



SLG PAYSAGE
Isabelle Schmit paysagiste DPLG & associés

DOSSIER DE RÉFÉRENCES



Composition et moyens de SLG Paysage



Isabelle Schmit
paysagiste d.p.l.g.
gérante, associée



Mathieu Bergerault
ingénieur paysagiste



Ana Romero
architecte urbaniste



Thierry Le Goff
paysagiste urbaniste



Damien Billot
paysagiste urbaniste
associé



Tuyen Kieu Lamury
paysagiste urbaniste



Sébastien Di Rosa
architecte paysagiste



Cédric Soules
comptable



Nicolas Plassat
paysagiste d.p.l.g.
associé



Salvatore La Pira
ingénieur agronome paysagiste



Baptiste Henry
paysagiste d.p.l.g.

L'équipe se compose de 10 collaborateurs diplômés en paysage ou architecture et urbanisme qui disposent tous de compétences complémentaires en géographie, urbanisme, architecture, développement durable et ingénierie du paysage et 1 comptable. SLG PAYSAGE accueille chaque année plusieurs stagiaires venus d'horizons divers.

LES ASSOCIES

Isabelle SCHMIT, paysagiste concepteur DPLG et gérante de SLG PAYSAGE

1986 DPLG ENS Paysage Versailles - 1982 Licence géographie Sorbonne et Paris VII

Damien BILLOT, paysagiste concepteur HEC Gembloux (Belgique)

2008 Formation ECOSPHERE « Aménagement et architecture durable »

2001 Graduat en architecture des jardins et du paysage, Gembloux

Nicolas PLASSAT, paysagiste concepteur DPLG

2001 DPLG ENS Paysage Versailles

1997 Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture, Nancy

LES AUTRES MEMBRES DE L'EQUIPE

Thierry LE GOFF, paysagiste concepteur FFP et urbaniste

Salvatore LA PIRA, ingénieur agronome paysagiste Florence Italie

Baptiste HENRY, paysagiste concepteur ENSP Versailles

Tuyen LAMURY, paysagiste concepteur ESAJ Paris et urbaniste

Sebastiano DI ROSA, architecte paysagiste Gênes Italie

Mathieu BERGERAULT, ingénieur paysagiste concepteur Angers

Ana ROMERO, architecte urbaniste Sao Paulo Brésil

Cédric SOULES, comptable

SLG PAYSAGE, société fondée en 1990, d'abord sous le nom d'Isabelle SCHMIT, paysagiste DPLG, se constitue en 2005 en sarl. SLG PAYSAGE est une société de paysagistes-urbanistes concepteurs, qui intervient en études urbaines, faisabilité, conception et en suivi de travaux.

1993 EUROPLAN 3 – Thème « Chez soi en Ville » avec mention pour la réflexion d'une équipe atypique intégrant des paysagistes, sur l'exclusion urbaine Quartier Beauval à Meaux

1994 / 2014, Isabelle Schmit encadre des ateliers de projet à l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Versailles, à l'Ecole de la Ville et des Territoires de Champs-sur-Marne et à l'Ecole de Paysage de Lille.

Isabelle Schmit est Paysagiste Conseil de l'Etat :

DDE Meuse 1999/2005, DDTM Charente-Maritime 2006/2013, DREAL Bretagne 2014/2021

SLG PAYSAGE s'appuie sur la concertation et l'échange à tous les niveaux du projet.

SLG PAYSAGE étudie et réalise des opérations diversifiées :

Etude urbaine / Entrée de ville / Pôle Multimodal / Avenues / Places / ZAC / Rénovation Urbaine

Square de quartier / Jardins partagés / Parc urbain / Bord de rivière et de canaux

Logement social / Parc d'affaires, bureau, manufacture / Centre hospitalier / Groupe Scolaire

Patrimoine / Grand territoire industriel

Sa pratique du paysage repose sur la combinaison de thématiques variées et complexes qui résonnent avec le développement durable, dans une réflexion sur les matériaux inertes et vivants utilisés dans l'aménagement paysager :

Valorisation de la terre végétale / Gestion économe des substrats fertiles et de la ressource en eau / Optimisation du nivellement / Bilan équilibré des matériaux / Recyclage sur le site.

Utilisation de revêtement piéton de recyclage, de teinte claire / Optimisation de l'éclairage nocturne

Généralisation de la norme PMR à toutes les liaisons piétonnes, sans discrimination d'usage

Conception spatiale compatible avec la gestion de surface des eaux pluviales non polluées (toitures, allées piétonnes) / Terrasses infiltrantes / Guidage des eaux en pied de talus et stockage hydraulique avec infiltration / Revêtements perméables

Choix de végétaux adaptés au site de projet / prescriptions de gestion différenciée / Ecologie urbaine

SLG PAYSAGE intervient sur des opérations complexes :

Mandataire d'équipe pluridisciplinaire : Architecte, Urbaniste, Architecte Monuments Historiques, bureaux d'étude techniques VRD, Structure Environnement, Foresterie, Ecologie, Eclairagiste, Agences signalétique communication concertation

Réfection et création de jardins sur dalle de bureaux, espace publics ou logements

Grands sites patrimoniaux / Opération industrielle à échelle territoriale

Travail en phasage spatial et temporel / Durée moyenne des études et opérations : 2 ans à 20 ans

LES MOYENS MATERIELS

15 postes en réseau Ethernet avec maintenance informatique sur site dont 11 stations de travail HP et Lenovo double écran / 2 PC bureautique Ecran simple / 1 IMac et 3 portables Powerbook / HP / Systèmes Windows et Mac OS

1 Serveur HP - 2 sauvegardes internes et 2 sauvegardes externes / 2 Konica Ineo+ A3 – 1 Samsung A4 – 1 Traceur jet d'encre A0 HP Designjet T1100 en réseau / Logiciels Autocad Suite Adobe Rhinoceros MS Office

2 véhicules légers – 1 vélo électrique – 160 m2 de bureaux en 3 plateaux

Espace public

60 Creil Voie Nouvelle et Carrefour des Forges ACSO / Berim bet / MOE / 6 600 000 €

60 Creil Pont Y ACSO / Berim bet / MOE / 1 600 000 €

75 Paris Abords Station F / AMUA Urb EPDC bet / MOE / 2 600 000 €

75 Paris Promenade Cesaria Evora Ville / Urbanica urb Nox bet / MOE / 4 810 000 €

75 Paris Accord cadre Progexial mandataire / MOE / 2 900 000 €

78 Montigny-le-Bretonneux Ilot Bergson Ville / SEPHIA bet / MOE / 1 750 000 €

91 Evry-Courcouronnes Quartier des Pyramides Secteur Desaix Grand Paris Sud / SEPHIA / LMPR / ARCHETYPE BECT / MOE / 7 000 000 €

91 Evry-Courcouronnes Place Jean Cocteau Grand Paris Sud / SEPHIA bet / MOE / 1 900 000 €

92 Levallois-Perret Place de la Gare et rues Ville / Progexial bet / MOE / 5 000 000 €

92 Nanterre Quartier Fontenelles SEMNA / EPDC bet / ON Lumière / MOE / 1 500 000 €

93 Pantin Rues Weber et Lesieur Ville / SEPHIA bet / MOE / 600 000 €

93 Pantin Rue Cartier-Bresson Ville / SEPHIA bet / MOE / 1 900 000 €

93 Saint-Denis Fort de l'Est I3F / PROGEXIAL bet / MOE / 2 000 000 €

94 Créteil Place Arnaud Beltrame Ville / V. Plet Archi SEPHIA BLD bet / MOE / 1 000 000 €

94 Département Val de Marne CD94 / DEGOUY / EPDC / ATM/ *Accord cadre MOE infrastructures*

94 Département Val de Marne CD94 / EPDC / URBANECO / *Accord cadre MOE espaces verts*

94 Ivry/Seine Square des Arts SCCV Le Square / VEA Arch EPDC bet / MOE / 341 000 €

94 Limeil-Brévannes Accord cadre Ville / Progexial bet

- **4 squares** / MOE / 1 250 000 €

Espace public sur dalle

75 Paris Beaugrenelle Dalles Bérénice et Mercure 2 SEMPARISEINE / URBANICA Arch DEGOUY bet

78 Saint-Germain-en-Laye Secteur Frontenac Ville / EPDC MEBI bet / MOE / 1 200 000 €

92 La Défense REFLETS COROLLES IRIS EPADESA / URBANICA urb LUMINOCITE Eclairagiste SEGIC SETEC bet / MOE / 13 500 000 €

92 Chatenay-Malabry Dalle VERTS COTEAUX Ville / SECTEUR bet SPIELMAN Arch

92 Nanterre Marché Colombes SEMNA / EPDC bet / MOE / 1 500 000 €

ZAC

60 Creil ZAC de Gournay les Usines ACSO / Berim bet / MOE / 7 700 000 €

75 Paris ZAC Beaujon SEMPARISEINE / CCK Arch INEX DEGOUY OGI bet / MOE / 4 750 000 €

75 Paris ZAC Boucicault SEMPARISEINE / ESE DEGOUY bet / MOE / 1 725 000 €

78 Trappes ZAC de l'Aérost SQY / CCK urb SEPHIA Fondasol Sol Paysage bet / MOE / 15 000 000 €

78 Voisins-le-Bretonneux ZAC de la Remise SQY / SEPHIA bet / MOE / 11 200 000 €

91 Courcouronnes ZAC du Bois Briard Grand Paris Aménagement / SEPHIA bet / MOE / 1 500 000 €

92 Bagneux ZAC de la Fontaine Gueffier Citallios / SEPHIA Fondasol Concepto bet / MOE / 13 900 000 €

92 Nanterre ZAC du Petit Nanterre Secteur Potagers SEMNA / Quintet urbaniste / EPDC bet / ON Lumière / Ecosphère / MOE / 8 000 000 €

94 Vitry-sur-Seine ZAC du Plateau Grand Paris Aménagement / Oger Urb Technicité bet / MOE / 2 700 000 €

95 Cergy-Pontoise Cergy Pontoise Aménagement / MOE

- **ZAC Chaussée Puiseux** URBANICA urb URBATEC bet / 4 625 000 €
- **ZAC Grand Centre** URBANICA urb BATT bet / 2 620 000 €
- **ZAC Neuville Université** QUINTET urb – BATT bet / 1 300 000 €

95 Saint-Ouen L'Aumône ZAC du Vert Galant / MOE / 4 260 000 €

Cergy Pontoise Aménagement / Oger urb OGI bet

- Les montants de travaux sont indiqués en hors taxes
- MOE Maîtrise d'Œuvre Complète DIAG ESQ AVP PRO DCE ACT VISA DET AOR OPC

Urbanisme Equipement Infrastructure

52/55 CIGEO ANDRA / Groupement GAIYA Technip Ingerop / *DIAG ESQ APS APD* / 40 000 000 €

54 Liverdun Requalification du site Lerebourg EPFL / Lemarquies Arch MH BEREST bet / MOE / 1 800 000 €

57 Forbach Avenue St-Rémy Ville / BEREST EGIS bet / MOE / 3 000 000 €

77 St Fargeau I3F / LLTR Urb / *Faisabilité*

77 Chessy Pôle Gare EPAFRANCE / TPFI bet / MOE / 3 235 000 €

75 Paris Programmation Coordination Front de Seine SEMPARISEINE / Architecte : LLTR

86 Poitiers Palais de Justice APIJ / Brossy & Ass Arch / MOE / 1 500 000 €

91 Paris Saclay L18 Ateliers de Maintenance Société du Grand Paris / Ingerop JF SCHMIT Arch / MOE / 1 200 000 €

92 Bagneux Ville / BATT bet / *Accord cadre AMO*

92 Saint-Cloud Pôle Intermodal L15 Ville / Explain AMO / *Faisabilité*

94 Chevilly-Larue Internat SAERP / JF SCHMIT Arch

94 Le Perreux/Marne Pôle Gare L15 Ville / Explain AMO

94 Le Kremlin-Bicêtre Ilot et place Victor Hugo Ville / *Faisabilité* / 1 000 000 €

95 Cergy-Pontoise Liaison piétonne Université Gare Cergy Pontoise Aménagement / *Faisabilité* /

Bureaux & Manufactures

75 Paris Transformation Hôtel d'activités 10bis rue Bisson Paris Habitat / *Faisabilité*

75 Paris EUREKA Jardins sur dalle Groupama Immobilier / DTACC Arch / MOE / 300 000 €

75 Paris COURCELLE Jardins sur dalle COVEA Immobilier / DTACC Arch / MOE / 300 000 €

75 Paris Restructuration Immeubles Mathurins Hausmann Foncière Masséna / DTACC Arch / MOE / 250 000 €

77 Montereau Faut/Yonne Hermès Maroquinerie JF SCHMIT Arch / MOE / 1 300 000 €

92 Levallois-Perret Magnum Cleaveland / DTACC Archi Theop / MOE / 300 000 €

93 Pantin Hermès Bureaux et Ateliers JF SCHMIT Arch / MOE / 600 000 €

Rénovation urbaine & Résidentialisation

58 Nevers Quartier Banlay Ville / URBANICA Urb BERIM CECOTECH bet Aire Publique Communication / [MOE / 5 770 000 €](#)

60 Beauvais Clos Saint-Antoine 161 logts SA HLM 60 / Conception réalisation Demathieu Bard / [MOE / 500 000 €](#)

75 Paris 59 rue Saint-Blaise 177 logts Paris Habitat / V. Plet Arch BERIM bet / [MOE / 960 000 €](#)

75 Paris Berthier Courc. Gouvion St-Cyr 2400 logts Paris Habitat / BECT bet / [MOE / 5 400 000 €](#)

75 Paris 65 bd Beissières SEQENS / BECT bet

77 Ozoir la Ferrière - 639 Logts OSICA / SETU bet / [MOE / 4 000 000 €](#)

78 Ecquevilly Résidence du Parc Citallios / [MOE / 665 000 €](#)

78 Poissy Mouchoir & Prêcheurs 222 logts I3F / SETU bet / [MOE / 2 000 000 €](#)

78 Sartrouville Les Indes B8 1001 Vies Habitat / [MOE / 260 000 €](#)

78 Vaux-sur-Seine Square du Temple 102 logts RYE / ACTR bet CODA Arch / [MOE / Montant Travaux en cours de définition](#)

78 Verneuil-sur-Seine Cité SNCF 232 logts DOMNIS / V. Plet Arch BERIM CECOTECH bet / [MOE / 1 800 000 €](#)

Rénovation urbaine & Résidentialisation

91 Juvisy-sur-Orge 187 logts RYE / ACTR bet CODA Arch / [MOE / 1 700 000 €](#)

91 Morsang-sur-Orge Résidence Louise Michel 251 logts EFIDIS Conception réalisation / Legendre V. Poirier Arch BECT bet / [MOE / 450 000 €](#)

91 Evry Courcouronnes Quartier du Canal Agglo/ Attitudes Urbaines Urb / FMVT Conseils / SOGETII bet

92 Bagneux 02 386 logts SEQENS / V. PLET Arch CECOTECH bet / [MOE / 4 200 000 €](#)

92 Bois-Colombes HDS Habitat / PROGEXIAL bet / [MOE / 600 000 €](#)

92 Sèvres HDS Habitat / PROGEXIAL bet / [MOE / 1 500 000 €](#)

92 Sceaux Jules Guesde Mouilleboeufs Démolition 140 logts Construction 321 logts SEQENS / SETU bet / [MOE / 1 500 000 €](#)

