationnement privatif.

Aux termes de cette réflexion, le quartier est réparti en trois bandes:

Au Nord, les **résidences** (Trinquamelle et Picrochole) avec façade principale sur rues et stationnement résidentiel en façade arrière, délimitée par l'axe Est-Ouest ,

Au centre, les **jardins** des résidences « G » « H » « I / J nord » « J central » « J sud » ,

Au sud, les **équipements** (PMI, ludothèque, école) et les commerces.

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Immobilière 3F
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Rénovation Urbaine (800 log)
Surface	3,4 Ha
Budget	2,9 M€ HT
Réalisation	2005 - 2015





### Contexte :

Le quartier de la Voie Verte, datant des années 1960, est en pleine restructuration avec la création de voies nouvelles, la création de nouveaux logements et la résidentialisation des ilots 1 et 2 d'Emmaüs Habitat.

### Intentions :

Le projet propose une nouvelle identité aux ilots en s'axant autour des points suivants :

- La mise en place de clôtures, de portillons et portails à contrôle d'accès pour sécuriser les résidences.
- L'identification des usages par les végétaux. Protection des pieds d'immeubles, mise en valeur d'arbres remarquables, mise en scène des parkings par des alignements d'arbres tiges et des bouquets d'arbres. Massifs arbustifs apportant couleurs, textures, parfums et floraisons tout au long des saisons.
- Deux parkings paysagés de 108 places (1 par logement), ainsi qu'un quota de 1 arbre pour 4 places de parking.
- Des cheminements doux protégés des voitures, aux normes PMR pour accéder aux bâtiments.
- La réfection totale du système d'éclairage.
- La mise en place de points de collecte pour le tri sélectif des déchets.
- La création de jardins partagés qui seront gérés par une association.

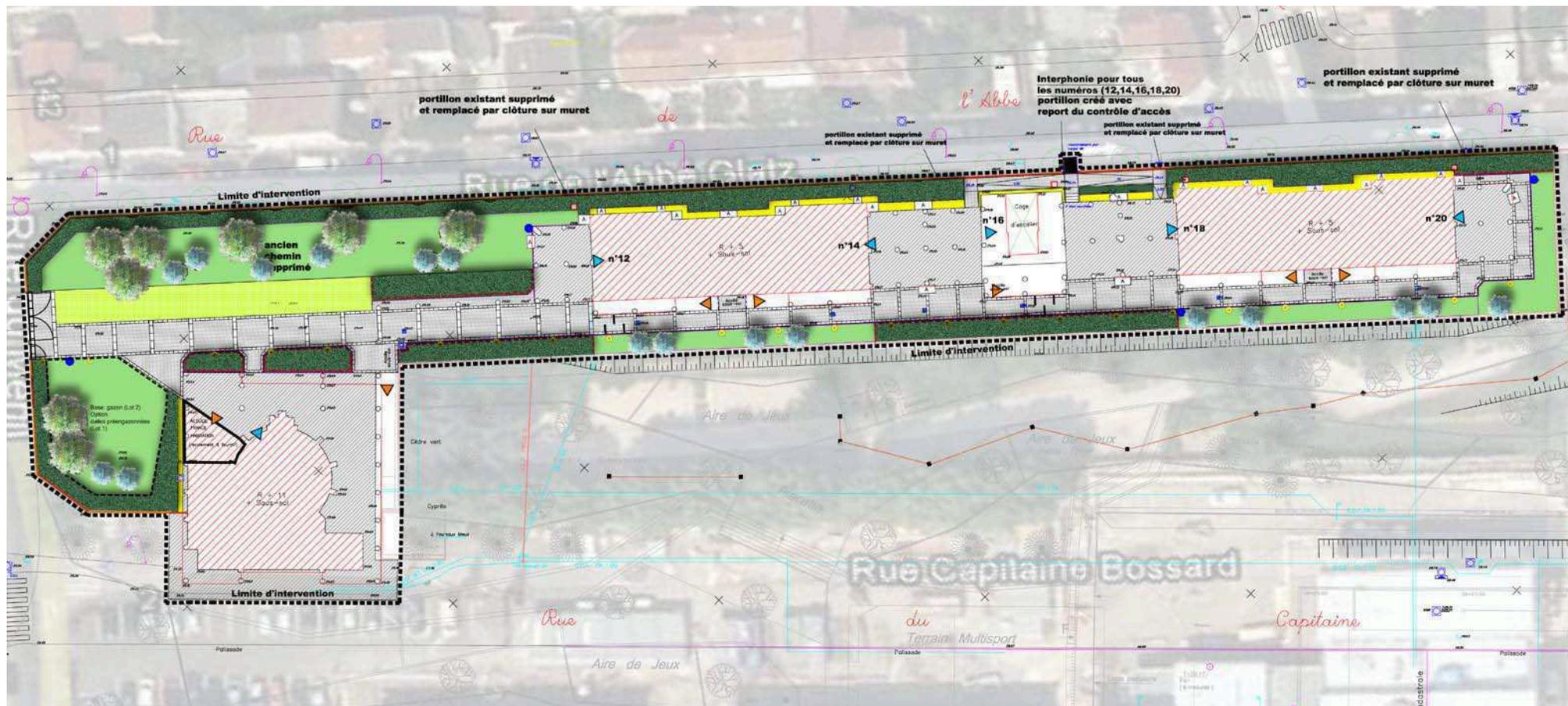
### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	EMMAUS HABITAT
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	OGER-ROMER mandataire
BET-VRD	SEPHIA
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Surface	1.7 ha
Budget	1.35 M€ HT
Réalisation	2011-2016





