



**SLG PAYSAGE**  
Isabelle Schmit paysagiste DPLG & associés

DOSSIER DE RÉFÉRENCES



# Composition et moyens de SLG Paysage



L'équipe se compose de 11 collaborateurs diplômés en paysage ou architecture et urbanisme qui disposent tous de compétences complémentaires en géographie, urbanisme, architecture, développement durable et ingénierie du paysage et 1 comptable. SLG PAYSAGE accueille chaque année plusieurs stagiaires venus d'horizons divers.

## LES ASSOCIES

**Isabelle SCHMIT**, paysagiste concepteur DPLG et gérante de SLG PAYSAGE

1986 DPLG ENS Paysage Versailles - 1982 Licence géographie Sorbonne et Paris VII

**Damien BILLOT**, paysagiste concepteur HEC Gembloux (Belgique)

2008 Formation ECOSPHERE « Aménagement et architecture durable »

2001 Graduat en architecture des jardins et du paysage, Gembloux

**Nicolas PLASSAT**, paysagiste concepteur DPLG

2001 DPLG ENS Paysage Versailles

1997 Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture, Nancy

## LES AUTRES MEMBRES DE L'EQUIPE

**Thierry LE GOFF**, paysagiste concepteur FFP et urbaniste

**Salvatore LA PIRA**, ingénieur agronome paysagiste Florence Italie

**Baptiste HENRY**, paysagiste concepteur ENSP Versailles

**Tuyen LAMURY**, paysagiste concepteur ESAJ Paris et urbaniste

**Sebastiano DI ROSA**, architecte paysagiste Gênes Italie

**Mathieu BERGERAULT**, ingénieur paysagiste concepteur Angers

**Ana ROMERO**, architecte urbaniste Sao Paulo Brésil

**Jérémy GAUBERT**, architecte DE Paris Val De Seine et urbaniste

**Cédric SOULES**, comptable

**SLG PAYSAGE**, société fondée en 1990, d'abord sous le nom d'Isabelle SCHMIT, paysagiste DPLG, se constitue en 2005 en sarl. SLG PAYSAGE est une société de paysagistes-urbanistes concepteurs, qui intervient en études urbaines, faisabilité, conception et en suivi de travaux.

**1993 EUROPLAN 3** – Thème « Chez soi en Ville » avec mention pour la réflexion d'une équipe atypique intégrant des paysagistes, sur l'exclusion urbaine Quartier Beauval à Meaux

**1994 / 2014, Isabelle Schmit** encadre des ateliers de projet à l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Versailles, à l'Ecole de la Ville et des Territoires de Champs-sur-Marne et à l'Ecole de Paysage de Lille.

**Isabelle Schmit est Paysagiste Conseil de l'Etat :**

DDE Meuse 1999/2005, DDTM Charente-Maritime 2006/2013, DREAL Bretagne 2014/2021

**SLG PAYSAGE s'appuie sur la concertation et l'échange à tous les niveaux du projet.**

**SLG PAYSAGE étudie et réalise des opérations diversifiées :**

Etude urbaine / Entrée de ville / Pôle Multimodal / Avenues / Places / ZAC / Rénovation Urbaine

Square de quartier / Jardins partagés / Parc urbain / Bord de rivière et de canaux

Logement social / Parc d'affaires, bureau, manufacture / Centre hospitalier / Groupe Scolaire

Patrimoine / Grand territoire industriel

**Sa pratique du paysage repose sur la combinaison de thématiques variées et complexes qui résonnent avec le développement durable, dans une réflexion sur les matériaux inertes et vivants utilisés dans l'aménagement paysager :**

Valorisation de la terre végétale / Gestion économe des substrats fertiles et de la ressource en eau / Optimisation du nivellement / Bilan équilibré des matériaux / Recyclage sur le site.

Utilisation de revêtement piéton de recyclage, de teinte claire / Optimisation de l'éclairage nocturne

Généralisation de la norme PMR à toutes les liaisons piétonnes, sans discrimination d'usage

Conception spatiale compatible avec la gestion de surface des eaux pluviales non polluées (toitures, allées piétonnes) / Terrasses infiltrantes / Guidage des eaux en pied de talus et stockage hydraulique avec infiltration / Revêtements perméables

Choix de végétaux adaptés au site de projet / prescriptions de gestion différenciée / Ecologie urbaine

**SLG PAYSAGE intervient sur des opérations complexes :**

Mandataire d'équipe pluridisciplinaire : Architecte, Urbaniste, Architecte Monuments Historiques, bureaux d'étude techniques VRD, Structure Environnement, Foresterie, Ecologie, Eclairagiste, Agences signalétique communication concertation

Réfection et création de jardins sur dalle de bureaux, espace publics ou logements

Grands sites patrimoniaux / Opération industrielle à échelle territoriale

Travail en phasage spatial et temporel / Durée moyenne des études et opérations : 2 ans à 20 ans

## LES MOYENS MATERIELS

15 postes en réseau Ethernet avec maintenance informatique sur site dont 11 stations de travail HP et Lenovo double écran / 2 PC bureautique Ecran simple / 1 IMac et 3 portables Powerbook / HP / Systèmes Windows et Mac OS

1 Serveur HP - 2 sauvegardes internes et 2 sauvegardes externes / 2 Konica Ineo+ A3 – 1 Samsung A4 – 1 Traceur jet d'encre A0 HP Designjet T1100 en réseau / Logiciels Autocad Suite Adobe Rhinoceros MS Office