93 Bobigny 240 logts SEQENS / BERIM bet

93 Livry-Gargan - 191 Logts SEQENS / V. Plet Arch CECOTECH bet / [MOE / 2 900 000 €](#)

93 Tremblay en France - 161 logts - 1001 Vies Habitat

93 Bagnolet 209 logts - Paris Habitat / V. Plet Arch BERIM bet / [MOE / 9 100 000 € dont 2 000 000 Espaces extérieurs](#)

93 Aulnay Ilot Aquilon 100 logts 1001 Vies Habitat

93 Le Blanc-Mesnil Floréal Aviation 431 logts Emmaus Hab. / SEPHIA bet / [MOE / 870 000 €](#)

95 Cergy-Pontoise 215 logts - I3F / Fractales Arch / [MOE / 850 000 €](#)

Logements neufs

37 Chambray-lès-Tours La Guignardière Linkcity Crédit Agricole / Chemetov Sirio Arch / [MOE / 1 000 000 €](#)

75 Paris Logements Crèche Commerces Paris Habitat / Brossy Ass. Arch

78 Marly-le-Roi La Dubinière 60 logts 2 crèches 1 pôle santé SI Moulin Vert / 2AD Arch / [MOE / 550 000 €](#)

78 Le Perray-en-Yvelines 33 logts Toit & Joie Ossabois / SKP Arch / [MOE / 400 000 €](#)

77 Bussy-Saint-Georges 82 logts I3F / AKLA Arch WOR bet / [MOE / 460 000 €](#)

91 Etampes 87 logts – Emmaus Hab. / EIFFAGE Const. Tectum Arch

92 Sceaux 321 logts SEQENS/ SETU bet

94 Fontenay 200 logts EFIDIS / PPP L. GROSSE TECNOVA Arch STUDETTEC bet

Patrimoine

45 Orléans Accord-cadre MOE Agglo / BEA CERYX bet *Parcours running* [1 200 000 €](#) / *Parvis Cathédrale* [2 282 500 €](#) *Parking Parc Floral* [1 100 000 €](#) / *Quais Barentin et Cypierre* [950 000 €](#)

55 Verdun Citadelle EPFL / Lemarquis Arch MH Gaudin foresterie SETECBA bet / [MOE / 1 200 000 €](#)

57 Metz Mont St Quentin EPFL / Lemarquis Arch MH SETECBA bet / [MOE / 2 300 000 €](#)

78 HERBLAY Etude urbaine quartier des Bayonnes Ville

94 Valenton Cimetière Intercommunal Fontaine Saint Martin SICCV / Confluences IC / Vincent Dellus / [MOE / 900 000 €](#)

Espace public & ZAC

45 Montargis Entrée de Ville Nord et pôle Intermodal CA Montargoise et Rives du Loing / P. Bizot Arch SEPHIA ACTIS bet
60 Creil Carrefour des Forges et Voie Nouvelle ACSO/ Berim BET
60 Montataire Square et entrée de ville Ville
91 Courcouronnes Ville / SEPHIA bet
Mail Marchais Guédon / Allée Jeff / Rue Georges Brassens
91 Longjumeau Centre ville Parc urbain Rue F. Mitterrand Ville / Proxial bet
92 Bagneux Accord cadre Espaces public Ville / BATT bet
94 Gentilly ZAC Lénine Ville EIFFAGE Amenag. SEPHIA bet
94 Villejuif ZAC des Guipons Mail Niki de Saint-Phalle SADEV 94 / BERIM bet
94 Ivry-sur-Seine Place Jean Ferrat CG 94 & Ville / EPDC bet
94 Chevilly-Larue Place & square De Lattre De Tassigny Ville / EPDC bet

Espaces publics sur dalle

75 Paris Front de Seine Requalification Dalle VEGA SEMPARISEINE / CE Ingenierie Archi et Structure
92 La Défense Entrepont Corolles DE FACTO / Urbanica Grontmij

Urbanisme Equipement Infrastructure

14 Caen Centre d'hospitalisation CHS Caen / O. Chaslin Arch
14 Villerville Confortement de falaise Ville / Ingerop Geos bet
55 Commercy Reconversion Quartier Oudinot EPFL / ARCHILOR arch Berim bet
55 Boncourt Jardin de la Truffe CODECOM de Commercy
60 Saint-Leu d'Essenrent Parc inondable Vallée de l'Oise Ville
60 Saint-Maximin Reconquête des carrières Ville
75 Paris Groupe scolaire Olivier de Serres Ville / JF SCHMIT Archi
77 Lagny Thorigny Pomponne Pôle Gare CA Marne et Gondoire / Oger Arch SEPHIA bet
77 Villeneuve-le-Comte Parc de loisir rural Société du Jariel / Fractales urb
78 Sartrouville Les Indes Schéma directeur Ville / Oger Archi SEPHIA bet
78 La Verrière Reprise du Parc Sportif P. Cousteau CASQY / ATPi Infra bet
88 Villotte Etude de développement du Pâtis EPFL / BEREST bet
91 Saclay Extension du Campus HEC CCIP / SEPHIA Fondasol Confluence Concepto bet
91 Palaiseau Campus Polytechnique ENS Techniques Appliquées (ENSTA) Ministère de la Défense / Sogeprom Lacoudre & Godet Arch
92 Issy-lès-Moulineaux Groupe Scolaire Justin Oudin Ville / Pascal Gontier Arch
93 Livry-Gargan Schéma Directeur Parc Lefèvre et EV Ville
93 Livry-Gargan Rénovation du Parc Lefèvre Ville / SAEM bet
CD 95 Avenue du Paris CD 95 / Ingerop bet Spielmann Arch

Patrimoine

80 Vallée de la Somme Maisons éclusières Syndicat mixte / Deprick & Maniaque Archi

Rénovation Urbaine & Résidentialisation

45 Orléans la Source Ilot 10 Semdo / SEPHIA bet
77 Nemours Mont Saint Martin 1300 logts Val du Loing Habitat / Oger Arch Cecotech bet
78 Mantes la Jolie Val Fourré Les Ecrivains 1001 Vies Habitat
78 Sartrouville Les Indes 1001 Vies Habitat/ SEPHIA bet
91 Grigny La Grande Borne La Peuplerie Résidences Yvelines Essonne / FRACTALES Arch - SEPHIA bet
91 Vigneux-sur-Seine Croix Blanche SIEMP / SEPHIA bet
Région IDF 9 groupes immobiliers SEQENS
92 Gennevilliers 200 logts SEQENS/ SEPHIA bet
93 Bondy Quartier Terre Saint-Blaise I3F
93 Montreuil Clos des Français OPH Montreuillois / SETU LUMINOCITE bet
94 Joinville-le-Pont 350 logts SEQENS/ SEPHIA bet
95 Sarcelles Les Lochères - Paillard et Montaigne OSICA

Logements neufs

91 Massy-Palaiseau Jardin d'immeuble First Avenue

Bureaux & Manufactures

38 Les Abrets Hermès Maroquinerie / JF SCHMIT Arch
94 Fresnes Restructuration Centre Commercial Cerisaie SOCOMIE / Guérin et Pedroza Arch

Espace public & ZAC

- 51 Saint-Memmie Quartier Vauban Cours F. Villon et promenade des berges du Mau** Ville / CCK Arch LE BIHAN bet
- 78 Magny les Hameaux Parc Nelson Mandela** CASQY / SOREC bet
- 91 Ballancourt-sur-Essonne Centre ville** Ville / Sorec bet
- 91 Courcouronnes Place Thorigny et cheminements verts** Ville / Oger Arch Le Bihan ORDOTEC bet
- 94 Chevilly-Larue Aménagement du Centre Ville** Ville / SAEM bet
- 94 Chevilly-Larue Rue de Fresnes** CA du Val de Bièvre / OTCI bet
- 94 Choisy-le-Roi Extension du parc de la Mairie** Ville
- 94 Nogent sur Marne Avenues Smith Champion et Val de Beauté** Ville de Nogent / CCK Arch EPDC bet
- 94 Villejuif Jardin sensoriel ZAC des Guipons** SADEV 94 / BERIM bet
- 95 Villiers-le-Bel Arnouville-lès-Gonesse Requalification du quartier de la Gare** Val de France / Oger Arch - PRIANE ing bet

Espaces publics sur dalle

- 91 Les Ulis Square des Bergères et Façade Ouest** Ville
- 95 Argenteuil Contre-allée Broca Val d'Argent** OPDHLM 95

Patrimoine

- 02 Guise Buanderie piscine du Familistère**
Syndicat Mixte du Familistère Godin / Luca Lotti Arch
- 75 Paris Restructuration du Musée du Petit Palais** Ville
Chaix Morel et Associés Arch Concepto Eclairagiste

Urbanisme Equipement Infrastructure

- 35 Rennes ZAC de la Robiquette** Ville / Terre Neuve Arch-Urb
- 45 Orléans Rives du Loiret** CA Orléans Val de Loire
- 45 Ouvrage de franchissement du Loiret** CA Orléans Val de Loire
- 68 Strasbourg Jardin de l'Hôtel de Région Alsace** Région Alsace
Chaix & Morel Arch INGEROP bet
- 75 Paris Crèches Félix Faure et Espérance** Ville / JF SCHMIT Arch
- 78 Flins-sur-Seine Ecoparc d'activités** EPAMSA
QUINTET urb SEPHIA CONFLUENCES BIOTOPE bet
- 78 Rocquencourt INRIA Rénovation de l'accueil et de l'entrée**
INRIA / J. Dirand et Box Architecture
- 78 Triel-sur-Seine Parc de l'usine d'épuration des Grésillons** SIAAP
/ Le Bihan Silène Biotec bet
- 78 Versailles Définition du stationnement de l'Avenue de Paris**
Ville de Versailles / CCK Arch Sareco OTCI bet
- 81 Carmaux Pôle Sportif et culturel de la Découverte** Syndicat
intercommunal Découverte / Chaix & Morel Arch INGEROP bet
- 91 Saclay Synchrotron, Projet Soleil** CEA – CNRS /
Chaix & Morel Arch INGEROP bet
- 93 Livry-Gargan Schéma directeur paysager** Ville
- 94 Chevilly-Larue Révision du PLU** Ville
Architecture Consulting Cabinet Hugo Lepage
- 94 Choisy-le-Roi Renaturation du quai des Gondoles** CD 94 DEVD /
EPDC Silène Biotec bet
- 94 Créteil Prolongement de la ligne de Métro 8** CD 94 / SEGIC bet
- 94 Rungis Plan directeur d'aménagement du Parc d'affaires SILIC**
SOCOMIE / ARTE CHARPENTIER Urb PROGEXIAL bet
- 94 Fresnes et Rungis Etude de prospective sur le devenir du Site de Montjean** Villes AFTRP
- 94 Ivry sur Seine Implantation du Centre Dramatique National**
Denis Hochstetter Arch Urb
- 94 Vitry-sur-Seine Réaménagement du lycée Jean Macé** Région IDF
/ Lacoudre Mourgolis Toussaint Arch

Rénovation Urbaine & Résidentialisation

- 78 La Verrière Requalification de la cité du Bois de l'Etang**
CASQY / P. Lamy Arch SYNTACT bet
- 78 Sartrouville Quartier des Indes Résidentialisation**
Logement Francilien
- 91 Athis-Mons Résidence et Parc du Clos Nollet** SIEMP /
Jean Freiberg Arch & Urb
- 94 Villejuif Quartier Lebon** - SADEV 94 / BERIM bet

Bureaux & Manufactures

- 94 Rungis Parc d'Affaires SILIC** SOCOMIE
Bâtiment Perth J. Amsellem Arch
Bâtiment Oslo Legrand Arch

Espace public & ZAC

78 Guyancourt Quartier des Garennes CASQY / Priane bet
 78 Guyancourt Place François Rabelais EPASQY
 78 Guyancourt Boulevard Beethoven EPASQY
 78 Montigny-le-Bretonneux Place Wicklow EPASQY / SOREC bet
 91 Etampes Espaces publics Ville / SOREC bet
 92 Boulogne-Billancourt Mail du Maréchal Juin Ville
 92 Clichy la Garenne Mail Léon Blum Ville
 92 Le Plessis Robinson Place publique SEMPRO / SOREC bet
 92 Malakoff ZAC Danton-Varlin SEMASEP / J.P. Lomon Arch BERIM bet
 93 Le Pré-St-Gervais ZAC du Centre Ville SEFIMA / Philippe Vignaud Arch
 94 Villejuif ZAC des Esselières SEMASEP / Montassut - Blin De Oliveira ARCO Arch BERIM bet

Rénovation Urbaine & Résidentialisation

78 Chanteloup-les-Vignes Requalification du quartier ouest de la Noé EPAMSA / J. Lévy Arch Urb
 91 Savigny-s-Orge Requalification des Grands Vaux Logement Français
 92 Chatenay-Malabry Résidences Prévert et Ateliers Logement Français
 92 Clichy la Garenne Jardin des immeubles Bardin OPHLM
 94 Vitry-sur-Seine Résidence Dalou SEMISE
 94 Saint-Maurice Jardin sur dalle Delacroix SCIC Gestion IdF EFIDIS
 95 Cergy Saint Christophe Réhabilitation du quartier des Reinettes et du Verger Val D'Oise Habitat EPA Cergy / Oger Arch
 95 Argenteuil Requalification urbaine du Val d'Argent Sud GPU Val d'Argent Val d'Oise Habitat

Bureaux & Logements neufs

75 Paris Jardin d'immeuble ZAC Montsouris Cogedim
 75 Paris Jardin sur dalle pour logements et collectivités RIVP / JF. Schmit Arch
 78 Guyancourt Jardin d'immeuble Toit et Joie / Chemetoff & Huidobro Arch
 93 Pantin Jardins Pantin Manufacture SEMIIC / Chemetoff & Huidobro Arch

Urbanisme Equipement Infrastructure

41 Vendôme Etude de définition Quartier Rochambeau Ville / O. Chaslin Arch
 62 Liévin Etude urbaine, rue Marie Liétard SEM ARTOIS Dévelop. / AF Jumeau L. Paillard L. Pénisson Arch
 62 Loos en Gohelle Ecopole du 11/19 SEM ARTOIS Dévelop.
 73 Aix-les-Bains Pôle intermodal CCLB / Bizot Arch Transorco Batiserf bet
 77 Melun Sénart Requalification de la RD 306 CD 77 / CCK Arch Transorco Le Bihan BET
 78 Guyancourt Avenues de l'Europe et des Garennes EPASQY / Sol Paysage bet
 78 Guyancourt Rond - Point des Frères Montgolfier EPASQY
 78 Elancourt Groupe Scolaire Clef de Saint Pierre 3 SANSQY / CCK Arch
 78 St-Quentin- en-Yvelines Réflexion paysagère sur la RD 10 EPASQY

91 Lardy Entrée du centre Renault Renault / JB Lacoudre Arch
 91 Juvisy-sur-Orge Pôle d'échange multimodal AFTRP / THALES - Bizot Arch
 91 Romainville Insertion du tramway AFTRP / Oger Arch