# ... RÉSIDENTIALISATION DE 98 LOGEMENTS À ASNIÈRES (92)



Plan masse

## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	FRANCE HABITATION
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Surface	2460m <sup>2</sup>
Budget	460 000 € HT
Réalisation	2014

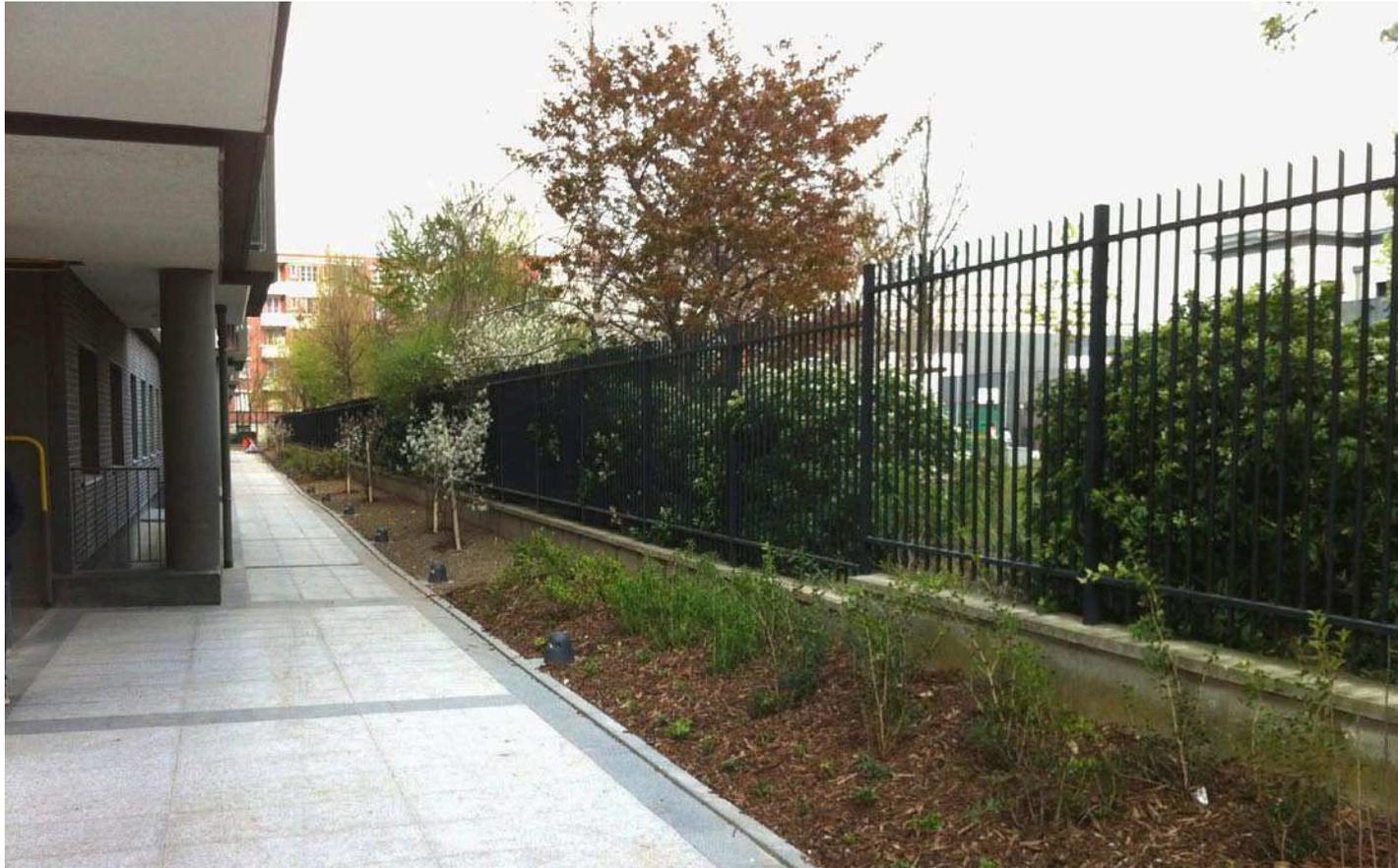
## Contexte :