2 véhicules légers – 1 vélo électrique – 160 m2 de bureaux en 3 plateaux

**Espace public**

**60 Creil Voie Nouvelle et Carrefour des Forges** ACSO / Berim bet / MOE / 6 600 000 €

**60 Creil Pont Y** ACSO / Berim bet / MOE / 1 600 000 €

**75 Paris Abords Station F** / AMUA Urb EPDC bet / MOE / 2 600 000 €

**75 Paris Promenade Cesaria Evora** Ville / Urbanica urb Nox bet / MOE / 4 810 000 €

**75 Paris Accord cadre** Progexial mandataire / MOE / 2 900 000 €

**78 Montigny-le-Bretonneux Ilot Bergson** Ville / SEPHIA bet / MOE / 1 750 000 €

**91 Evry-Courcouronnes Quartier des Pyramides Secteur Desaix** Grand Paris Sud / SEPHIA / LMPR / ARCHETYPE BECT / MOE / 7 000 000 €

**91 Evry-Courcouronnes Place Jean Cocteau** Grand Paris Sud / SEPHIA bet / MOE / 1 900 000 €

**92 Levallois-Perret Place de la Gare et rues** Ville / Progexial bet / MOE / 5 000 000 €

**92 Nanterre Quartier Fontenelles SEMNA** / EPDC bet / ON Lumière / MOE / 1 500 000 €

**93 Pantin Rues Weber et Lesieur** Ville / SEPHIA bet / MOE / 600 000 €

**93 Pantin Rue Cartier-Bresson** Ville / SEPHIA bet / MOE / 1 900 000 €

**93 Saint-Denis Fort de l'Est I3F** / PROGEXIAL bet / MOE / 2 000 000 €

**94 Créteil Place Arnaud Beltrame** Ville / V. Plet Archi SEPHIA BLD bet / MOE / 1 000 000 €

**94 Département Val de Marne CD94** / DEGOUY / EPDC / ATM/ Accord cadre MOE infrastructures

**94 Département Val de Marne CD94** / EPDC / URBANECO / Accord cadre MOE espaces verts

**94 Ivry/Seine Square des Arts SCCV** Le Square / VEA Arch EPDC bet / MOE / 341 000 €

**94 Limeil-Brévannes** Accord cadre Ville / Progexial bet

- **4 squares** / MOE / 1 250 000 €

**Espace public sur dalle**

**75 Paris Beaugrenelle Dalles Bérénice et Mercure 2** SEMPARISEINE / URBANICA Arch DEGOUY bet

**78 Saint-Germain-en-Laye Secteur Frontenac** Ville / EPDC MEBI bet / MOE / 1 200 000 €

**92 La Défense REFLETS COROLLES IRIS** EPADESA / URBANICA urb LUMINOCITE Eclairagiste SEGIC SETEC bet / MOE / 13 500 000 €

**92 Chatenay-Malabry Dalle VERTS COTEAUX** Ville / SECTEUR bet SPIELMAN Arch

**92 Nanterre Marché Colombes** SEMNA / EPDC bet / MOE / 1 500 000 €

**ZAC**

**60 Creil ZAC de Gournay les Usines** ACSO / Berim bet / MOE / 7 700 000 €

**75 Paris ZAC Beaujon** SEMPARISEINE / CCK Arch INEX DEGOUY OGI bet / MOE / 4 750 000 €

**75 Paris ZAC Boucicault** SEMPARISEINE / ESE DEGOUY bet / MOE / 1 725 000 €

**78 Trappes ZAC de l'Aérost** SQY / CCK urb SEPHIA Fondasol Sol Paysage bet / MOE / 15 000 000 €

**78 Voisins-le-Bretonneux ZAC de la Remise** SQY / SEPHIA bet / MOE / 11 200 000 €

**91 Courcouronnes ZAC du Bois Briard** Grand Paris Aménagement / SEPHIA bet / MOE / 1 500 000 €

**92 Bagneux ZAC de la Fontaine Gueffier** Citallios / SEPHIA Fondasol Concepto bet / MOE / 13 900 000 €

**92 Nanterre ZAC du Petit Nanterre Secteur Potagers** SEMNA / Quintet urbaniste / EPDC bet / ON Lumière / Ecosphère / MOE / 8 000 000 €

**94 Vitry-sur-Seine ZAC du Plateau** Grand Paris Aménagement / Oger Urb Technicité bet / MOE / 2 700 000 €

**95 Cergy-Pontoise** Cergy Pontoise Aménagement / MOE

- **ZAC Chaussée Puiseux** URBANICA urb URBATEC bet / 4 625 000 €
- **ZAC Grand Centre** URBANICA urb BATT bet / 2 620 000 €
- **ZAC Neuville Université** QUINTET urb – BATT bet / 1 300 000 €

**95 Saint-Ouen L'Aumône ZAC du Vert Galant** / MOE / 4 260 000 €

Cergy Pontoise Aménagement / Oger urb OGI bet

- Les montants de travaux sont indiqués en hors taxes
- MOE Maîtrise d'Œuvre Complète DIAG ESQ AVP PRO DCE ACT VISA DET AOR OPC