92 Boulogne-Billancourt Avenue E. Vaillant SCAP / Lacoudre Margoulis Toussaint Arch
 92 Boulogne-Billancourt Mission d'étude site Renault JF Schmit Archi
 92 Clichy-la-Garenne Réhabilitation Quartier Beaujon Ville
 92 Clichy la Garenne ZAC Berges de Seine SEM Clichy Expansion / M. Fuksas F. Grether Urb
 92 Colombes Projet urbain Seine-Stade Ville / Terre Neuve JF Schmit Arch Urb
 92 Courbevoise Square Alençon St Lo EPA La Défense
 92 La Défense Avenue Gambetta EPAD
 92 Nanterre Square Anatole France EPAD 93 Pantin Quai de l'Aisne Ville
 92 Sceaux Place du Général De Gaulle Ville / JF Schmit Arch

93 Aulnay-sous-bois Pôle d'échange intermodal Bizot Arch AUDI Transorco bet
 93 Bondy Jardin de la crèche H. Dunant DEVD 93
 93 Pantin Quais de l'Ourcq et de l'Aisne Ville
 93 Pantin Square Diderot / Ville
 93 Roissy Centre européen FedEx Aéroports de Paris / Chaix Morel Arch INGEROP bet

94 Choisy-le-Roi Parc Maurice Thorez Ville OPAC Val de Marne / Groupe Arco Arch
 94 Créteil Terrasse crèche Croix des Mèches DEVD 94
 94 Ivry-sur-Seine Quartier Mirabeau Ville / Groupe Arco Arch Urb
 94 Ivry et Vitry-sur-Seine Plantations du CD 305 DEVD Val de Marne
 94 Kremlin-Bicêtre Square François Mitterrand Ville
 94 Le Perreux-sur-Marne Terrasse crèche Brossolette DEVD 94
 94 Villejuif Square Pasteur SADEV 94 / BERIM bet

95 Argenteuil Pôle d'échange intermodal Bizot Arch ACTIS bet

Lausanne Festival international du Jardin Urbain Des terrasses qui s'enchaînent

Publications

1994 Etude pour le site de Boulogne Billancourt
d'A, La ville matière à penser

1994 Projet primé EUROPAN 3
Le Moniteur 4712 AMC

1995 Jardin d'un immeuble d'habitation à Paris XXème
AMC

1997 Des terrasses qui s'enchâtaignent, 'Lausanne Jardins 97'
ANTHOS 2.97

2003 Gymnase et groupe scolaire à Asnières
Le Moniteur - d'A

2006 Paris en Ile de France, histoires communes, éditions du
Pavillon de l'Arsenal

2012 Jean-François Schmit : Atelier d'architecture
Olivier Namias, Ed Le Gac Press

Expositions

1994 EUROPAN 3 - Projet primé
Paris, Arche de la Défense - Rotterdam, Maison de l'Architecture

1997 Jardin faisant Hôtel de Ville de Lausanne

2001 De biefs et écluses : les canaux de Paris
Hôtel de Ville de Paris

2006 Pavillon de l'Arsenal
Paris en Ile de France, histoires communes
Le clos Nollet, Athis-Mons

2011 Kremlin Bicêtre Espace Culturel André Malraux
Dans l'interstice des Villes
Exposition des réalisations de SLG Paysage,
Avec Stéphane Bahic photographe et Alëxone Dizac artiste

Distinctions

1994 EUROPAN 3 : Chez soi en ville - Meaux 77
projet mentionné
Avec A.F. Jumeau, T. Le Goff, L. Paillard et L. Pénisson

Véritables agrafes végétales du quartier, les espaces du 63 boulevard de Charonne constituent un corridor vert écologique composé d'une réelle biodiversité (espèces héliophiles et sciaphiles pour des sols naturels ou reconstitués) où faune et flore cohabitent. L'optimisation des sols en pleine terre ou sur dalle, la perméabilité des surfaces, le choix d'une palette végétale diversifiée et la prise en compte d'un éclairage «écologique» sont autant de choix traduits dans ce projet pour assurer une continuité végétale entre le boulevard de Charonne et l'espace vert protégé (EVP) de la parcelle Paris Habitat sur l'impasse du Bureau.

Le projet différencie 4 secteurs d'aménagement:

- Les jardins interstitiels collectifs et résidentiels: jardins dits «à voir» et de pleine terre. Ils apportent une certaine intimité aux logements en rez-de-chaussée
- Les jardins exposés à l'ombre ou au Nord
- Les jardins exposés au soleil
- Les jardins sur toiture terrasse: comme dans les autres jardins du site, de grandes vagues parcourent l'espace et apportent une lecture agréable du site.



FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Paris Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Vincent Brossy et Associés mandataire
BET HQE	ECHOS cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Aménagement des espaces extérieurs
Budget	600 000 € HT
Surface	4000 m ²
Réalisation	2011 - 2016





ARBRES

Alnus spaethii



Aralia elata "Purple Ring"



Ostrya carpinifolia



Sorbus aucuparia



IMAGES DE REFERENCE

Dalles de granit avec joints ouverts



Dalle granit avec joints fermés



Revêtement en stabilisé renforcé



Pavés de granit à joints fermés



ARBRUSTES

Salix rosmarinifolia



Mahonia aquifolium 'Apollo'



Cornus stolonifera 'Kelsey'



Salix helvetica

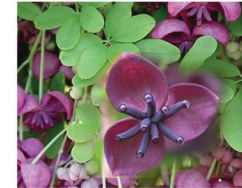


Spiraea nipponica 'Snowmound'

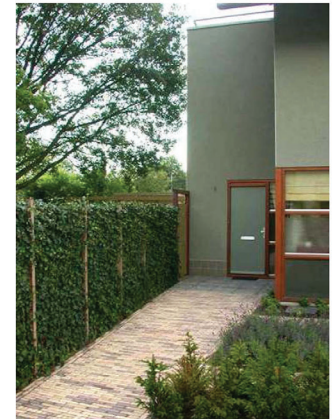


PLANTES GRIMPANTES

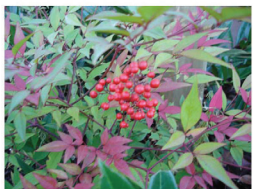
Akebia quinata



Haie prête à planter de *Hedera helix* (lierre)



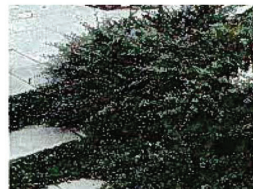
Nandina domestica



Couleur automnale du *Nandina domestica*



Cotoneaster microphyllus 'Cochleatus'



Viburnum davidii



Lonicera nitida 'Maigrün'



... RÉSIDENTIALISATION DE 386 LOGEMENTS, A BAGNEUX (92)



Contexte:

La résidence Bagneux 02 forte de ses 386 logements, répartis en sept bâtiments se démarque par ses dimensions. Située à l'interface entre une zone pavillonnaire et trois autres résidences particulièrement imposantes, l'ensemble bâti manque d'identité. Les limites inter-résidentielles sont floues et la minéralité des espaces extérieurs accentue la confusion.

L'enjeu de l'aménagement est donc de redonner taille humaine à l'ensemble par une redéfinition des limites et des socles bâtis.

Intentions:

Les îlots bâtis en bandes seront distingués (physiquement et dans leur aménagement) des logements en plots, dont les ambiances sont par nature différentes.

Les massifs arbustifs aux formes singulières accompagneront les cheminements et stationnements.

Sur rue, des lignes sobres associées à des alignements arborés viendront souligner une clôture sur muret. Les accès seront clairement définis et matérialisés en sens unique pour simplifier les circulations automobiles en cœur d'îlot. L'ensemble des cheminements seront retravaillés de manière à optimiser l'accessibilité PMR.

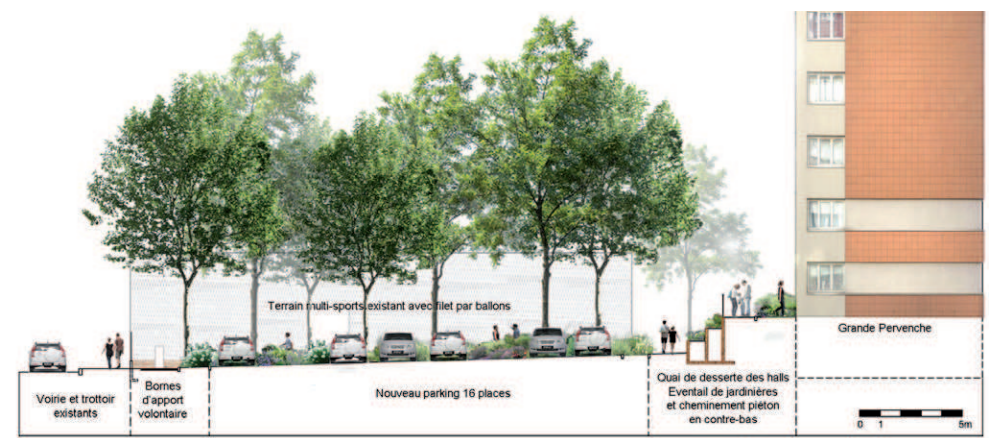
FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	CECOTECH Co-traitant
Architecte	Véronique PLET Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	2,5 Ha
Budget	4 200 000 € HT
Réalisation	2018-2020



- Accès véhicules résidents
Portail avec contrôle d'accès
- Accès piétons
Portillon sans contrôle d'accès
- Accès hall d'entrée
- Accès techniques
Loge gardien et sous-sols bâtiments
- Clôture périphérique
Barreaudage sur muret ht 1.80m
- Clôture intermédiaire
Barreaudage sans muret ht 1.50m
- Voie en enrobé
- Voie partagée perméable
Pavés engazonnés ou stabilisés renforcés
- Cheminement piétons en
béton désactivé
- Place de rencontre en pavés grès
- Arbres existants
- Arbres projetés
- Strates arbustives et basses composées
selon le principe de jardins des 5 sens
- Surface engazonnée
- Local encombrants
- Borne d'apport volontaire
- Mat d'éclairage

Récapitulatif des aires de stationnement :
 Stationnement existant = 270 places
 Stationnement projeté = 348 places



Grande Pervenche

0 1 5m

... TOUR SAINT BLAISE, A PARIS 20^{ÈME} (75)



Contexte:

Suite à la réhabilitation de l'IGH situé au 59 rue Saint Blaise, une réflexion autour de ses espaces extérieurs a été commanditée par Paris Habitat.

Le contexte des espaces extérieurs, constitués d'une dalle haute et donc de coursives (elles même sur des galeries techniques) y est très particulier.

Les espaces de pleine terre, très ombragés, accueillent un jardin partagé entretenu par les habitants, tandis que les terrasses plus ensoleillées sont peu exploitées.

Intentions:

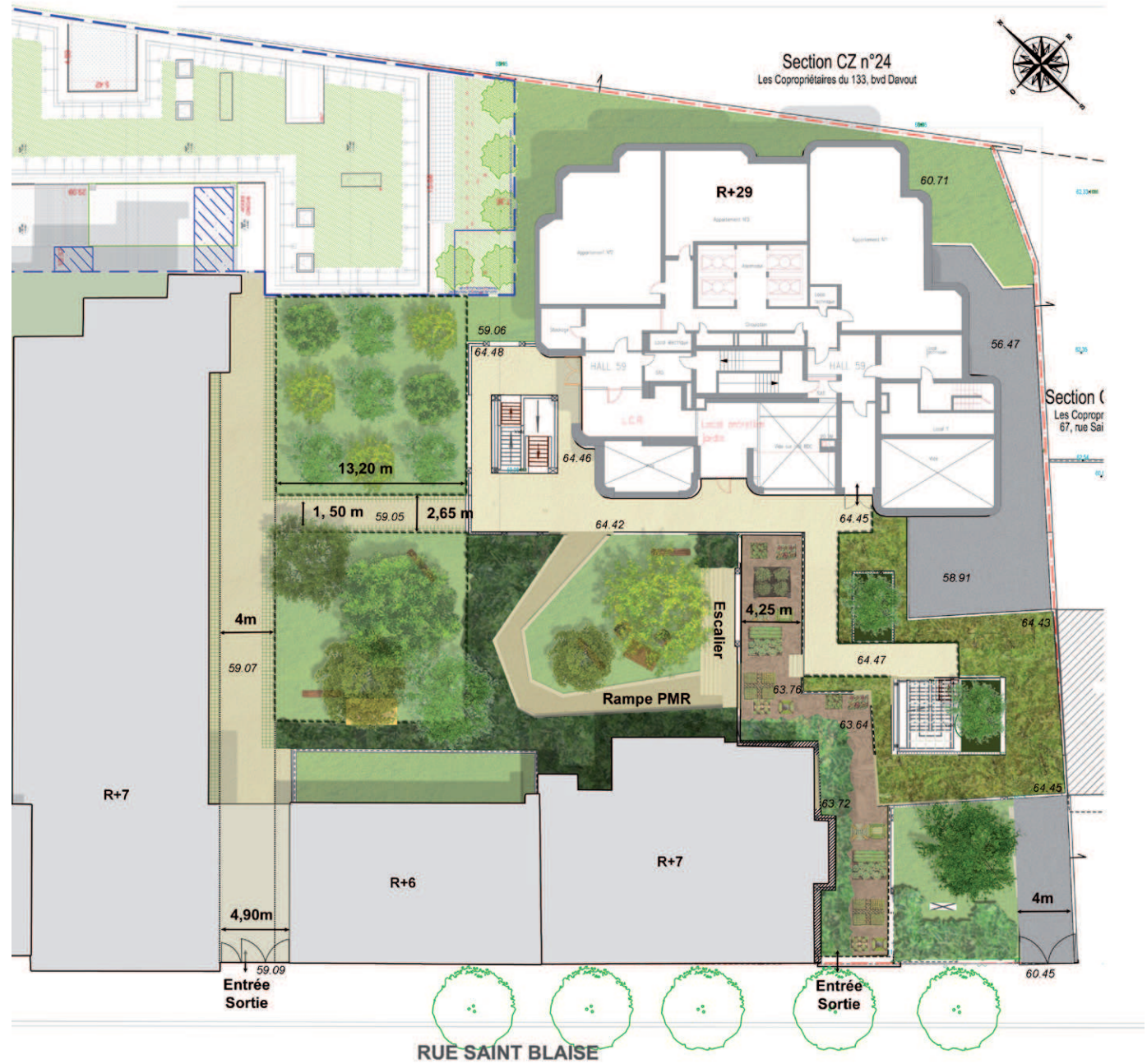
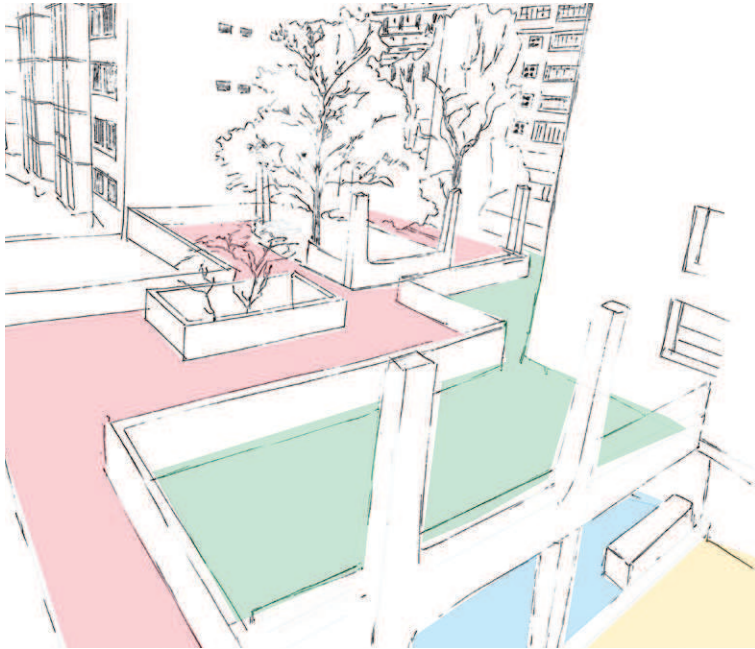
Le projet prévoit la valorisation de la dalle haute par la végétalisation de l'ensemble des surfaces non utiles à l'évacuation incendie. Ces surfaces sont notamment utilisées pour créer un nouveau potager partagé et un jardin d'aromatiques plus ensoleillé. Ce déplacement des espaces a été travaillé en concertation avec les habitants lors de réunions de travail.