Situé à Asnières, cette résidence construite en 1954 comporte 98 logements collectifs.

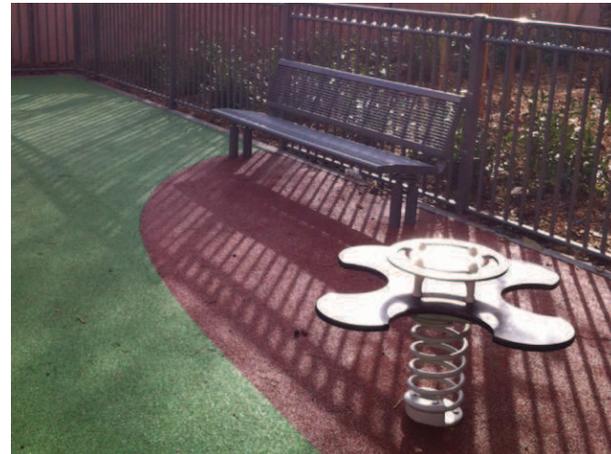
## Intentions :

Le projet a pour objectifs de:

- Marquer les limites foncières et contrôler les accès
- Améliorer les espaces d'accueil devant les halls d'immeubles
- Permettre l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Rénover l'assainissement, les espaces minéraux et végétalisés









# ... QUARTIER DE LA PEUPLERAIE – LA GRANDE BORNE – GRIGNY (91)



Vue depuis l'îlot la Peupleraie vers l'entrée principale



Vue intérieur de l'îlot Peupleraie

A l'issue du diagnostic général, ce projet a fait l'objet d'une mission de concertation des habitants. La résidentialisation de l'îlot consiste à en définir les limites, à les affirmer sans pour autant clôturer la Peupleraie et à rénover l'ensemble des espaces extérieurs, les plantations... tout en respectant et en remettant en valeur les principes établis par Emile Aillaud.



Vue accès secondaire le long de la loge gardien

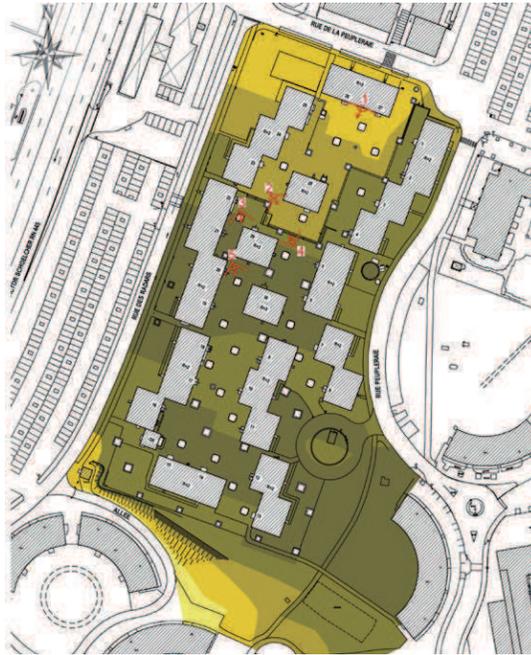
## FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPIEVOY
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	FRACTALES mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
Mission	Etude
Programme	Espaces extérieurs
Surface	1,2 Ha
Budget	1 M€ HT
Année	2006 - 2016