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

**52/55 CIGEO ANDRA** / Groupement GAIYA Technip Ingerop / DIAG ESQ APS APD / 40 000 000 €

**54 Liverdun Requalification du site Lerebourg** EPFL / Lemarquais Arch MH BEREST bet / MOE / 1 800 000 €

**57 Forbach Avenue St-Rémy** Ville / BEREST EGIS bet / MOE / 3 000 000 €

**77 St Fargeau I3F** / LLTR Urb / Faisabilité

**77 Chessy Pôle Gare** EPAFRANCE / TPFI bet / MOE / 3 235 000 €

**75 Paris Programmation Coordination Front de Seine** SEMPARISEINE / Architecte : LLTR

**86 Poitiers Palais de Justice APIJ** / Brossy & Ass Arch / MOE / 1 500 000 €

**91 Paris Saclay L18 Ateliers de Maintenance** Société du Grand Paris / Ingerop JF SCHMIT Arch / MOE / 1 200 000 €

**92 Bagneux** Ville / BATT bet / Accord cadre AMO

**92 Saint-Cloud Pôle Intermodal L15** Ville / Explain AMO / Faisabilité

**94 Chevilly-Larue Internat** SAERP / JF SCHMIT Arch

**94 Le Perreux/Marne Pôle Gare L15** Ville / Explain AMO

**94 Le Kremlin-Bicêtre Ilot et place Victor Hugo** Ville / Faisabilité / 1 000 000 €

**95 Cergy-Pontoise Liaison piétonne Université** Gare Cergy Pontoise Aménagement / Faisabilité /

**Bureaux & Manufactures**

**75 Paris Transformation Hôtel d'activités 10bis rue Bisson** Paris Habitat / Faisabilité

**75 Paris EUREKA Jardins sur dalle** Groupama Immobilier / DTACC Arch / MOE / 300 000 €

**75 Paris COURCELLE Jardins sur dalle** COVEA Immobilier / DTACC Arch / MOE / 300 000 €

**75 Paris Restructuration Immeubles Mathurins Hausmann** Foncière Masséna / DTACC Arch / MOE / 250 000 €

**77 Montereau Faut/Yonne Hermès Maroquinerie** JF SCHMIT Arch / MOE / 1 300 000 €

**92 Levallois-Perret Magnum** Cleaveland / DTACC Archi Theop / MOE / 300 000 €

**93 /55JF** SCHMIT Arch / MOE / 600 000 €

**Rénovation urbaine & Résidentialisation**

**58 Nevers Quartier Banlay Ville** / URBANICA Urb BERIM CECOTECH bet Aire Publique Communication / [MOE / 5 770 000 €](#)

**60 Beauvais Clos Saint-Antoine** 161 logts SA HLM 60 / Conception réalisation Demathieu Bard / [MOE / 500 000 €](#)

**75 Paris 59 rue Saint-Blaise** 177 logts Paris Habitat / V. Plet Arch BERIM bet / [MOE / 960 000 €](#)

**75 Paris Berthier Courc. Gouvion St-Cyr** 2400 logts Paris Habitat / BECT bet / [MOE / 5 400 000 €](#)

**75 Paris 65 bd Beissières** SEQENS / BECT bet

**77 Ozoir la Ferrière** - 639 Logts OSICA / SETU bet / [MOE / 4 000 000 €](#)

**78 Ecquevilly Résidence du Parc** Citallios / [MOE / 665 000 €](#)

**78 Poissy Mouchoir & Prêcheurs** 222 logts I3F / SETU bet / [MOE / 2 000 000 €](#)

**78 Sartrouville Les Indes B8** 1001 Vies Habitat / [MOE / 260 000 €](#)

**78 Vaux-sur-Seine Square du Temple** 102 logts RYE / ACTR bet CODA Arch / [MOE / Montant Travaux en cours de définition](#)

**78 Verneuil-sur-Seine Cité SNCF** 232 logts DOMNIS / V. Plet Arch BERIM CECOTECH bet / [MOE / 1 800 000 €](#)

**Rénovation urbaine & Résidentialisation**

**91 Juvisy-sur-Orge** 187 logts RYE / ACTR bet CODA Arch / [MOE / 1 700 000 €](#)

**91 Morsang-sur-Orge Résidence Louise Michel** 251 logts EFIDIS Conception réalisation / Legendre V. Poirier Arch BECT bet / [MOE / 450 000 €](#)

**91 Evry Courcouronnes Quartier du Canal** Agglo/ Attitudes Urbaines Urb / FMVT Conseils / SOGETII bet

**92 Bagneux 02** 386 logts SEQENS / V. PLET Arch CECOTECH bet / [MOE / 4 200 000 €](#)

**92 Bois-Colombes** HDS Habitat / PROGEXIAL bet / [MOE / 600 000 €](#)

**92 Sèvres** HDS Habitat / PROGEXIAL bet / [MOE / 1 500 000 €](#)

**92 Sceaux Jules Guesde Mouilleboeufs** Démolition 140 logts Construction 321 logts SEQENS / SETU bet / [MOE / 1 500 000 €](#)

**93 Bobigny** 240 logts SEQENS / BERIM bet

**93 Livry-Gargan** - 191 Logts SEQENS / V. Plet Arch CECOTECH bet / [MOE / 2 900 000 €](#)

**93 Tremblay en France** - 161 logts - 1001 Vies Habitat

**93 Bagnolet** 209 logts - Paris Habitat / V. Plet Arch BERIM bet / [MOE / 9 100 000 € dont 2 000 000 Espaces extérieurs](#)

**93 Aulnay Ilot Aquilon** 100 logts 1001 Vies Habitat

**93 Le Blanc-Mesnil Floréal Aviation** 431 logts Emmaus Hab. / SEPHIA bet / [MOE / 870 000 €](#)

**95 Cergy-Pontoise** 215 logts - I3F / Fractales Arch / [MOE / 850 000 €](#)

**Logements neufs**

**37 Chambray-lès-Tours La Guignardière** Linkcity Crédit Agricole / Chemetov Sirio Arch / [MOE / 1 000 000 €](#)

**75 Paris Logements Crèche Commerces** Paris Habitat / Brossy Ass. Arch

**78 Marly-le-Roi La Dubinière** 60 logts 2 crèches 1 pôle santé SI Moulin Vert / 2AD Arch / [MOE / 550 000 €](#)

**78 Le Perray-en-Yvelines** 33 logts Toit & Joie Ossaboais / SKP Arch / [MOE / 400 000 €](#)

**77 Bussy-Saint-Georges** 82 logts I3F / AKLA Arch WOR bet / [MOE / 460 000 €](#)

**91 Etampes** 87 logts – Emmaus Hab. / EIFFAGE Const. Tectum Arch

**92 Sceaux** 321 logts SEQENS/ SETU bet

**94 Fontenay** 200 logts EFIDIS / PPP L. GROSSE TECNOVA Arch STUDETTEC bet

**Patrimoine**

**45 Orléans Accord-cadre** MOE Agglo / BEA CERYX bet *Parcours running* [1 200 000 €](#) / *Parvis Cathédrale* [2 282 500 €](#) *Parking Parc Floral* [1 100 000 €](#) / *Quais Barentin et Cypierre* [950 000 €](#)