L'espace de pleine terre est en partie reconverti en jardin d'agrément au profit de l'ensemble des habitants.

Les déplacements sont facilités par, notamment, la création d'une rampe PMR et de divers escaliers entre les niveaux de dalles.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Paris Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage Mandataire
Architecte	Véronique PLET Co-traitant
BET	BERIM Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Requalification des extérieurs
Surface	1600 m ²
Budget	1 000 000 € HT
Réalisation	2016-2018



... RESIDENTIALISATION DE 209 LOGEMENTS À BAGNOLET (93)



FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Paris Habitat OPH
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Damon & Plet mandataire
BET-VRD	BERIM cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget global	10,9 M€ HT
Dont residentialisation	2,8 M€ HT
Année	2014 - 2016
Surface	1,5 Ha

La résidence des Grands Champs est située à Bagnolet. Elle est organisée sur un axe principal est-ouest, (l'allée des Grands Champs), sur lequel sont implantés les bâtiments.

Outre la rénovation des bâtiments, le projet vise à simplifier et hiérarchiser la trame des circulations (automobiles et piétons) et à réorganiser les limites entre jardins privatifs et jardins résidentiels.

Une autre caractéristique principale de ce projet est la suppression des stationnements de surface (hors PMR) afin de limiter les conflits d'usages piétons/véhicules. Cet objectif permet également de redonner à cette résidence des emprises plantées conséquentes.

Une place commune est prévue au coeur de la résidence : c'est un espace d'agrément pour tous et une aire de jeux pour les plus jeunes. La parcelle située au nord de la résidence est dédiée à des petites surfaces de culture. Ce second espace d'agrément sera géré en partenariat avec une association de la résidence.



... RÉSIDENCE PIERRE MENDÈS FRANCE, A LIVRY-GARGAN (93)



Contexte:

La résidence Pierre Mendès France, construite le long de la voie de tramway dispose de deux faces distinctes. La première donnant sur la voie ferrée correspond aux espaces visibles depuis l'espace public et constitue la porte d'entrée de la résidence. La seconde, tournée vers les jardins privés à l'Est, correspond au coeur d'îlot. Cette dualité crée dans l'aménagement un jeu d'avant-arrière facilitant l'appropriation de la résidence par les habitants.

Intentions:

Sur rue, des lignes sobres et efficaces viendront souligner une clôture sur muret et un accès direct aux halls. Chaque accès piéton sera large, confortable et doublé d'un portail d'accès pour les véhicules de secours. Les arbres existants seront conservés (dans la limite de leur état phytosanitaire), préservant ainsi l'axe arboré structurant de l'extérieur de la résidence.

En coeur d'îlot, la végétation viendra reprendre possession des limites de circulations, et apporter couleur et dynamisme. Un cheminement central et accessible PMR longera les différents halls. Des circulations larges de 3 m viendront s'y accrocher pour mener aux entrées des bâtiments et ponctueront ainsi l'espace.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
BET-VRD	CECOTECH Co-traitant
Architecte	Véronique PLET Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1,8 Ha
Budget	2 900 000 € HT
Réalisation	2016-2018



... RÉSIDENCE BOBIGNY 09, A BOBIGNY (93)



Contexte:

Les travaux de résidentialisation de la résidence Bobigny 09 s'insèrent dans des travaux de rénovation globaux sur les bâtiments, ainsi que de manière plus large dans l'ensemble du quartier Karl Marx.

La résidence doit ainsi anticiper son rôle de couture urbaine avec le centre-ville et la bourse du travail.

Intentions:

La façade en lien avec le centre ville sera retravaillée pour y valoriser le lien au sol, faisant défaut dans le quartier environnant entièrement sur dalle. Le parking existant laissera place à un vaste espace paysager. Une clôture sur muret habillé de massifs végétaux fermera l'espace, tout en habillant la limite entre l'espace public et privé. Chaque accès piéton sera large, confortable et doublé d'un portail d'accès pour les véhicules de secours. Les arbres existants seront conservés (dans la limite de leur état phytosanitaire)

En coeur de résidence, un îlot de verdure, prendra place. Les bandes végétales joueront avec le résident, s'en approcheront, s'en éloigneront et créeront une dynamique dans un espace actuellement guidé par les structures rectilignes des bâtiments.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage Mandataire
BET	BERIM Co-traitant
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1,5 Ha
Budget	2 200 000 € HT
Réalisation	2017-2019





Contexte:

L'îlot est situé au nord de la ZAC du Sycomore. Il marque l'entrée de ville depuis l'est par l'avenue du Général de Gaulle et porte ainsi une fonction symbolique d'image du territoire. D'autre part, il se situe à une position stratégique et singulière à l'interface entre le futur écoquartier et le quartier des Cent Arpents existant. Il se situe entre les deux nouveaux franchissements prévus sur le RER: un dans le prolongement du boulevard Louis Guibert et un dans le prolongement du boulevard des Cent Arpents.

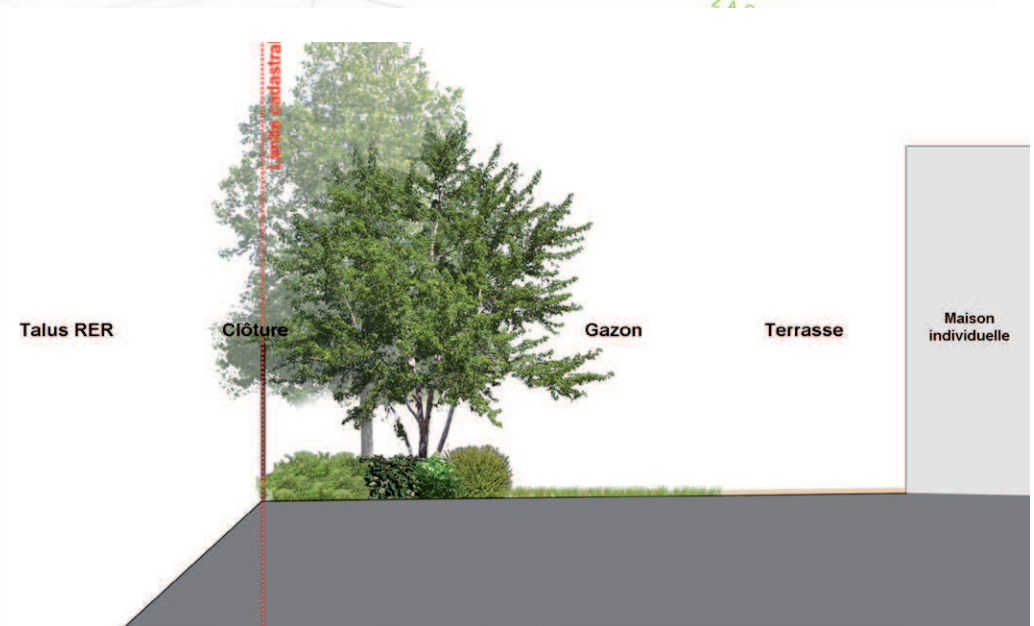
L'îlot se situe à 200m à pied du Parc du Sycomore dans lequel seront installés des jeux d'enfants, un parcours de santé... Il est aussi situé à proximité du nouveau centre sportif. A l'est, un parking public de 82 places (dont 4 places en autopartage), vient d'être livré.

Intentions:

Les aménagements paysagers subdivisent l'îlot en plusieurs espaces. La typologie de chacun évolue en fonction du climat, du temps qui passe, ou des envies des résidents et gestionnaires. Cette mutabilité, symbole d'aménagement durable permettra de créer du lien à la ZAC du Sycomore. Nous proposons avec l'ensemble de ces typologies paysagères de pouvoir traiter de façon adaptée une gestion raisonnée et différenciée, compréhensible et plébiscitée par les habitants et gestionnaires. Les associations végétales sont étudiées pour répondre aux besoins d'évolutions lors de l'année (couleurs des feuilles, des troncs, des fleurs à échelonner tout au long de l'année...).

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	IMMOBILIERE I3F
Maîtrise d'oeuvre	AKLA Architectes Mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Co-traitant
BET-Economiste	AXIO
BET-Structure	EVP Ingenierie
BET-Fluides	WOR Ingenierie
Mission	MOE Paysage
Programme	Résidentialisation
Surface	1 Ha
Budget	7 000 000 € HT
Réalisation	2017-2019





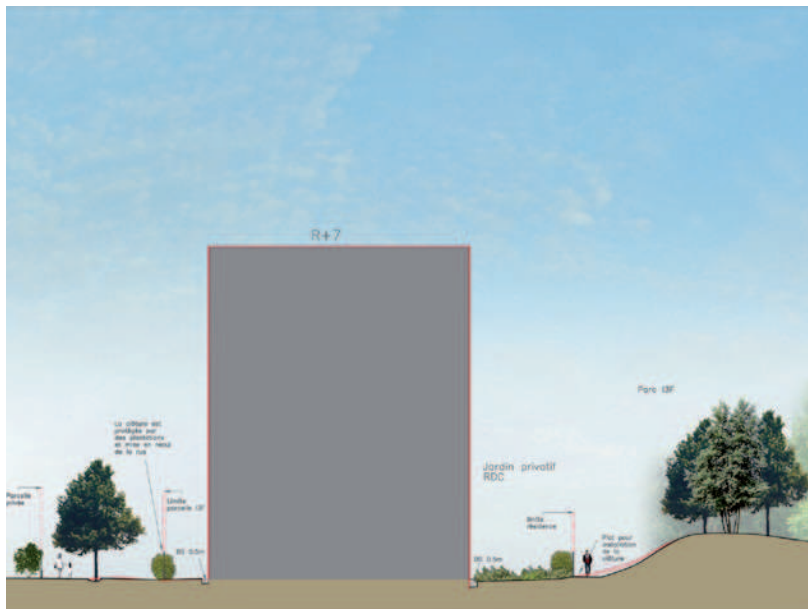
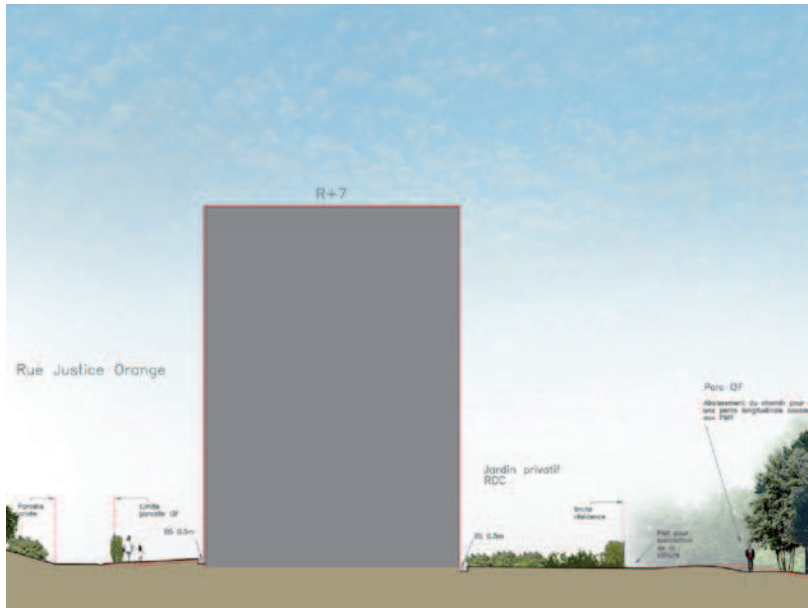
FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Immobilière 3F
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	FRACTALE mandataire
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget global	2 505 700 € HT
Dont résidentialisation	764 000 € HT
Année	2015 - 2018
Surface	1,4 Ha

La résidence I3F est située au coeur du quartier de la Justice à Cergy Pontoise. Bordée par l'Avenue du Nord, elle se déploie dans un quartier verdoyant et s'organise autour d'un parc-jardin en butte.

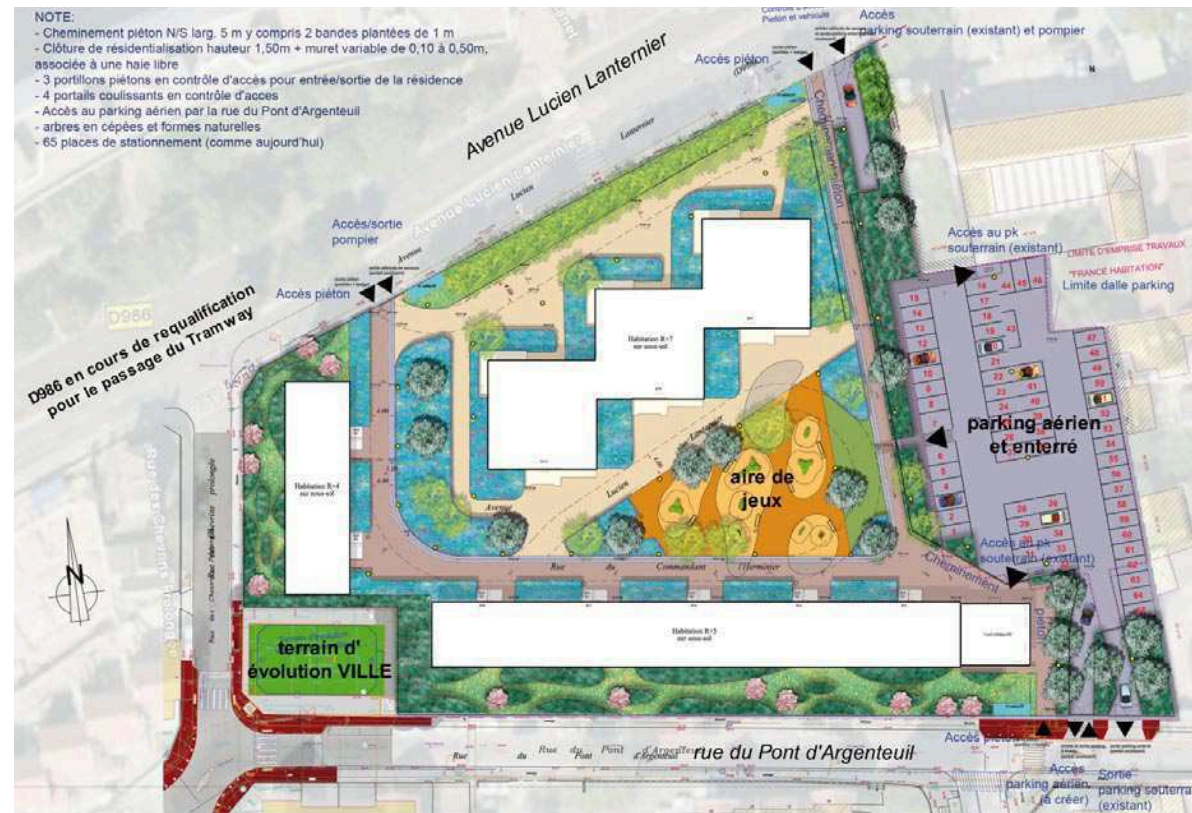
Outre la rénovation des bâtiments, le projet vise à améliorer l'accès aux bâtiments et à mieux identifier les résidences I3F en entourant chacun des îlots par des jardins.