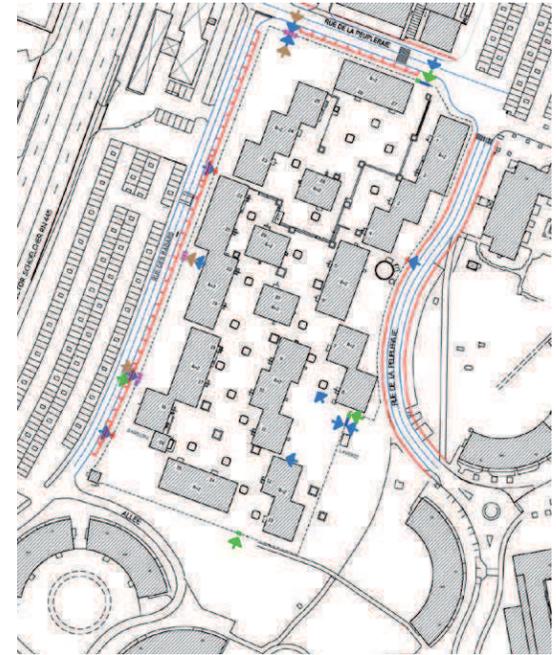
ANALYSE THEMATIQUE



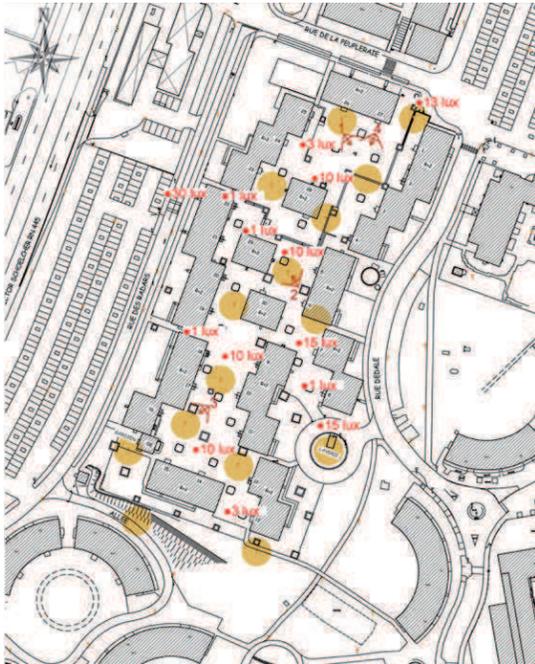
Etat des lieux



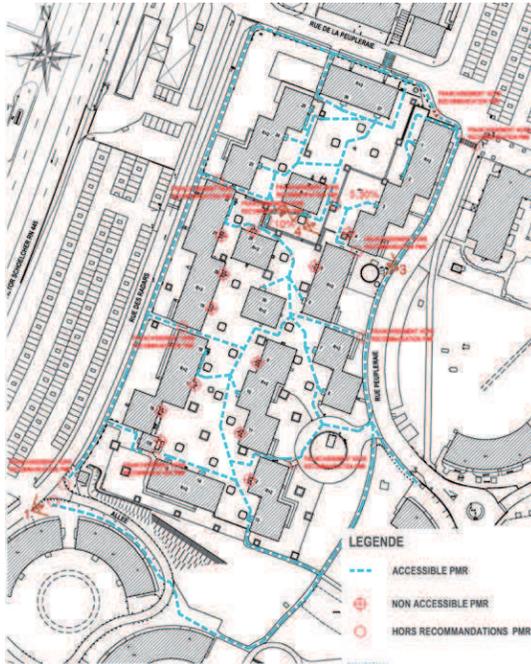
Principes de nivellement



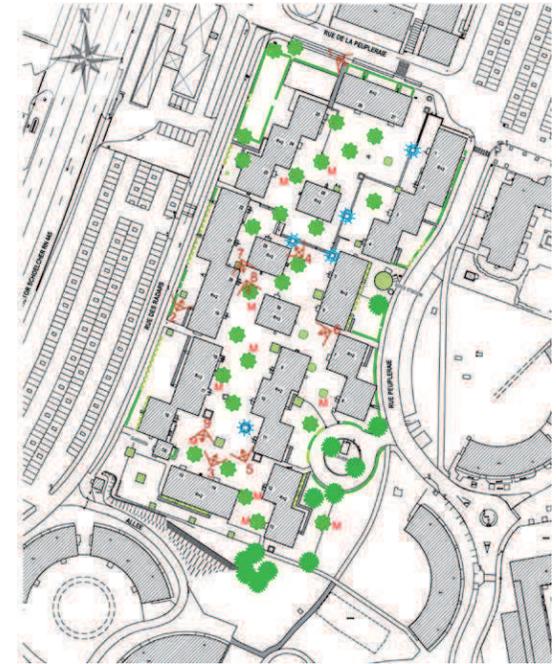
Les accès



Niveau d'éclairage



Accessibilité PMR



Plantations

## ... RÉSIDENCE LES PRÊCHEURS À POISSY (78)

### Contexte :

La résidence Les Prêcheurs se situe au centre de la commune de Poissy, avenue des Ursulines, à proximité de la mairie. L'opération d'aménagement des espaces extérieurs valorise l'organisation résidentielle existante : les stationnements et les accès aux halls sont en périphérie de la parcelle. Une seconde «enceinte» est formée par les immeubles qui encadrent une place centrale, une aire de jeux et d'agrément sur dalle. Cette place est implantée sur un trajet piéton permettant de traverser la résidence d'est en ouest.