**55 Verdun Citadelle** EPFL / Lemarquis Arch MH Gaudin foresterie SETECBA bet / [MOE / 1 200 000 €](#)

**57 Metz Mont St Quentin** EPFL / Lemarquis Arch MH SETECBA bet / [MOE / 2 300 000 €](#)

**78 HERBLAY Etude urbaine quartier des Bayonnes** Ville

**94 Valenton Cimetière Intercommunal Fontaine Saint Martin** SICCV / Confluences IC / Vincent Dellus / [MOE / 900 000 €](#)

**Espace public & ZAC**

**45 Montargis Entrée de Ville Nord et pôle Intermodal** CA Montargoise et Rives du Loing / P. Bizot Arch SEPHIA ACTIS bet  
**60 Creil Carrefour des Forges et Voie Nouvelle** ACSO/ Berim BET  
**60 Montataire Square et entrée de ville** Ville  
**91 Courcouronnes** Ville / SEPHIA bet  
*Mail Marchais Guédon / Allée Jeff / Rue Georges Brassens*  
**91 Longjumeau Centre ville Parc urbain Rue F. Mitterrand** Ville / Proxial bet  
**92 Bagneux Accord cadre Espaces public** Ville / BATT bet  
**94 Gentilly ZAC Lénine** Ville EIFFAGE Amenag. SEPHIA bet  
**94 Villejuif ZAC des Guipons** Mail Niki de Saint-Phalle SADEV 94 / BERIM bet  
**94 Ivry-sur-Seine Place Jean Ferrat** CG 94 & Ville / EPDC bet  
**94 Chevilly-Larue Place & square De Lattre De Tassigny** Ville / EPDC bet

**Espaces publics sur dalle**

**75 Paris Front de Seine Requalification Dalle VEGA** SEMPARISEINE / CE Ingenierie Archi et Structure  
**92 La Défense Entrepont Corolles** DE FACTO / Urbanica Grontmij

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

**14 Caen Centre d'hospitalisation** CHS Caen / O. Chaslin Arch  
**14 Villerville Confortement de falaise** Ville / Ingerop Geos bet  
**55 Commercy Reconversion Quartier Oudinot** EPFL / ARCHILOR arch Berim bet  
**55 Boncourt Jardin de la Truffe** CODECOM de Commercy  
**60 Saint-Leu d'Essenrent Parc inondable Vallée de l'Oise** Ville  
**60 Saint-Maximin Reconquête des carrières** Ville  
**75 Paris Groupe scolaire Olivier de Serres** Ville / JF SCHMIT Archi  
**77 Lagny Thorigny Pomponne Pôle Gare** CA Marne et Gondoire / Oger Arch SEPHIA bet  
**77 Villeneuve-le-Comte Parc de loisir rural** Société du Jariel / Fractales urb  
**78 Sartrouville Les Indes Schéma directeur** Ville / Oger Archi SEPHIA bet  
**78 La Verrière Reprise du Parc Sportif P. Cousteau** CASQY / ATPI Infra bet  
**88 Villotte Etude de développement du Pâtis** EPFL / BEREST bet  
**91 Saclay Extension du Campus HEC CCIP** / SEPHIA Fondasol Confluence Concepto bet  
**91 Palaiseau Campus Polytechnique ENS Techniques Appliquées (ENSTA)** Ministère de la Défense / Sogeprom Lacoudre & Godet Arch  
**92 Issy-lès-Moulineaux Groupe Scolaire Justin Oudin** Ville / Pascal Gontier Arch  
**93 Livry-Gargan Schéma Directeur Parc Lefèvre et EV** Ville  
**93 Livry-Gargan Rénovation du Parc Lefèvre** Ville / SAEM bet  
**CD 95 Avenue du Paris** CD 95 / Ingerop bet Spielmann Arch

**Patrimoine**

**80 Vallée de la Somme Maisons éclusières** Syndicat mixte / Deprick & Maniaque Archi

**Rénovation Urbaine & Résidentialisation**

**45 Orléans la Source Ilot 10** Semdo / SEPHIA bet  
**77 Nemours Mont Saint Martin** 1300 logts Val du Loing Habitat / Oger Arch Cecotech bet  
**78 Mantes la Jolie Val Fourré Les Ecrivains** 1001 Vies Habitat  
**78 Sartrouville Les Indes** 1001 Vies Habitat/ SEPHIA bet  
**91 Grigny La Grande Borne La Peuplerie** Résidences Yvelines Essonne / FRACTALES Arch - SEPHIA bet  
**91 Vigneux-sur-Seine Croix Blanche** SIEMP / SEPHIA bet  
**Région IDF 9 groupes immobiliers** SEQENS  
**92 Gennevilliers** 200 logts SEQENS/ SEPHIA bet  
**93 Bondy Quartier Terre Saint-Blaise** I3F  
**93 Montreuil Clos des Français** OPH Montreuillois / SETU LUMINOCITE bet  
**94 Joinville-le-Pont** 350 logts SEQENS/ SEPHIA bet  
**95 Sarcelles Les Lochères - Paillards et Montaigne** OSICA