Une attention particulière est donnée au parc-jardin en coeur d'îlot, véritable patrimoine naturel à valoriser. Ouvert aux riverains, il permet de nombreux espaces de convivialité à définir en concertation avec les habitants.



... RESIDENTIALISATION DE 200 LOGEMENTS À GENNEVILLIERS (92)

	Chaussée et trottoir en enrobé noir
	Chaussée et trottoir en enrobé clair
	Chaussée et trottoir en béton désactivé
	Emprise de dalle alvéolée engazonnée
	Aire de jeu en sol souple
	Stationnement
	Jeux pour enfants (gamme de 2 à 8 ans)
	Feuillus existants conservés
	conifères existants conservés
	Arbres tiges projetés
	Jardin non accessible (excepté entretien): massifs persistants ht 1m, pelouse.
	traitement végétal du coeur de résidence et abords aire de jeux: graminées, vivaces et couvre sols en mélange (ht 0,60m)+ cépées



FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	France Habitation
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Architecte	Fractales mandataire
BET-VRD	SEPHIA cotraitant
BET thermique	FACEA
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation
Budget	1,1 M€ HT
Surface	1 Ha
Année	2010 - 2014

La résidence s'insère dans un tissu urbain typique des banlieues parisiennes: s'y côtoient de petits pavillons et des immeubles collectifs de grande hauteur. Dans ce contexte, le projet architectural, urbain et paysager doit à la fois:

- affirmer avec élégance et force la modernité de la barre.
- réutiliser des espaces sans fonction pour les dédiés aux usages des personnes résidentes (enfants, ...)
- utiliser le potentiel spatial extérieur pour offrir aux habitants une transition entre espace privé et public.

La redéfinition des limites résidentielles et la sécurisation des accès seront essentielles pour amener une nouvelle lecture des différents espaces. La valorisation du patrimoine arboré existant sera un point de départ dans l'aménagement d'un jardin et de jeux de proximité dédiés aux habitants de la résidence.

La limitation de l'imperméabilisation des sols permettra d'optimiser la récupération, la gestion et la consommation de l'eau pour en préserver la ressource.



... IMMEUBLES MONTAIGNE ET VALADON À SARCELLES (95)



R sidence Les Paillards

R sidence Montaigne

FICHE TECHNIQUE

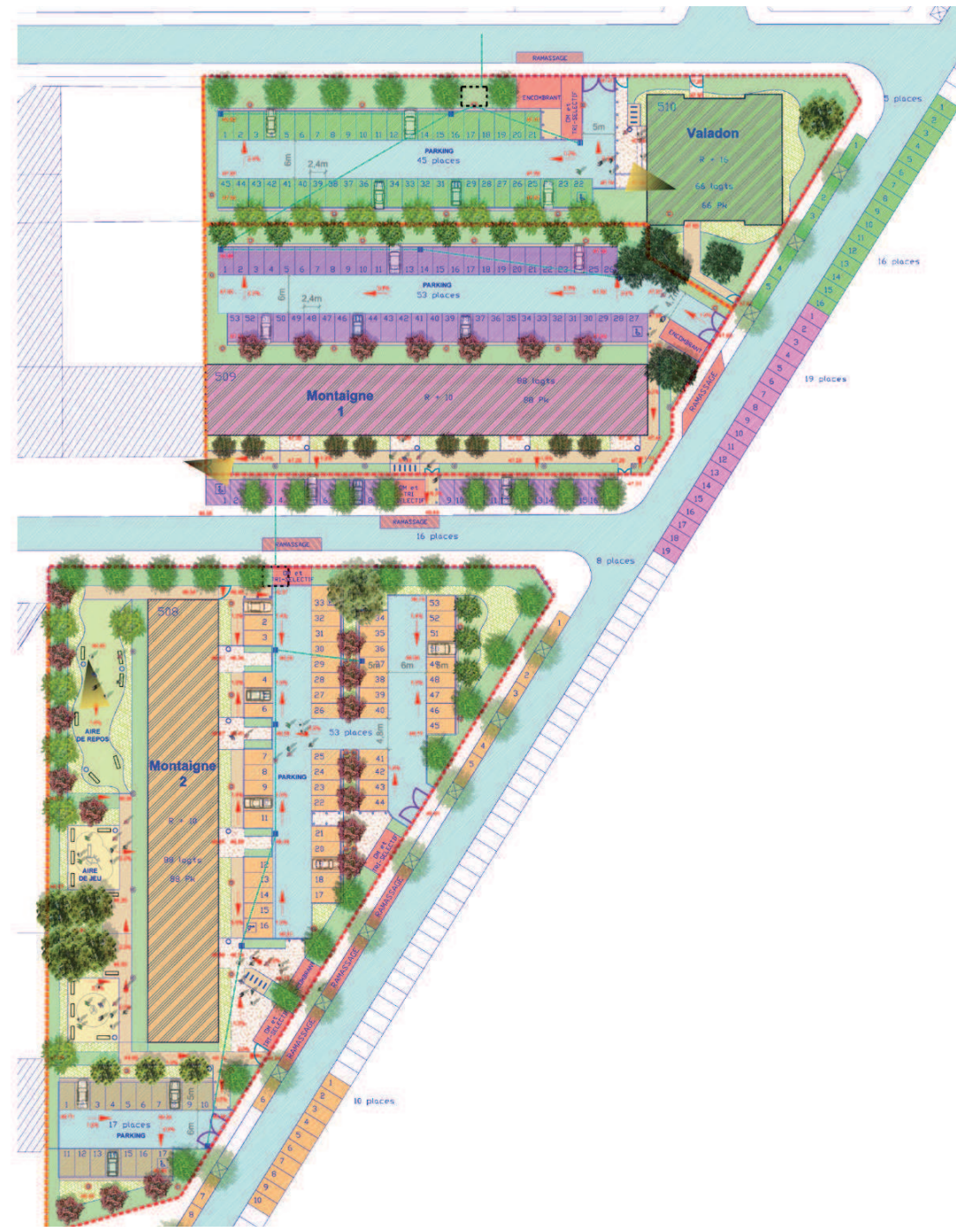
Maître d'ouvrage	OSICA
Maître d'œuvre	SLG Paysage mandataire BETHAO coordinateur
Mission Programme	MOE complète Réhabilitation et résidentialisation
Surface	1 Ha
Budget	1,3 M€ HT
Réalisation	2006 - 2016

Le projet urbain prévoit la résidentialisation de 242 logements pour Montaigne et Valadon.

Cette proposition a plusieurs objectifs :

- Clarifier les emprises publiques et privées par le biais de clôtures résidentielles.
- Hiérarchiser les accès, en requalifiant et réorganisant les principales entrées/sorties.
- Limiter les accès, en minimisant leur nombre et en installant des contrôles d'accès piétons et véhicules.
- Offrir du stationnement de proximité aux résidents à l'intérieur des îlots.
- Modifier la perception de la résidence depuis les rues, grâce au traitement des limites (clôtures, haies...)
- Créer des jardins de résidence, en conservant des végétaux existants et en installant des espaces plantés à l'abri des piétements.
- Améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et la qualité de l'éclairage extérieur des résidences.

- LEGENDE**
- AMENAGEMENT EXTERIEUR**
- Voie "Encoche bois"
 - Banquette passe-pied "Béton banyard"
 - Actes TBG, Type Basse Branchée
 - Actes Tpe
 - Actes en Cèpe ou Fenne Naturelle
 - Actes existant à feuillage caduc
 - Actes existant à feuillage persistant
 - Hais libre H: 2m
 - Massif arbustif H: 1m
 - Gazon et Couvre-sol H: 0.5m
 - Voie "Encoche bois"
 - Banquette passe-pied "Béton banyard"
 - Béton résistive "Magnésite 0-12"
 - Stabilité renforcée terre claire
 - Sol souple
 - Local Tr. Déchets ou Encorbant
 - Candélabre H: 6m (parking)
 - Candélabre double H: 6m (parking)
 - Candélabre H: 5m (garden)
 - Banc L: 2m
 - Corneille 70
 - Appui vélo inox
 - Ligne basse
 - Position clôture bornage sur mur H: 1.60m
 - Position clôture bornage 1.80m
 - Puriton "gallon"
 - Contre-étaiement "véhicule"



Définir des îlots cohérents qui valorisent les habitants et les logements :

- les limites seront lisibles mais pas infranchissables, le regard doit pouvoir filer.
- les matériaux utilisés, doivent être différents selon les usages.
- identifier des îlots par des choix d'arbres ou d'arbustes.

Accès piétons et véhicules doivent être distincts :

- leurs revêtements devront signaler des fonctions propres (accès techniques, accès aux halls, voies de desserte, accès aux parkings).
- intégrer les contraintes liées au tri sélectif (proximité des halls, proximité des aires de stationnement, multiplicité des points de ramassage).

Protéger les rez-de-chaussée :

- créer des espaces plantés arbustifs tampons variés.
- distancer les cheminements piétons et les voiries des pieds de façade.
- nous proposons dans ce contexte d'asseoir les façades de bâtiment sur rue et coté parking avec des parvis-trottoirs plantés d'arbres.

Favoriser et créer des îlots de biodiversité :

- les essences de végétaux seront variées et toutes les strates de végétation doivent être représentées. Chaque strate de végétation a un usage.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	OPH Val du Loing Habitat
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage mandataire
Architecte	OGER - ROMER cotraitant
BET-VRD	ASTEC cotraitant
Mission	MOE complète
Programme	Résidentialisation de 1600 logements et réhabilitation de 77 halls
Surface	8 Ha
Budget	6,7 M€ HT
Réalisation	2010 - 2015







FICHE TECHNIQUE

Maitre d'ouvrage	Ministère de la Défense
Maitrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Groupement PPP :	
Promoteur	SOGEPROM mandataire
Entreprise	GTM
Architecte	JB. Lacoudre / H. Godet
BET HOE / Economiste	GECOB / COTEC
Mission	MOE complète
Programme	Campus
Surface	4,3 Ha
Budget parc	2,4M€ HT (global: 73,6M€ HT)
Réalisation	2009-2014

Le projet de l'ENSTA prend place sur le campus de Polytechnique à Palaiseau, sur le plateau de Saclay. L'implantation de l'école, de logements étudiants et d'un gymnase s'articule autour d'un parc paysager libre, sur le mode du « campus anglais ». Nous avons défini ses orientations de la manière suivante :

- Appréhension en amont la contrainte de la gestion des eaux comme un élément moteur du projet, par la création d'un réseau de noues sur lesquels s'appuient les cheminements, et de bassins créant le recul et le cadre nécessaire à la mise en valeur des façades de l'école.
- Organisation de la parcelle autour d'un coeur planté permettant les liaisons douces, et d'une voie de ceinture permettant le stationnement. Cette disposition permet d'appuyer le caractère paysager de la parcelle et de régler les confrontations piéton/voitures
- Cheminement d'une colonne vertébrale piétonne permettant d'irriguer l'école et les logements étudiants, sur laquelle se greffent les espaces plus dilatés des aires de convivialité.



...JARDINS DE LA DALLE BÉRÉNICE À PARIS 15ÈME (75)

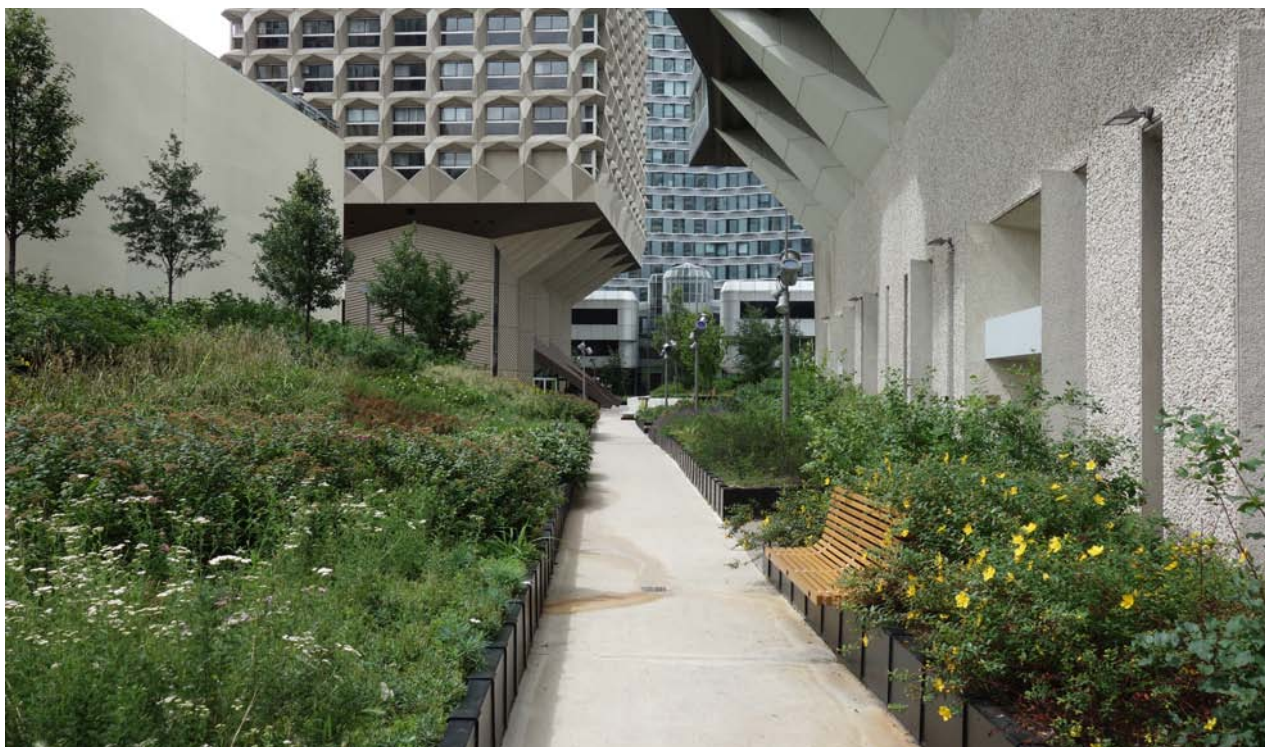
Contexte :

La dalle piétonne Bérénice est une composante du Front de Seine, un quartier sur dalle en bordure de Seine, construit entre les années 60 et 70, et comptant vingt immeubles de grande hauteur. Depuis 2002, une grande campagne de rénovation et de sécurisation du quartier a été engagée. La dalle Bérénice constitue la dernière phase de ce programme de travaux.