Le projet a également pour objectifs de :

- Marquer les limites foncières
- Rénover le parking, la voirie et les accès
- Améliorer les espaces d'accueil devant les halls d'immeubles
- Permettre l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Rénover les espaces minéraux et végétalisés
- Créer des zones de stockage pour des conteneurs ordures ménagères et tri sélectif à l'extérieur des bâtiments
- Gérer les eaux pluviales
- Favoriser et créer des îlots de biodiversité en milieu urbain
- Améliorer l'éclairage

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Imobilière 3F
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	SETU cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget	1.13 M€ HT
Année	2014 - 2017
Surface	1 Ha





## ... RÉSIDENCE LES MOUCHOIRS À POISSY (78)

### Contexte :

La résidence Les Mouchoirs se situe au nord-est de la commune de Poissy, rue Saint Sébastien à proximité de la forêt de St-Germain-en-Laye. Cette opération de résidentialisation vise à créer une centralité au sein de la résidence par le biais d'une placette centrale distribuant les cheminements piétons est/ouest/sud. A proximité de cette place est prévue une aire de jeux entourée d'arbustes et ombragée par des arbres de haute tige.

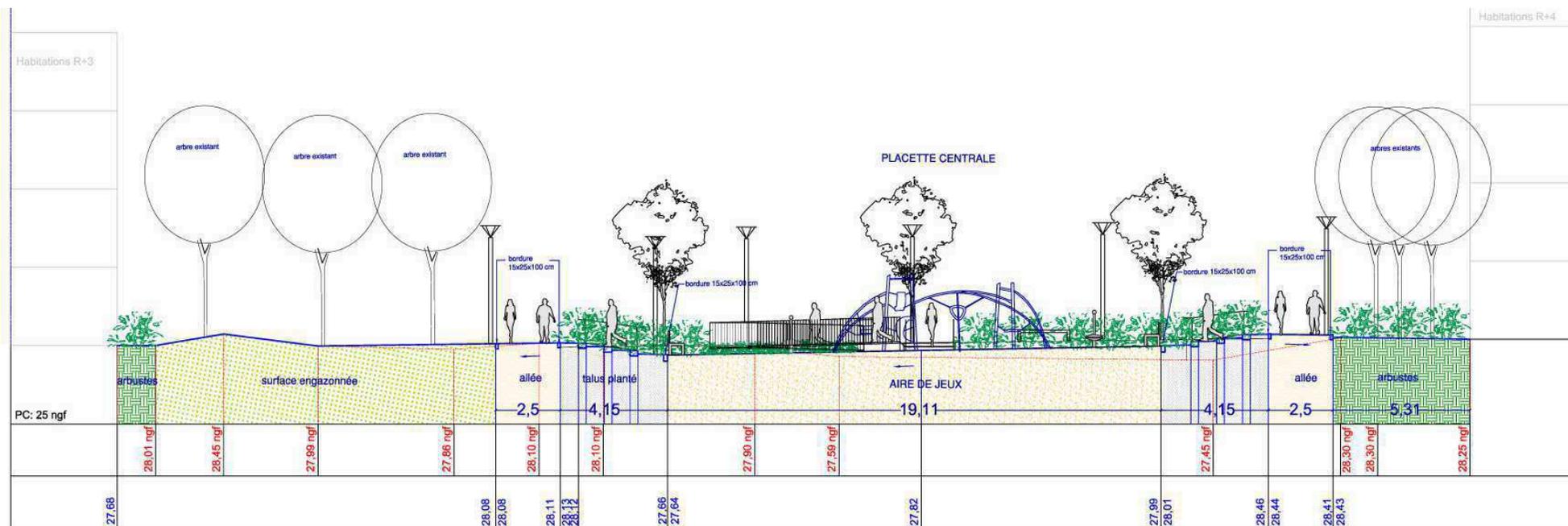
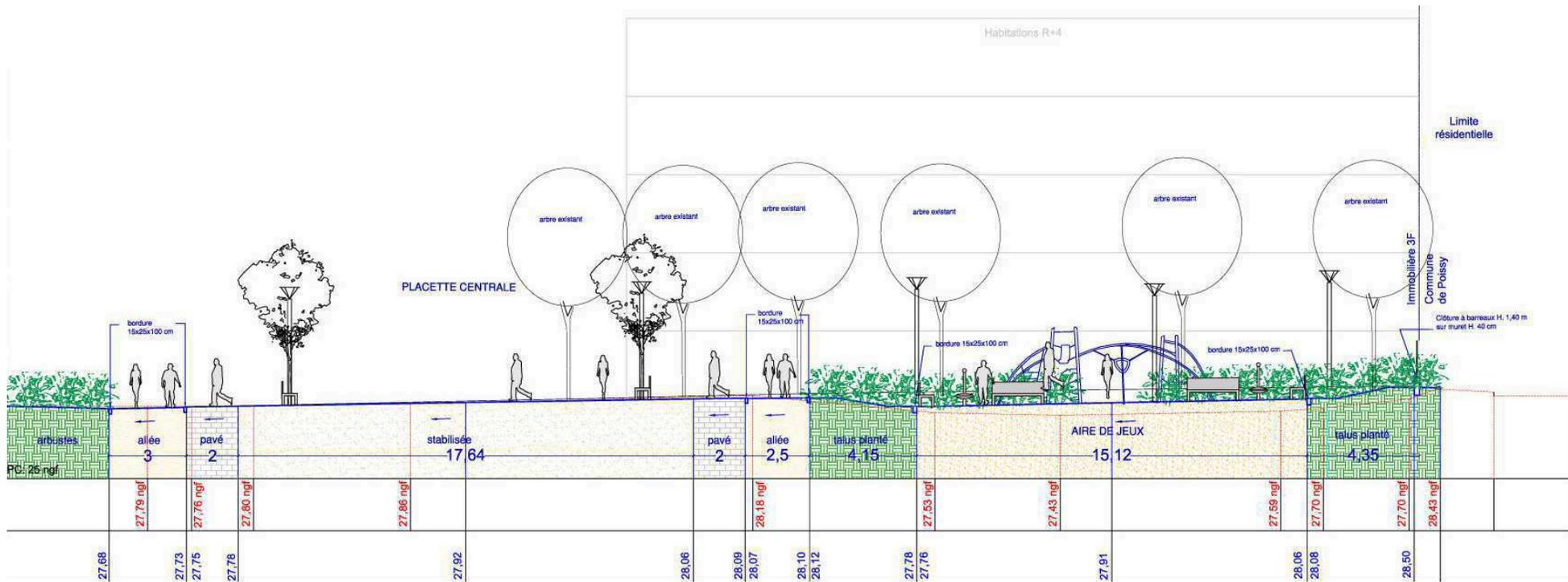
Le projet a également pour objectifs de :