**Logements neufs**

**91 Massy-Palaiseau Jardin d'immeuble** First Avenue

**Bureaux & Manufactures**

**38 Les Abrets Hermès Maroquinerie** / JF SCHMIT Arch  
**94 Fresnes Restructuration Centre Commercial Cerisaie** SOCOMIE / Guérin et Pedroza Arch

**Espace public & ZAC**

- 51 Saint-Memmie Quartier Vauban Cours F. Villon et promenade des berges du Mau** Ville / CCK Arch LE BIHAN bet  
**78 Magny les Hameaux Parc Nelson Mandela** CASQY / SOREC bet
- 91 Ballancourt-sur-Essonne Centre ville** Ville / Sorec bet  
**91 Courcouronnes Place Thorigny et cheminements verts** Ville / Oger Arch Le Bihan ORDOTEC bet
- 94 Chevilly-Larue Aménagement du Centre Ville** Ville / SAEM bet  
**94 Chevilly-Larue Rue de Fresnes** CA du Val de Bièvre / OTCI bet  
**94 Choisy-le-Roi Extension du parc de la Mairie** Ville  
**94 Nogent sur Marne Avenues Smith Champion et Val de Beauté** Ville de Nogent / CCK Arch EPDC bet  
**94 Villejuif Jardin sensoriel ZAC des Guipons** SADEV 94 / BERIM bet
- 95 Villiers-le-Bel Arnouville-lès-Gonesse Requalification du quartier de la Gare** Val de France / Oger Arch - PRIANE ing bet

**Espaces publics sur dalle**

- 91 Les Ulis Square des Bergères et Façade Ouest** Ville  
**95 Argenteuil Contre-allée Broca Val d'Argent** OPDHLM 95

**Patrimoine**

- 02 Guise Buanderie piscine du Familistère**  
 Syndicat Mixte du Familistère Godin / Luca Lotti Arch  
**75 Paris Restructuration du Musée du Petit Palais** Ville  
 Chaix Morel et Associés Arch Concepto Eclairagiste

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

- 35 Rennes ZAC de la Robiquette** Ville / Terre Neuve Arch-Urb  
**45 Orléans Rives du Loiret** CA Orléans Val de Loire  
**45 Ouvrage de franchissement du Loiret** CA Orléans Val de Loire  
**68 Strasbourg Jardin de l'Hôtel de Région Alsace** Région Alsace  
 Chaix & Morel Arch INGEROP bet
- 75 Paris Crèches Félix Faure et Espérance** Ville / JF SCHMIT Arch
- 78 Flins-sur-Seine Ecoparc d'activités** EPAMSA  
 QUINTET urb SEPHIA CONFLUENCES BIOTOPE bet  
**78 Rocquencourt INRIA Rénovation de l'accueil et de l'entrée**  
 INRIA / J. Dirand et Box Architecture  
**78 Triel-sur-Seine Parc de l'usine d'épuration des Grésillons** SIAAP  
 / Le Bihan Silène Biotec bet  
**78 Versailles Définition du stationnement de l'Avenue de Paris**  
 Ville de Versailles / CCK Arch Sareco OTCI bet
- 81 Carmaux Pôle Sportif et culturel de la Découverte** Syndicat intercommunal Découverte / Chaix & Morel Arch INGEROP bet  
**91 Saclay Synchrotron, Projet Soleil** CEA – CNRS /  
 Chaix & Morel Arch INGEROP bet  
**93 Livry-Gargan Schéma directeur paysager** Ville
- 94 Chevilly-Larue Révision du PLU** Ville  
 Architecture Consulting Cabinet Hugo Lepage  
**94 Choisy-le-Roi Renaturation du quai des Gondoles** CD 94 DEVD /  
 EPDC Silène Biotec bet  
**94 Créteil Prolongement de la ligne de Métro 8** CD 94 / SEGIC bet  
**94 Rungis Plan directeur d'aménagement du Parc d'affaires SILIC**  
 SOCOMIE / ARTE CHARPENTIER Urb PROGEXIAL bet  
**94 Fresnes et Rungis Etude de prospective sur le devenir du Site de Montjean** Villes AFTRP  
**94 Ivry sur Seine Implantation du Centre Dramatique National**  
 Denis Hochstetter Arch Urb  
**94 Vitry-sur-Seine Réaménagement du lycée Jean Macé** Région IDF  
 / Lacoudre Mourgolis Toussaint Arch

**Rénovation Urbaine & Résidentialisation**

- 78 La Verrière Requalification de la cité du Bois de l'Etang**  
 CASQY / P. Lamy Arch SYNTACT bet  
**78 Sartrouville Quartier des Indes Résidentialisation**  
 Logement Francilien
- 91 Athis-Mons Résidence et Parc du Clos Nollet** SIEMP /  
 Jean Freiberg Arch & Urb
- 94 Villejuif Quartier Lebon** - SADEV 94 / BERIM bet

**Bureaux & Manufactures**

- 94 Rungis Parc d'Affaires SILIC** SOCOMIE  
 Bâtiment Perth J. Amsellem Arch  
 Bâtiment Oslo Legrand Arch