Intentions :

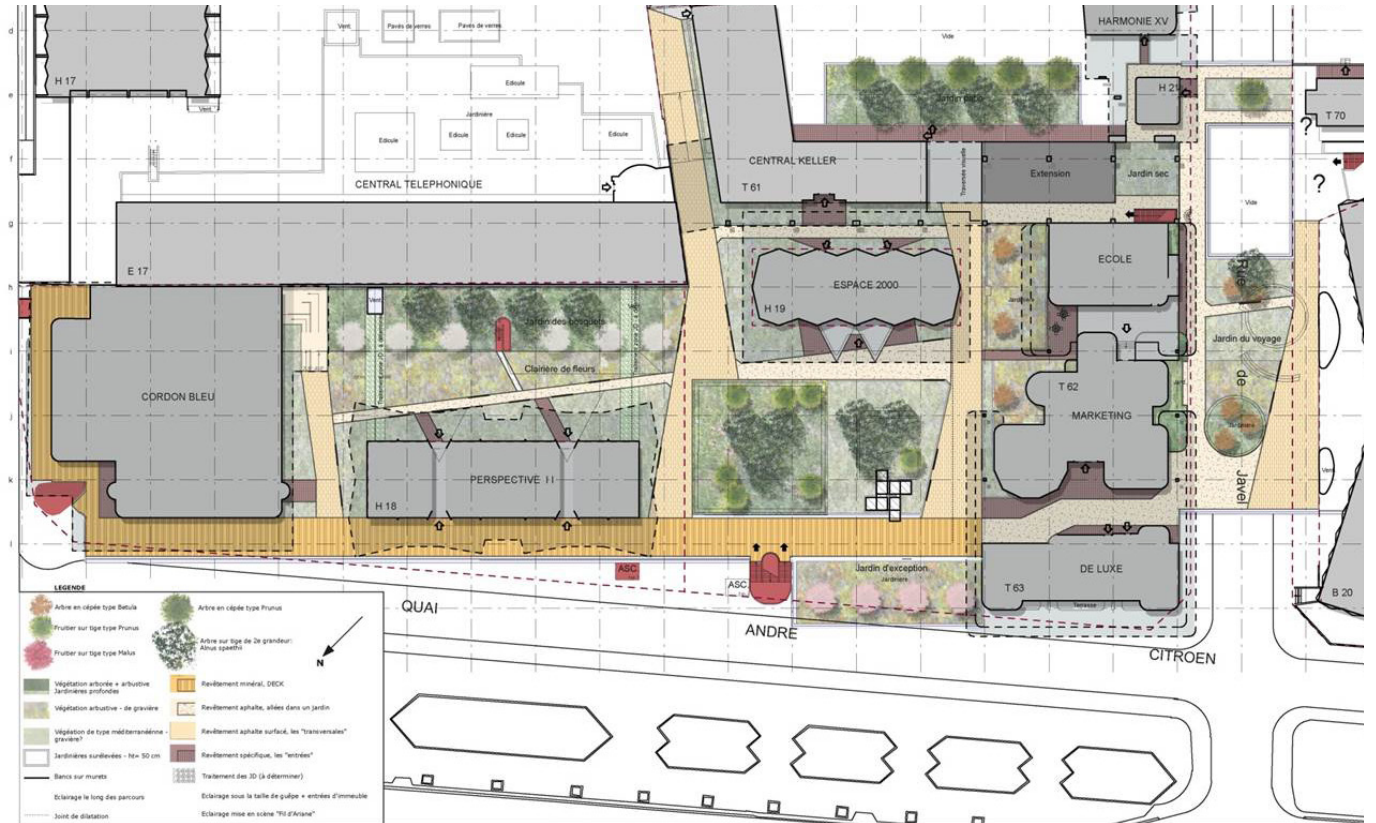
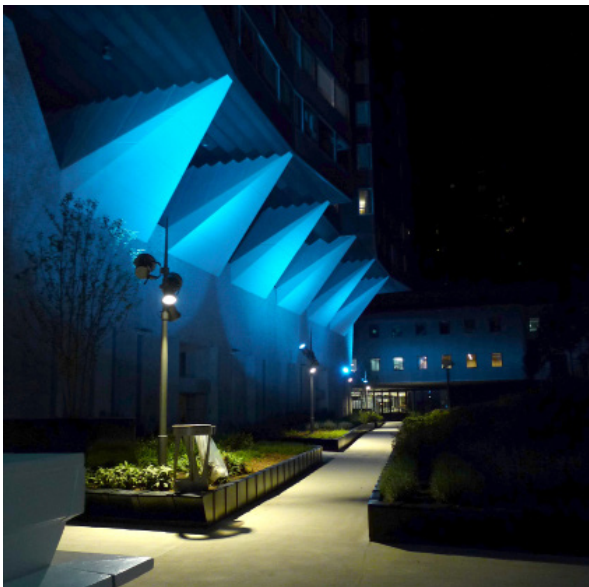
L'étude consiste à rénover et à sécuriser la dalle piétonne du Front de Seine sur le secteur Bérénice Ouest, dans l'esprit des requalifications déjà opérées sur le secteur. Les objectifs définis sont:

- Assurer la dépose et le remplacement de l'ensemble du revêtement de la dalle, vétuste et de moins en moins adapté, tant dans sa partie minérale que paysagère.
- Rendre la dalle attrayante, dans ses composantes esthétique et fonctionnelle. Ce qui passe par un travail sur son accessibilité, l'évidence de ses entrées et de ses cheminements, plus directs.
- Assurer des liaisons à la Seine et au reste du quartier.



FICHE TECHNIQUE

Maitre d'ouvrage	SEM PARISEINE
Maitrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
Urbaniste	URBANICA mandataire
BET TCE	Grontmij Sechaud & Bossuyt
Mission	MOE complète
Programme	Jardins sur dalle
Surface	6 550 m ²
Budget	4 M € HT
Année	2013-2017



... JARDINS SUR DALLES, IMM. MEDERIC MALAKOFF, A PARIS (75)



source image : DTACC

Contexte :

Au 21, rue Laffitte s'élève un ensemble bâti hérité de la Modernité, construit par Pierre DUFAU et Max ABRAMOVITZ en 1969. Après avoir fait raser son ancien hôtel particulier où siégeait la banque Rothschild, le baron de Rothschild en confia la réalisation à ces deux architectes.

Placé perpendiculairement à la rue Laffitte, l'immeuble est élégamment posé sur une dalle aménagée en terrasses arborées. Dans le cadre de sa réhabilitation et de la construction d'une extension, l'ensemble des terrasses sont réaménagées.

Intentions :

Les jardins s'implantent dans un ensemble complexe de bâtiments et de dalles qui définissent une série d'espaces orientés sur le coeur d'îlot. Le projet d'ensemble s'appuie sur une composition structurée par des jardnières, tout en conservant une certaine souplesse dans les lignes et les ambiances végétales. Cinq paysages sont ainsi déclinés : Les terrasses et les jardins suspendus, jardins secs et ensoleillés situés en terrasse sur la rue Lafitte; les jardins, grandes surfaces végétales où se rencontrent les paysages des terrasses et des patios; les patios et verrières, micro-jardins revêtant l'ambiance ombragée des sous-bois.

FICHE TECHNIQUE

Maitre d'ouvrage	SCI Cristalis Laffitte
Maitrise d'oeuvre	DTACC mandataire
Mission	MOE lot Paysage
Programme	Aménagement de terrasses
Surface	3500 m ²
Budget	1 000 000 € HT
Réalisation	2015-2018

source image : DTACC



- R+5
- R+3
- R+2
- R+1
- RDC
- R-1



Rue
[archite]



SLG PAYSAGE ...

RESTRUCTURATION DU 42 RUE DES MATHURINS/67 BVD HAUSSMANN, PARIS (75)



Contexte :

Les immeubles situés au 42 rue des Mathurins et au 67 Boulevard Haussmann, dans le cadre de leur réhabilitation, vont être réunis. A ce titre des enjeux d'unification de l'ensemble immobilier apparaissent.

Intentions :

Le réaménagement des balcons et terrasses de l'immeuble est basé sur un principe de modulation du minéral par le végétal. Des bacs plantés se déclinent selon plusieurs modules, plusieurs hauteurs, et sont accompagnés d'assises lumineuses soulignant des horizontales fortes.

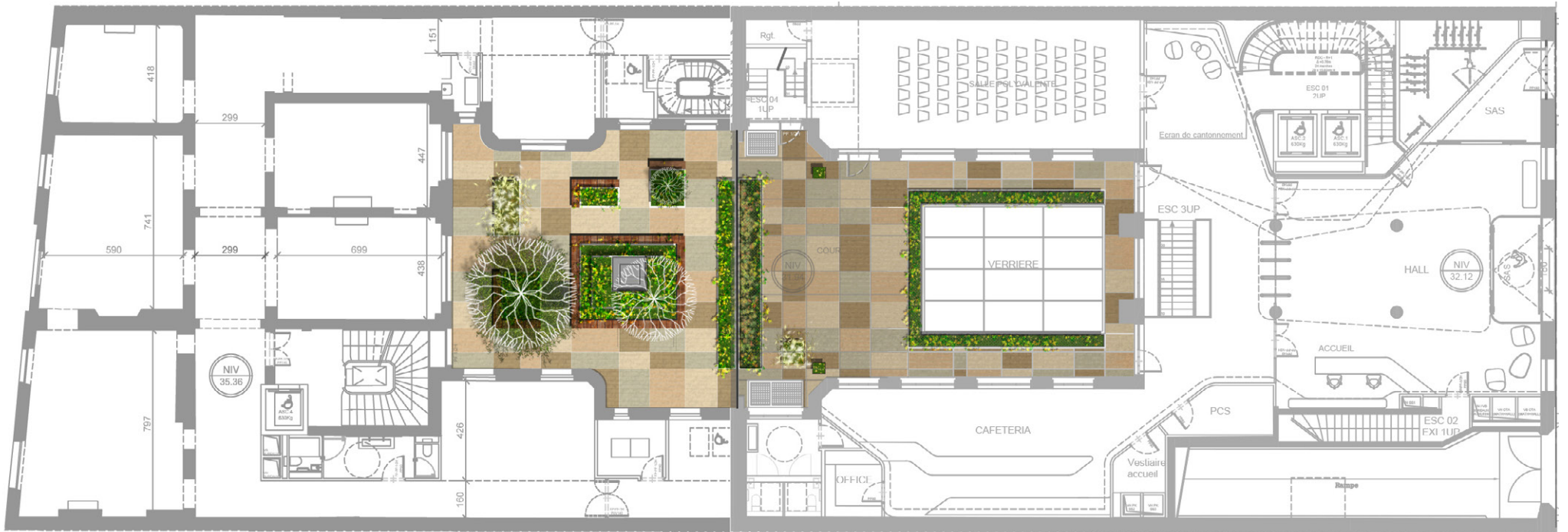
Au sol un jeu de pavage aux colories changeantes accompagne la végétation, la souligne, la met en valeur.

Les différentes essences se déclinent tout au long de l'année par des teintes variées de feuillages et de floraisons, marquant les saisons. Les hauteurs de feuillage, leurs sonorités et leur graphisme apportent de la légèreté et marquent ponctuellement les espaces.

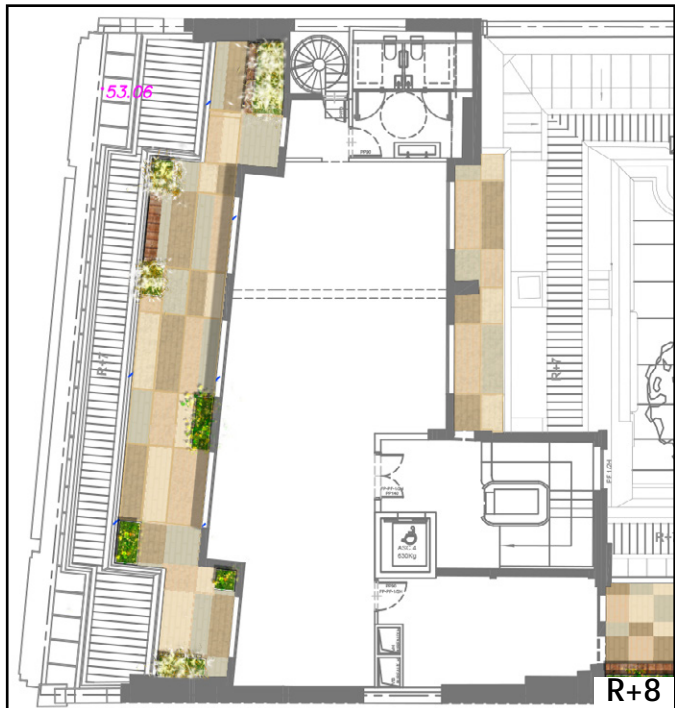
FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Foncière Massena
Maitrise d'oeuvre	DTACC mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Co-traitant
Mission	MOE lot Paysage
Programme	Aménagement de terrasses
Surface	1000 m ²
Budget	250 000€ - HT
Réalisation	2018 - 2021

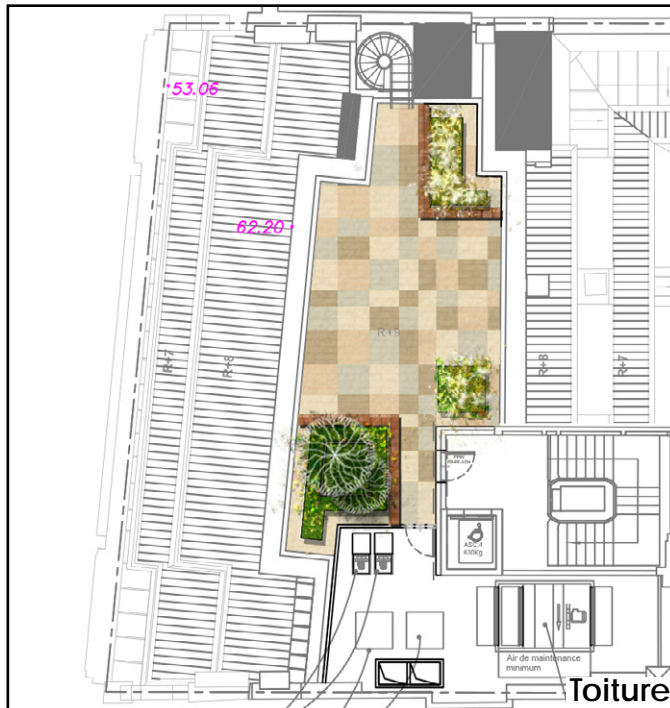
source image : DTACC



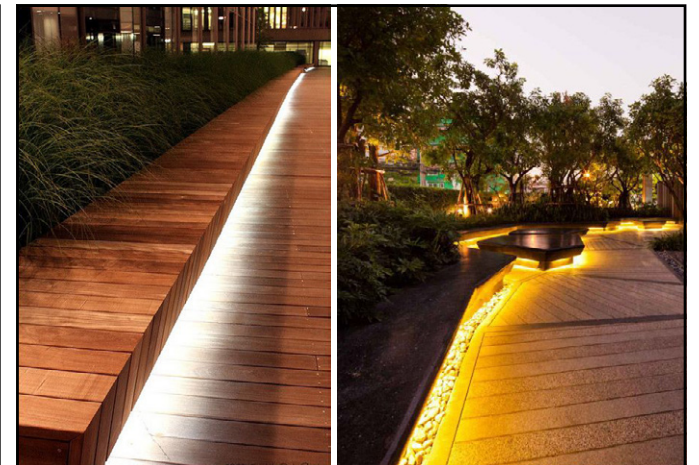
RDC



R+8



Toiture



Inspirations du projet

... JARDINS SUR DALLES, IMMEUBLE COVEA, A PARIS (75)



Contexte :

L'immeuble CoVea Immobilier, situé au 18 rue de Courcelles est à l'interconnexion d'un EVP (Espace Vert Protégé) et de plusieurs espaces verts. Son emplacement en fait un site aux enjeux forts dans la constitution d'une trame verte dense au sein de la ville de Paris. Son rôle de couture écologique est essentiel.