- Marquer les limites foncières
- Rénover le parking, la voirie et les accès
- Améliorer les espaces d'accueil devant les halls d'immeubles
- Permettre l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Rénover les espaces minéraux et végétalisés
- Créer des zones de stockage pour des conteneurs ordures ménagères et tri sélectif à l'extérieur des bâtiments
- Gérer les eaux pluviales
- Favoriser et créer des ilots de biodiversité en milieu urbain
- Améliorer l'éclairage

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Imobilière 3F
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	SETU cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget	880 000 € HT
Année	2014 - 2017
Surface	1,25 Ha









Le quartier des Bergères se distingue par ses immeubles monolithiques (R+4 et tours R+14) et des espaces publics différenciés en hauteur, en fonction de leur usage : piétons sur dalles et passerelles, voitures sur rues et parkings.

Ce lieu à vocation centrale, situé au débouché de la passerelle de l'Automne, est aménagé en place avec aires de jeu, pour préserver la fluidité et la multiplicité des flux.

Le projet a consisté à apporter au piéton une ambiance végétale et une protection (contre le vent, le soleil ...) qui lui garantisse un meilleur confort de l'espace.

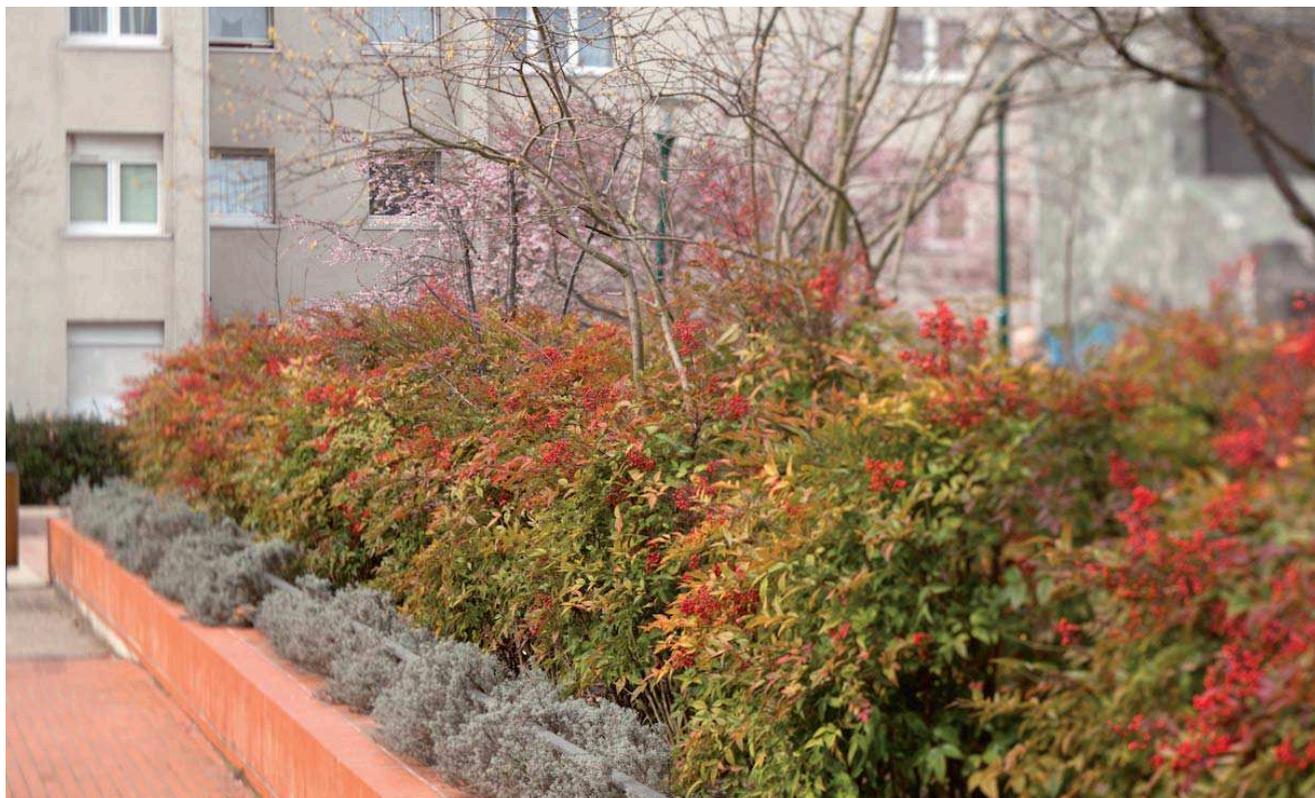
Le projet met en oeuvre différentes strates végétales agissant par filtres successifs (alignements d'arbres, arbrisseaux persistants, arbustes ...).

La présence de vent fréquent a nécessité l'implantation de 'pare-vue' en bois.