**Espace public & ZAC**

- 78 Guyancourt Quartier des Garennes CASQY / Priane bet
- 78 Guyancourt Place François Rabelais EPASQY
- 78 Guyancourt Boulevard Beethoven EPASQY
- 78 Montigny-le-Bretonneux Place Wicklow EPASQY / SOREC bet
- 91 Etampes Espaces publics Ville / SOREC bet
- 92 Boulogne-Billancourt Mail du Maréchal Juin Ville
- 92 Clichy la Garenne Mail Léon Blum Ville
- 92 Le Plessis Robinson Place publique SEMPRO / SOREC bet
- 92 Malakoff ZAC Danton-Varlin SEMASEP / J.P. Lomon Arch BERIM bet
- 93 Le Pré-St-Gervais ZAC du Centre Ville SEFIMA / Philippe Vignaud Arch
- 94 Villejuif ZAC des Esselières SEMASEP / Montassut - Blin De Oliveira ARCO Arch BERIM bet

**Rénovation Urbaine & Résidentialisation**

- 78 Chanteloup-les-Vignes Requalification du quartier ouest de la Noé EPAMSA / J. Lévy Arch Urb
- 91 Savigny-s-Orge Requalification des Grands Vaux Logement Français
- 92 Chatenay-Malabry Résidences Prévert et Ateliers Logement Français
- 92 Clichy la Garenne Jardin des immeubles Bardin OPHLM
- 94 Vitry-sur-Seine Résidence Dalou SEMISE
- 94 Saint-Maurice Jardin sur dalle Delacroix SCIC Gestion IdF EFIDIS
- 95 Cergy Saint Christophe Réhabilitation du quartier des Reinettes et du Verger Val D'Oise Habitat EPA Cergy / Oger Arch
- 95 Argenteuil Requalification urbaine du Val d'Argent Sud GPU Val d'Argent Val d'Oise Habitat

**Bureaux & Logements neufs**

- 75 Paris Jardin d'immeuble ZAC Montsouris Cogedim
- 75 Paris Jardin sur dalle pour logements et collectivités RIVP / JF. Schmit Arch
- 78 Guyancourt Jardin d'immeuble Toit et Joie / Chemetoff & Huidobro Arch
- 93 Pantin Jardins Pantin Manufacture SEMIIC / Chemetoff & Huidobro Arch

**Urbanisme Equipement Infrastructure**

- 41 Vendôme Etude de définition Quartier Rochambeau Ville / O. Chaslin Arch
- 62 Liévin Etude urbaine, rue Marie Liétard SEM ARTOIS Dévelop. / AF Jumeau L. Paillard L. Pénisson Arch
- 62 Loos en Gohelle Ecopole du 11/19 SEM ARTOIS Dévelop.
- 73 Aix-les-Bains Pôle intermodal CCLB / Bizot Arch Transorco Batiserf bet
- 77 Melun Sénart Requalification de la RD 306 CD 77 / CCK Arch Transorco Le Bihan BET
- 78 Guyancourt Avenues de l'Europe et des Garennes EPASQY / Sol Paysage bet
- 78 Guyancourt Rond - Point des Frères Montgolfier EPASQY
- 78 Elancourt Groupe Scolaire Clef de Saint Pierre 3 SANSQY / CCK Arch
- 78 St-Quentin- en-Yvelines Réflexion paysagère sur la RD 10 EPASQY
- 91 Lardy Entrée du centre Renault Renault / JB Lacoudre Arch
- 91 Juvisy-sur-Orge Pôle d'échange multimodal AFTRP / THALES - Bizot Arch
- 91 Romainville Insertion du tramway AFTRP / Oger Arch
- 92 Boulogne-Billancourt Avenue E. Vaillant SCAP / Lacoudre Margoulis Toussaint Arch
- 92 Boulogne-Billancourt Mission d'étude site Renault JF Schmit Archi
- 92 Clichy-la-Garenne Réhabilitation Quartier Beaujon Ville
- 92 Clichy la Garenne ZAC Berges de Seine SEM Clichy Expansion / M. Fuksas F. Grether Urb
- 92 Colombes Projet urbain Seine-Stade Ville / Terre Neuve JF Schmit Arch Urb
- 92 Courbevoise Square Alençon St Lo EPA La Défense
- 92 La Défense Avenue Gambetta EPAD
- 92 Nanterre Square Anatole France EPAD 93 Pantin Quai de l'Aisne Ville
- 92 Sceaux Place du Général De Gaulle Ville / JF Schmit Arch
- 93 Aulnay-sous-bois Pôle d'échange intermodal Bizot Arch AUDI Transorco bet
- 93 Bondy Jardin de la crèche H. Dunant DEVD 93
- 93 Pantin Quais de l'Ourcq et de l'Aisne Ville
- 93 Pantin Square Diderot / Ville
- 93 Roissy Centre européen FedEx Aéroports de Paris / Chaix Morel Arch INGEROP bet
- 94 Choisy-le-Roi Parc Maurice Thorez Ville OPAC Val de Marne / Groupe Arco Arch
- 94 Créteil Terrasse crèche Croix des Mèches DEVD 94
- 94 Ivry-sur-Seine Quartier Mirabeau Ville / Groupe Arco Arch Urb
- 94 Ivry et Vitry-sur-Seine Plantations du CD 305 DEVD Val de Marne
- 94 Kremlin-Bicêtre Square François Mitterrand Ville
- 94 Le Perreux-sur-Marne Terrasse crèche Brossolette DEVD 94
- 94 Villejuif Square Pasteur SADEV 94 / BERIM bet
- 95 Argenteuil Pôle d'échange intermodal Bizot Arch ACTIS bet
- Lausanne Festival international du Jardin Urbain Des terrasses qui s'enchaînent