Intentions :

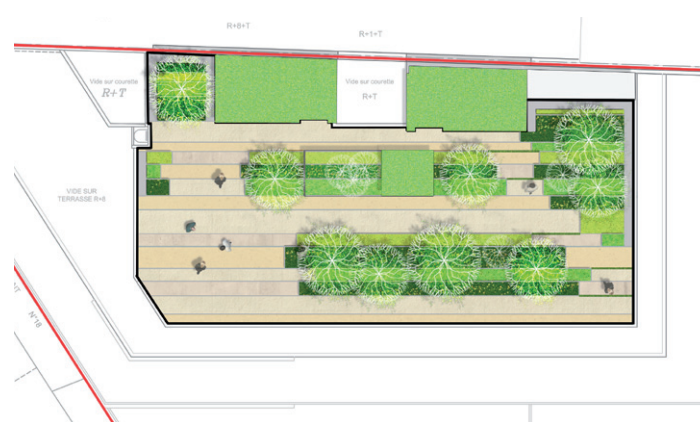
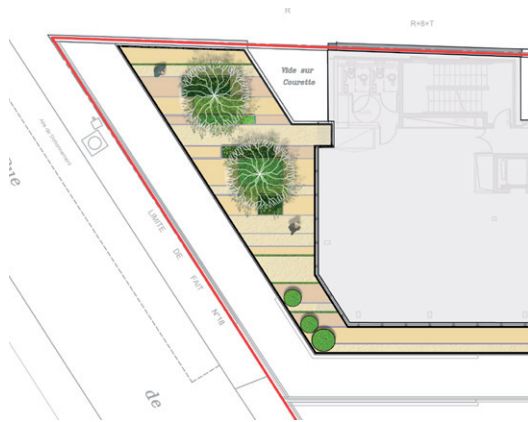
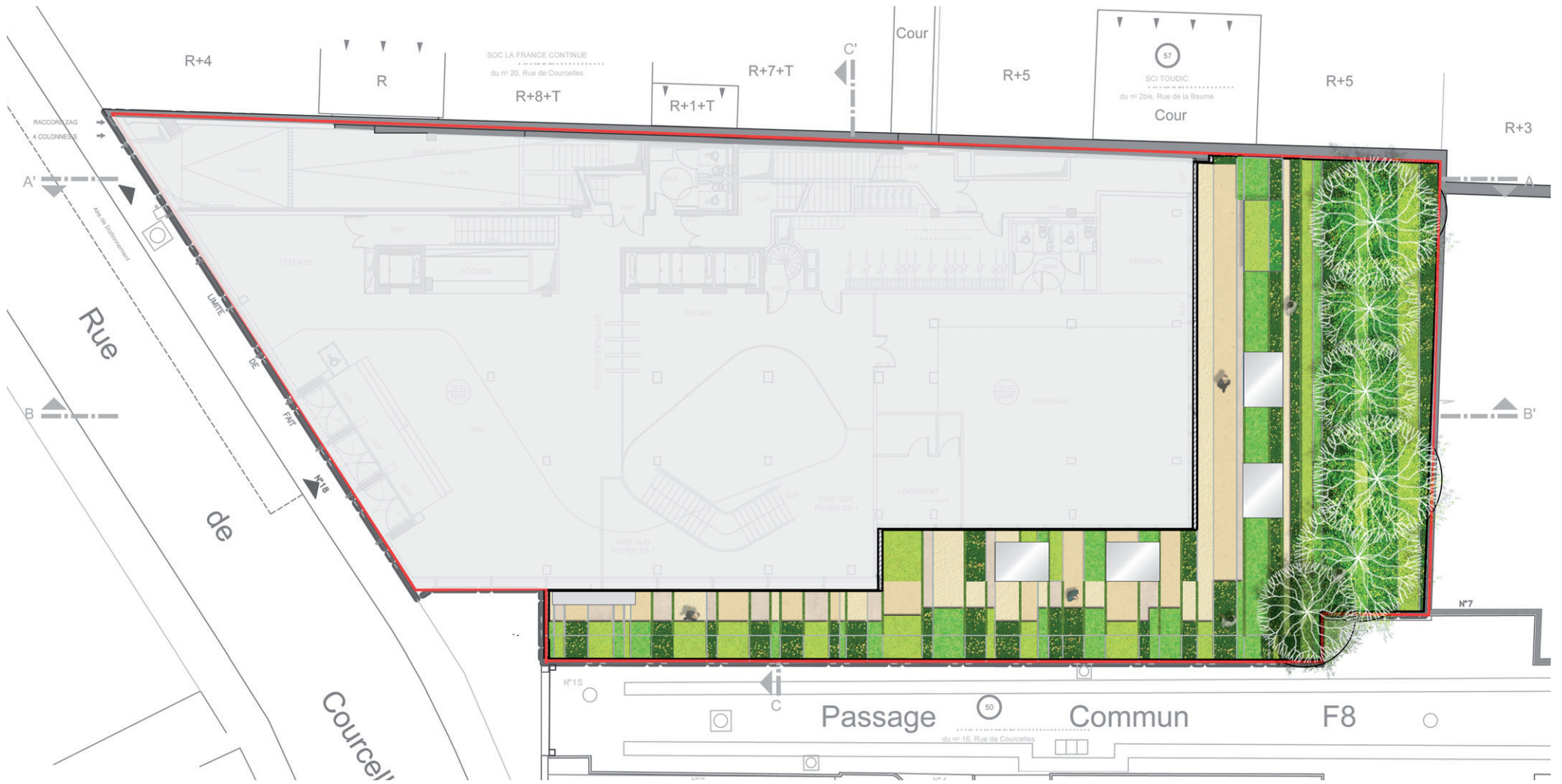
Le réaménagement de ses espaces extérieurs est basé sur un principe d'entremêlement du végétal et du minéral, ainsi que de gradient de végétation. Les deux évoluent, se transforment, mutent ensemble pour ne former plus qu'un.

Un jeu de pavage aux colories changeantes s'étend, se dilate pour laisser place à des ouvertures végétales.

Des joints engazonnés viennent peu à peu s'y entremêler jouant avec les distances, les largeurs et marquent une transition vers des bandes de végétation. Les différentes essences se déclinent tout au long de l'année par des teintes variées de feuillages et de floraisons, marquant les saisons. Les bandes végétales viennent, en continuité des joints engazonnés, apporter un îlot de verdure à l'ensemble de l'immeuble.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	CoVea Immobilier
Maitrise d'oeuvre	DTACC mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Sous-traitant
Mission	MOE lot Paysage
Programme	Aménagement de terrasses
Surface	1000 m ²
Budget	250 000€ - HT
Réalisation	2016 - 2018



... VALORISATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX LEVALLOIS-PERRET (92)

Contexte :

Le projet de réhabilitation du bâtiment, nommé MAGNUM, est situé au nord-ouest du centre-ville de Levallois Perret. A deux pas des bords de la Seine et du quai Charles Pasqua, il bénéficie d'une situation avantageuse : bordé sur la façade nord du bâtiment par le square Cassin, commerces et restaurations de proximité tout proches... Il est ceinturé par les rues de Villiers, Pasquier et Greffulhe lui assurant une bonne desserte.

Il est à l'interconnexion d'alignements d'arbres et de plusieurs espaces verts de la ville de Levallois. Son emplacement en fait un site aux enjeux forts dans la constitution de la trame verte dense au sein de la ville.



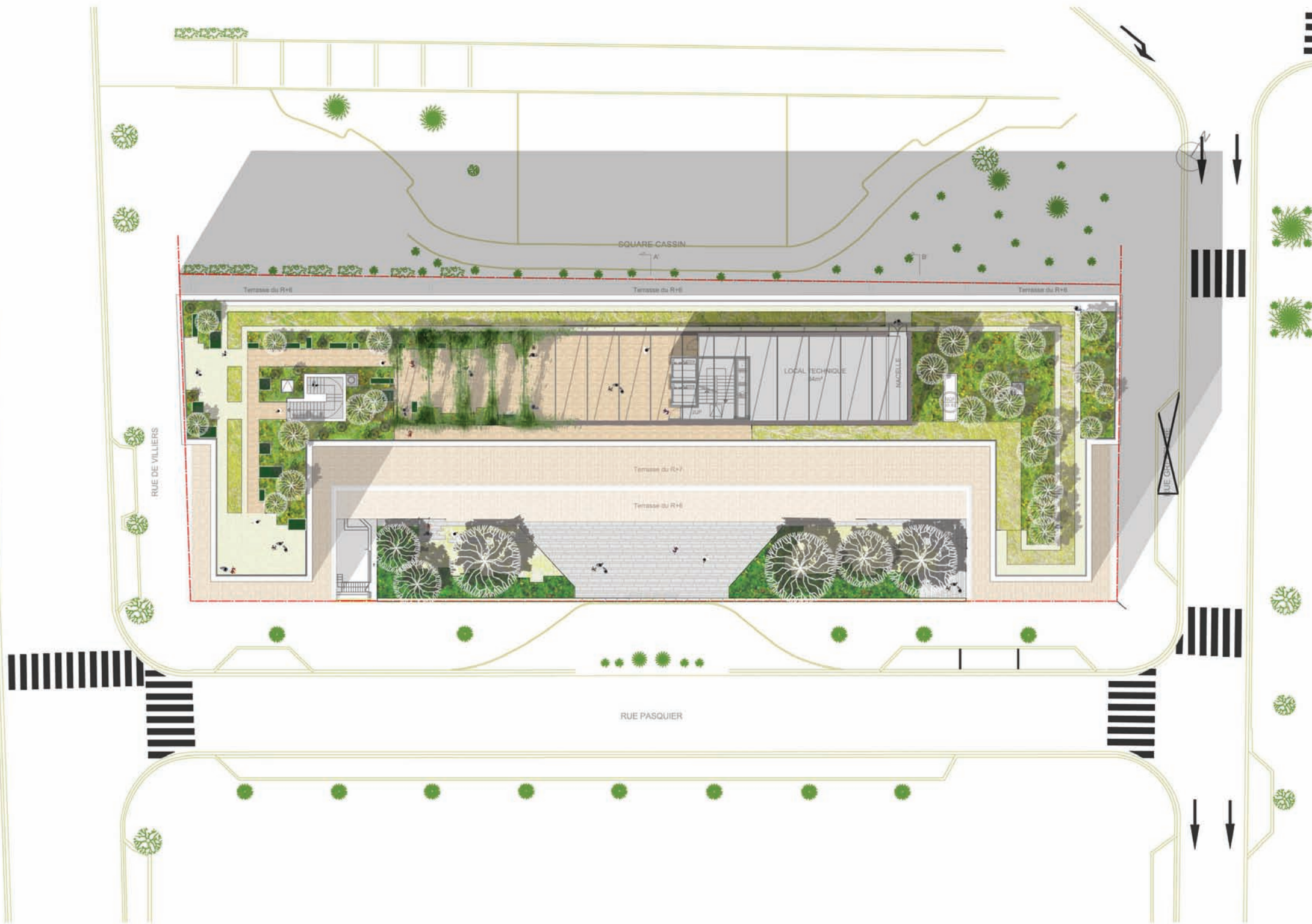
FICHE TECHNIQUE

Maitre d'ouvrage	SCI Magnum
Maitrise d'oeuvre	SLG Paysage
Economiste	ILIADE Ingénierie
BET structure	GECIBIA
BET fluide, électricité	BETEC
BET façade	INTERFACE
Mission	MOE complète
Programme	Réaménagement
Surface	1 750 m ²
Budget	470 000 € HT
Année	2017-2018

Intentions :

Le projet de requalification de l'immeuble MAGNUM est pensé d'un point de vue architectural et paysager. Le jardin sur rue et le jardin sur toiture offrent de nouveaux espaces récréatifs accessibles à l'ensemble des usagers tout en valorisant les atouts du site (bonne exposition, vues dégagées, potentiels des toitures...).

Le projet paysager se décline en un jeu d'entremêlements entre la végétation et les revêtements de sol à la fois au niveau du sol naturel que sur les emprises de toiture sur dalle. Dans le jardin sur rue, les surfaces engazonnées se perdent au fur et à mesure dans le dallage de pierre granitique ou dans les massifs plantés d'arbustes, de vivaces et de graminées particulièrement adaptés à la situation ombragée du jardin en rez-de-chaussée.



SQUARE CASSIN

Terrasse du R+1

Terrasse du R+2

Terrasse du R+3

RUE DE VILLIERS

LOCAL TECHNIQUE

MACHINE

Terrasse du R+2

Terrasse du R+3

RUE PASQUIER

RUE CASSIN

... JARDINS SUR DALLES, PROJET EUREKA, A PARIS (75)



Contexte :

L'immeuble Groupama, situé au 21 boulevard Malsherbes, en plein cœur du 8ème arrondissement se veut devenir un échos de l'EVP (Espace Vert Protégé) limitrophe.

Sa réhabilitation est pensée pour être un modèle de bien être des salariés grâce à une certification WELL.

Intentions :

Sa transformation végétale s'articule autour de ses façades et de trois niveaux de terrasses. Des modules végétaux remontent le long de la façade pour l'habiller, tandis que les différents niveaux de terrasse se transforment en zones de convivialité.