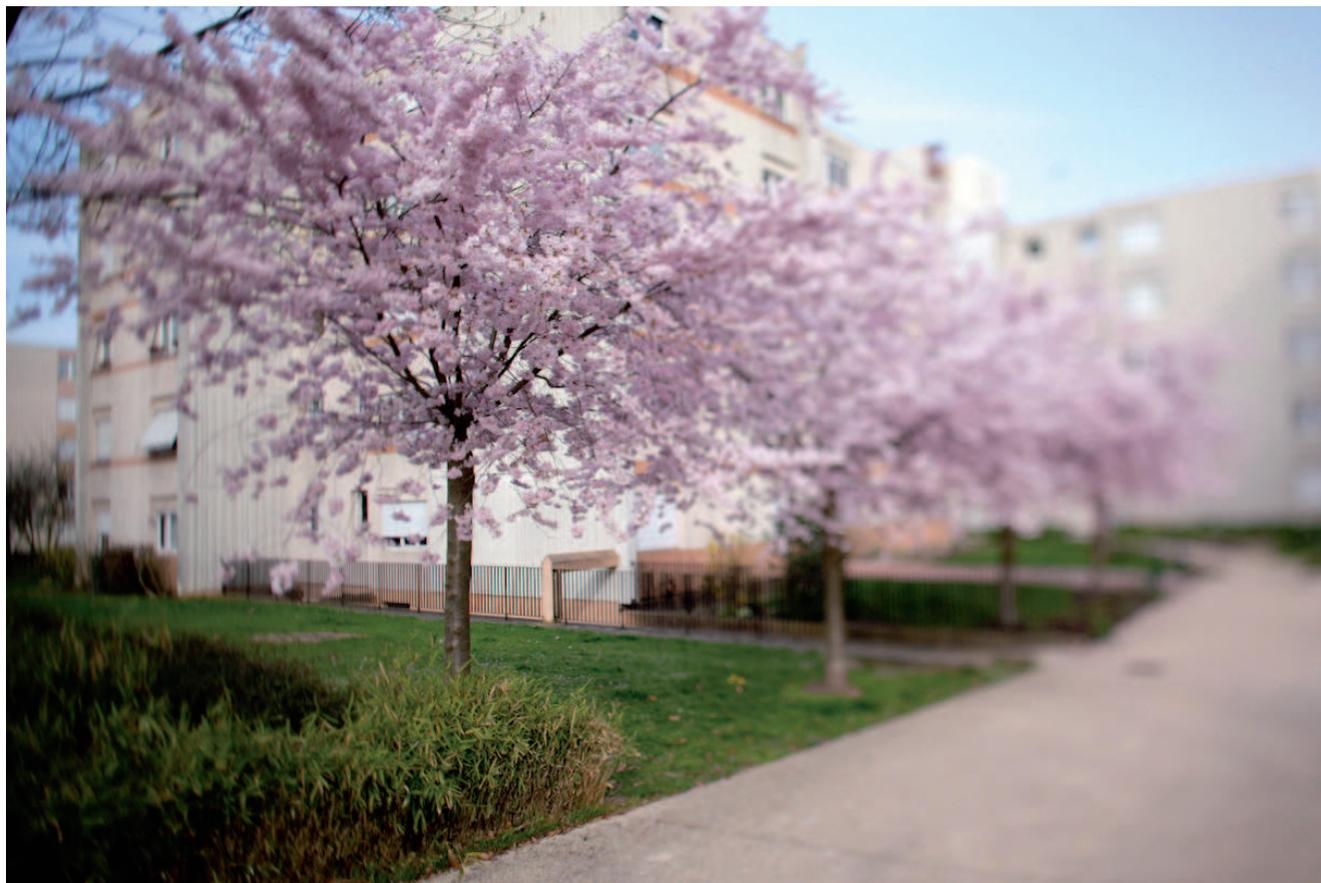


### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Ville des Ulis
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Place et Square
Surface	4.7 Ha
Montant	1 M€ HT
Réalisation	2003-2004



Photos Stéphane Bahic



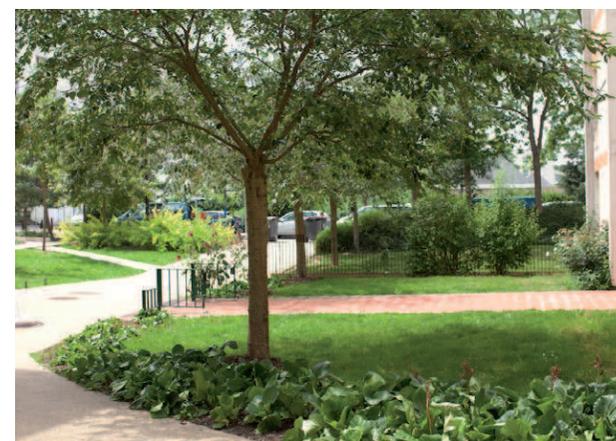
Photos Stéphane Bahic

### FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Ville des Ulis
Maître d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Restructuration du quartier
Surface	13 Ha
Budget	790 133 € HT
Réalisation	2004 - 2005

Destinée à relier la rue des Bergères à la promenade couverte, la restructuration de la Façade Ouest se caractérise par la fluidité de ses espaces. Elle adopte les principes suivants :

- éloigner les arbres des façades et rendre de la lumière aux habitants.
- supprimer ou limiter certaines essences qui ne sont pas adaptées à ce site et ont tendance à envahir les lieux (particulièrement les talus), tout en apportant de la biodiversité.
- replanter des arbres à développement moins rapide, moins envahissants et plus ornementaux (arbres à fleurs, cépées à port naturel).
- recréer des cheminements clairs, larges et agréables pour se rendre sur la promenade couverte et au centre-ville.
- créer deux rampes d'accès à la Dalle des Bergères et au Centre Ville, pour rendre le coeur du quartier des Bergères accessible aux personnes à mobilité réduite.



Photos Stéphane Bahic



**SLG PAYSAGE**  
ISABELLE SCHMIT & ASSOCIÉS