### ***Publications***

**1994 Etude pour le site de Boulogne Billancourt**  
d'A, La ville matière à penser

**1994 Projet primé EUROPAN 3**  
Le Moniteur 4712 AMC

**1995 Jardin d'un immeuble d'habitation à Paris XXème**  
AMC

**1997 Des terrasses qui s'enchâtaignent, 'Lausanne Jardins 97'**  
ANTHOS 2.97

**2003 Gymnase et groupe scolaire à Asnières**  
Le Moniteur - d'A

**2006 Paris en Ile de France, histoires communes**, éditions du  
Pavillon de l'Arsenal

**2012 Jean-François Schmit : Atelier d'architecture**  
Olivier Namias, Ed Le Gac Press

### ***Expositions***

**1994 EUROPAN 3 - Projet primé**  
Paris, Arche de la Défense - Rotterdam, Maison de l'Architecture

**1997 Jardin faisant** Hôtel de Ville de Lausanne

**2001 De biefs et écluses : les canaux de Paris**  
Hôtel de Ville de Paris

**2006 Pavillon de l'Arsenal**  
Paris en Ile de France, histoires communes  
Le clos Nollet, Athis-Mons

**2011 Kremlin Bicêtre Espace Culturel André Malraux**  
**Dans l'interstice des Villes**  
Exposition des réalisations de SLG Paysage,  
Avec Stéphane Bahic photographe et Alëxone Dizac artiste

### ***Distinctions***

**1994 EUROPAN 3 : Chez soi en ville - Meaux 77**  
projet mentionné  
Avec A.F. Jumeau, T. Le Goff, L. Paillard et L. Pénisson

### Contexte :

Le palais de justice est implanté sur un terrain accidenté occupé actuellement par le lycée des Feuillants. Cet ensemble de bâtiments regroupés de manière centrale sur les parcelles découpées du projet, définit naturellement une série d'espaces orientés sur les extérieurs. Associé à la nature accidentée du site du projet (autour de 20 mètres de différence altimétrique), on obtient une configuration dans laquelle les différents espaces extérieurs connectent indépendamment, chacun, le bâtiment central aux espaces publics périphériques.

### Intentions :

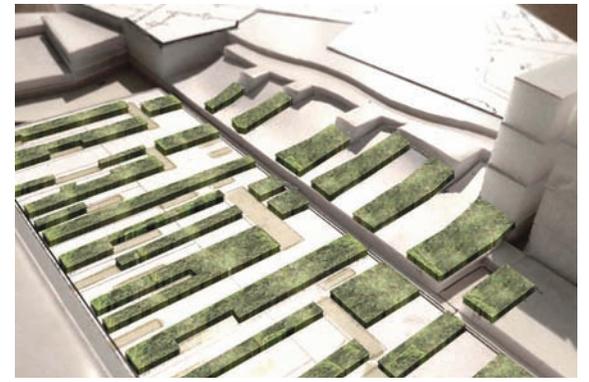
Le projet général assoit son fonctionnement sur cette implantation particulière. A chaque espace, ou groupe d'espace identifié, correspond un usage particulier du projet, indépendant des autres. Le projet d'ensemble s'appuie sur une composition structurée, tout en conservant une certaine souplesse dans les lignes et les ambiances. Deux principes généraux organisent la qualité des espaces du projet :

- Côté vallée, des espaces composés et ouverts sur la façade du Lycée.
- Sur la pente, des espaces plus libres, dans une écriture inspirée du coteau environnant, de ses jardins en terrasse et de ses affleurements rocheux.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | APIJ                     |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage soustraitant |
| Architecte        | Brossy & Associés        |
| BET TCE           | Mizrahi cotraitant       |
| Mission           | MOE complète             |
| Programme         | Espaces extérieurs       |
| Surface           | 1.8 ha                   |
| Budget            | 1 500 000 € HT           |
| Réalisation       | 2013-2018                |





## Contexte :

Après presque un siècle de production confiturière, l'usine créée par Eugène Lerebourg a fermé ses portes en 2000, laissant derrière elle un patrimoine industriel marquant dans le paysage Liverdunois. S'est alors ouverte une longue période de prospection et de montage de projets, qui se sont heurtés tour à tour à la contrainte très forte d'inondabilité imposée par le PPRI. Le site, trouvant son assiette sur une terrasse alluviale en bord de Moselle, est fortement cadré par les éléments de grand paysage environnants : Le bourg historique sur le coteau rive gauche, la Moselle en fond de vallée, et le coteau boisé rive droite, par delà la rivière. La terrasse alluviale, quant à elle, peine à exister en tant qu'entité dans ce cadre, du fait d'un morcellement imposé, notamment, par le talus de la voie ferrée.

## Projet :

Le programme de l'opération s'est recentré sur la démolition d'une bonne partie de l'usine, la reconversion d'une petite partie du patrimoine bâti (halle 1920) en espace d'exposition, et sur l'aménagement du site en parc public. Le principe fondateur du projet s'appuie alors sur les niveaux de RDC et de sous-sol existants qui, s'ils sont invisibles aujourd'hui du fait des bâtiments, composent une imbrication subtile de terrasses descendant progressivement vers la Moselle :

- Les dalles autour de la halle sont conservées sur sous sol, et permettent l'extension extérieure de l'espace d'exposition, orientée vers le Nord et la Boucle de Moselle.
- Les niveaux intermédiaires sur terre plein, en lien avec la rue, sont requalifiés en esplanade plantée regardant la rivière.
- Le niveau bas est traité en jardin humide et naturel, au plus proche de la Moselle.

## FICHE TECHNIQUE

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Maître d'ouvrage  | Etablissement Public de Lorraine |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage                      |
| Architecte        | F. Lemarquis                     |
| BET-VRD           | BEREST Mandataire                |
| Mission           | MOE complète                     |
| Programme         | Requalification industrielle     |
| Surface           | 3.65 Ha                          |
| Budget            | 1.8 M€ HT                        |
| Année             | 2017-2021                        |





Le parc est rythmée par des changements de niveaux, des bassins temporairement remplis, des vestiges de colonnes de bâtiments, un toit de mousses ...