Un jeu de triangulation vient faire vivre le végétal en terrasse. Il le sculpte, tandis que des variations de couleurs de feuillages et de floraisons jouent avec la lumière et font vibrer la toiture.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	GROUPAMA
Maîtrise d'oeuvre	DTACC mandataire
Paysagiste	SLG Paysage Sous-traitant
Mission	MOE lot Paysage
Programme	Aménagement de terrasses
Surface	1000 m ²
Budget	270 000 € HT
Réalisation	2016-2018



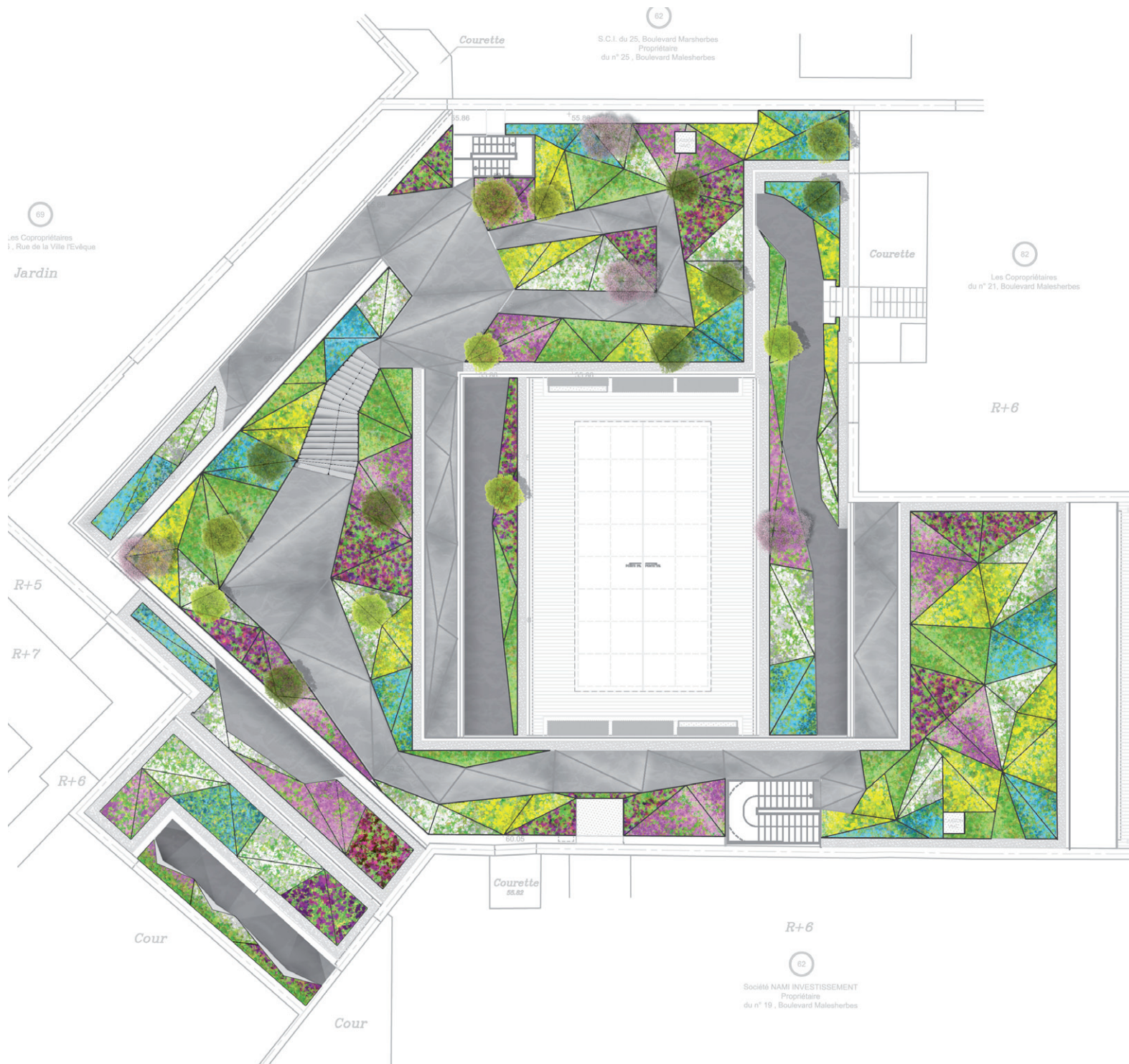
General Maister park - Bruto



Promenade de Velenje - Enota



Promenade de Velenje - Enota



Le programme d'aménagement des espaces publics de la ZAC BOUCICAUT permet de définir les principales orientations du projet d'aménagement, les proportions à terme d'espaces publics et d'espaces privés ; l'implantation, le type de bâtiments et leurs typologies : les lieux dédiés aux logements, aux loisirs, aux services et au sport mais aussi les secteurs à préserver des nuisances, le square central qui sera aménagé par la DEVE, les arbres remarquables à conserver et à valoriser.

Les espaces publics sont composés de voiries primaires périphériques à l'éco-quartier Boucicaut, ainsi que de voies piétonnes et mode doux type bicyclette mais aussi de placettes (Lourmel et Lacordaire) qui favoriseront les rencontres et le lien social.

Toutes ces voies permettent des circulations piétonnes confortables, assurant la sécurité des piétons et le projet prend également en compte la possibilité de déplacement des cycles par la mise en place d'espaces dédiés aux attaches vélos.

La mise en œuvre de « circuits » de circulations douces, la liaison avec les autres quartiers et ses équipements sont autant d'éléments qui valoriseront le projet et son attractivité.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	SEM PARISEINE
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage cotraitant
BET VRD	ESE / DEGOUY mandataire
Programme	Espace public
Mission	MOE complète
Surface	3 000 m ²
Budget	1 500 000 € HT
Réalisation	2011-2016







**Urban Land
Institute**

2016 Global Awards
for Excellence

2016 ULI Global Awards for Excellence Winner

Presented to

The Boucicaut Eco-Neighborhood

Paris, Île-de-France, France

Developer: SemPariSeine

Designers: AUA Paul Chemetov, SLG Paysage, et al.

Randall K. Rowe, Chairman

Patrick L. Phillips, Global Chief Executive Officer

The mission of the Urban Land Institute is to provide leadership in the responsible use of land and in creating and sustaining thriving communities worldwide.

BOUCICAUT

UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER
S'OUVRE À PARIS



ULI GLOBAL AWARDS FOR EXCELLENCE
WINNER 2016



L'écoquartier Boucicaut lauréat du "Global Award for Excellence" de l'Urban Land Institute

La fin de l'année 2016 a été riche d'achèvements pour l'écoquartier Boucicaut (Paris 15ème). Elle a également été marquée par la remise d'un prix d'envergure internationale. Boucicaut a en effet reçu le "Global Award for Excellence" de l'Urban Land Institute, prix de renommée mondiale récompensant les projets urbains innovants et de haute qualité.

L'écoquartier Boucicaut, d'une superficie de 3 hectares, est aménagé par la SemPariSeine, société d'économie mixte de la Ville de Paris. Paul Chemetov en est l'architecte coordinateur et SLG Paysage le paysagiste des espaces publics. L'ambition était de concevoir un quartier piéton, éco-performant et à forte mixité sociale. Celui-ci sera achevé à l'horizon 2017.

Boucicaut est un concentré d'innovations durables : respect de l'histoire du quartier et de son patrimoine, mixité sociale et générationnelle, développement de la biodiversité (essences locales, ruches, nichoirs), gestion économe des énergies et des ressources (panneaux solaires, traitement in situ des eaux pluviales).

Fort de ces innovations, le quartier a reçu le label « Ecoquartier » en décembre 2014, label décerné par le Ministre du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité.

11 projets internationaux finalistes dont 2 projets français

Les "Global Awards for Excellence" récompensent les projets illustrant les meilleures pratiques et les projets les plus remarquables en termes de développement urbain à travers le monde.

Cette année, le choix de l'Urban Land Institute s'est porté sur 11 projets internationaux dont 2 projets français, parmi lesquels figure l'écoquartier Boucicaut.

L'Urban Land Institute (ULI, <http://uli.org/>) est une organisation internationale indépendante à but non lucratif. Fondée en 1936, elle compte 33 000 membres à travers le monde. Sa mission est de promouvoir l'aménagement responsable et durable du territoire à l'échelle planétaire. ULI favorise le développement progressif, durable, la croissance rationnelle et le développement urbain dense. Depuis l'existence du prix Global Awards For Excellence créé en 1979, l'organisation récompense des projets urbains de haute qualité et innovants, répondant aux besoins de la ville et de ses habitants en prenant en compte les préoccupations environnementales actuelles.

A propos de La SemPariSeine

La SemPariSeine exerce un triple métier d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire d'ouvrages. Elle aménage les secteurs Beaujon (Paris 8ème), Olympiades (Paris 13ème), la place de Vénétie (Paris 13ème), Gentilly (94) et conduit l'opération de réaménagement du site parisien des Halles (Paris 1er) pour la Ville de Paris.

Propriétaire de l'ouvrage dalle du Front de Seine (Paris 15ème), elle finalise un ambitieux programme de rénovation.

En savoir plus : www.sempariseine.fr

En savoir plus sur l'écoquartier Boucicaut : www.boucicaut.fr

Contact SemPariSeine :

Chargée de communication – Alice FANTONI

Tél.: 01 44 88 84 18 • 06 13 31 46 96

Mail : a.fantoni@sempariseine.fr



MAIRIE DE PARIS



... CONSTRUCTION D'UN INTERNAT À CHEVILLY-LARUE (94)

Contexte :

L'internat est situé à l'angle de l'avenue du Général de Gaulle et du boulevard Paul Vaillant Couturier à Chevilly-Larue. Son environnement est particulier : à l'Est l'autoroute A6 et le Marché d'intérêt National de Rungis, au Nord l'aéroport d'Orly.

Le terrain fait partie intégrante de la parcelle du lycée Intercommunal de Chevilly-Larue. Il est situé à l'angle Sud-Ouest de la parcelle du lycée.

Le terrain est bordé au Sud par l'avenue du Générale de Gaulle. De par sa géométrie, il offre donc deux grands côtés aux orientations Nord et Sud.

Intentions :

L'aménagement de la parcelle se distingue en 3 jardins :

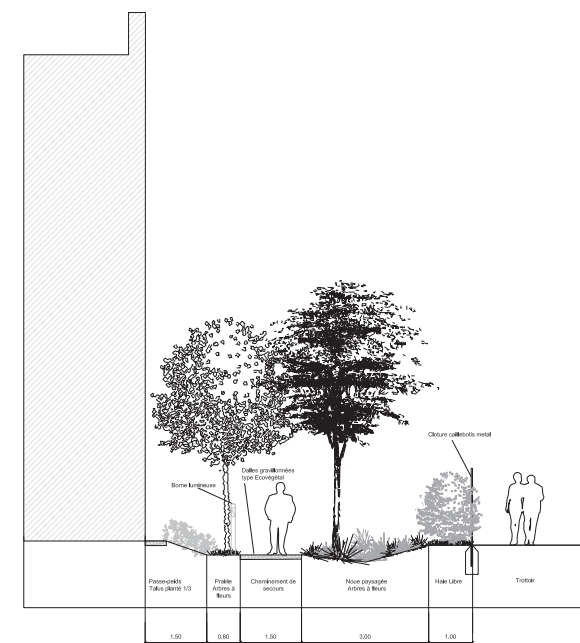
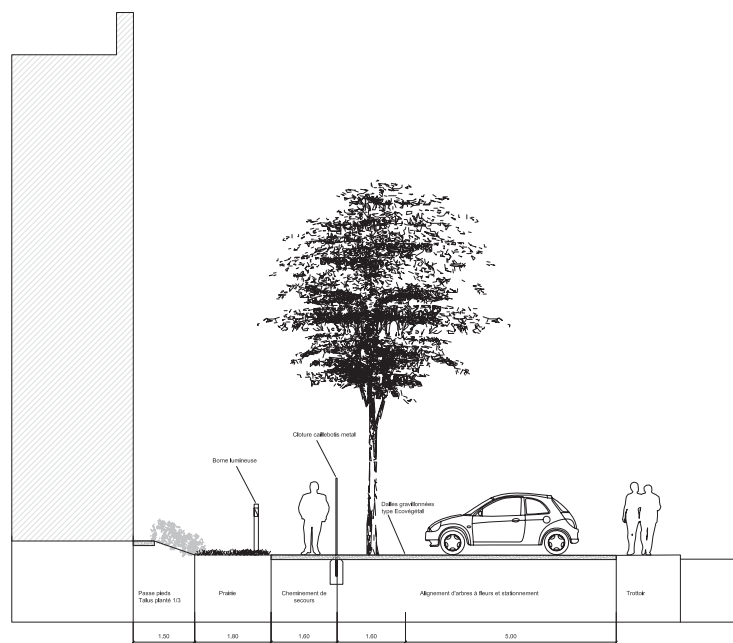
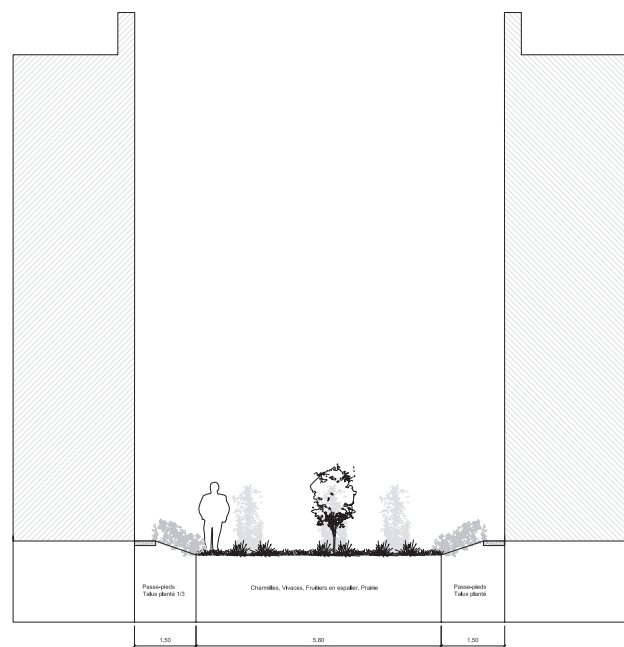
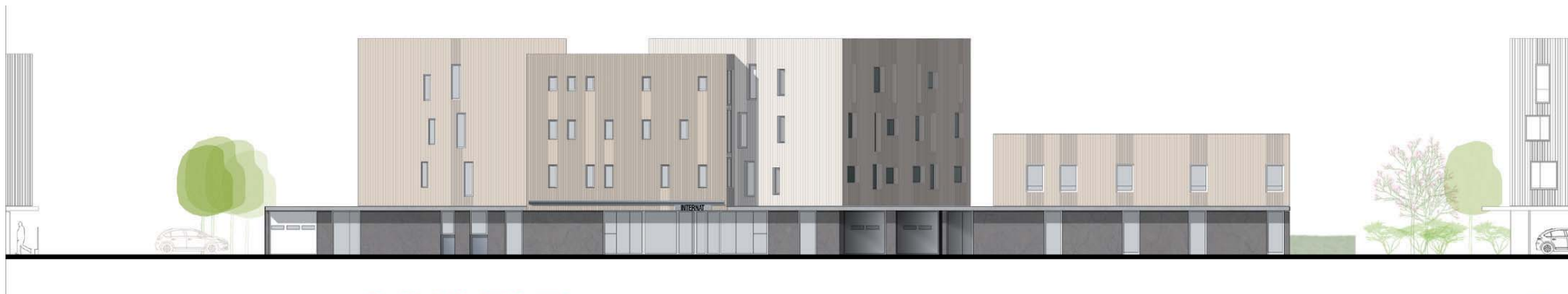
- Le jardin intérieur
- Les jardins privatifs
- Le jardin d'agrément



FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	SAERP
Maîtrise d'oeuvre	SLG Paysage sous-traitant
Architecte	Jean-François Schmit mandataire
BET-TCE	GEC
Mission	MOE complète
Programme	Construction neuve
Surface	1500 m ² jardins
Budget	300 000 € HT - Jardins
Réalisation	2012 - 2016







SLG PAYSAGE
ISABELLE SCHMIT & ASSOCIÉS