## ... GROUPE SCOLAIRE OLIVIER DE SERRES À PARIS (75015)

Les nouveaux aménagements du groupe scolaire Olivier de Serres reposent sont délimités en grands secteurs créant ainsi différentes ambiances:

- Le jardin Zen: jardin inaccessible sur dalle dont les massifs seront cernés de gravillons.
- Les toitures des Rochers: des massifs pour certains héliophiles et pour d'autres sciaphiles. Jardins de graminées et de plantes basses.
- Les murs végétalisés accompagnant le bâtiments dans leur verticalité.
- Les massifs de pleine terre et le potager accueillent des fruitiers et d'autres végétaux à découvrir. Avec des fructifications variées, des massifs adaptés à la taille des enfants et des formes hétérogènes, ils sont des lieux alternatifs d'apprentissage et de découverte pour les enfants de l'école mais aussi pour l'ensemble de l'équipe pédagogique du groupe scolaire.
- Les cours de récréation sont réalisées en béton désactivé ou enrobé de teinte claire à base de liant végétal dans lequel se trouvent des lignages. En animation verticale, la plantation d'arbres tige permet de bénéficier d'ombrage et de températures plus agréables en été.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Maître d'ouvrage  | Ville de Paris                                 |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage cotraitant                         |
| Architecte        | J-F Schmit mandataire                          |
| Mission           | MOE complète                                   |
| Programme         | Aménagement du parvis et de la cour de l'école |
| Surface           | 5000 m <sup>2</sup>                            |
| Budget            | 830 000 € HT                                   |
| Réalisation       | 2011 - 2016                                    |





## ... MISE EN SÉCURITÉ DU MONT SAINT-QUENTIN - SCY-CHAZELLES (57)

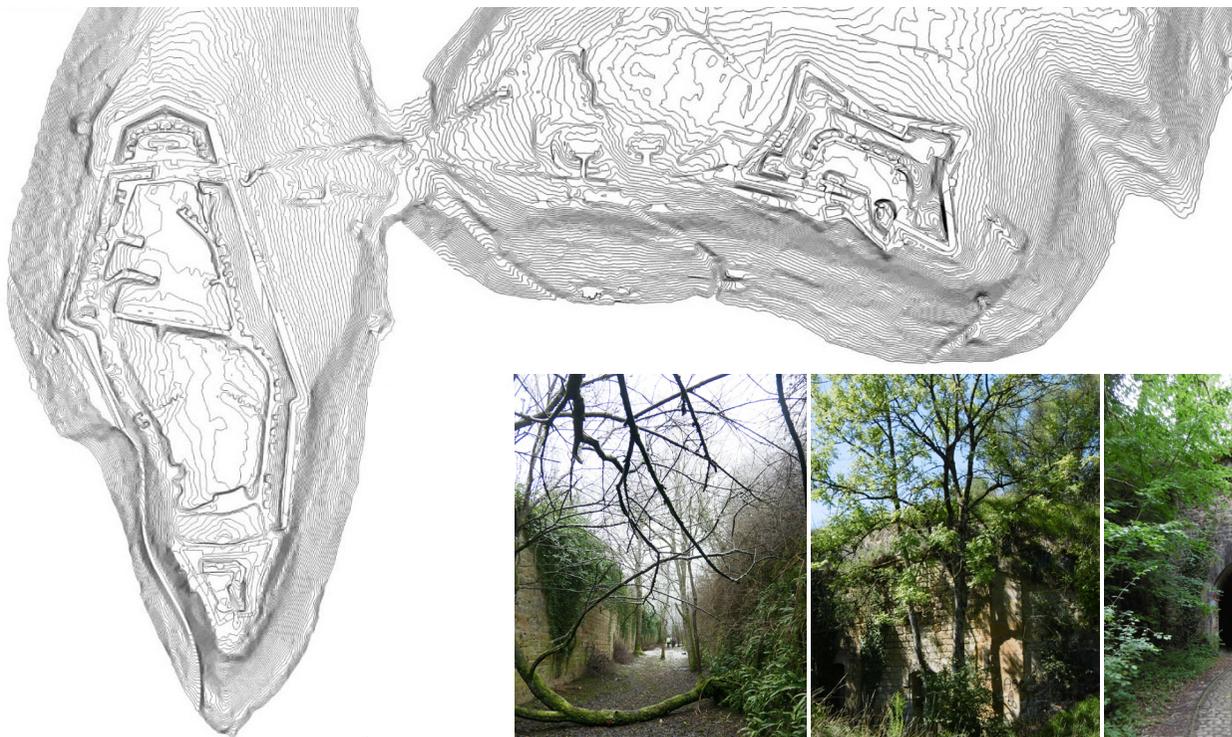
### Contexte :

Le site du Mont Saint-Quentin désigne un ensemble fortifié, construit sur une avancée de côte qui surplombe la Moselle et l'agglomération messine. Sa construction, étalée sur plusieurs décennies à la fin du XIXe siècle, a été commencée par l'armée française, et achevée par l'armée allemande. A l'instar de nombreux forts dans la région, il a finalement peu souffert des 3 conflits franco-allemands, et présente un état de conservation intéressant (site inscrit MH)

Aujourd'hui en cours d'enfrichement et d'image assez sauvage (site classé code de l'Environnement), le site accueille des activités périurbaines peu encadrées : activités diurnes (VTT, promenade, activités naturalistes, airsoft), et nocturnes (feux de camp, free party ...). La question de la sécurisation des lieux se pose à l'heure de leur rétrocession à l'EPFL et à Metz Métropole. Le programme la définit discrète et intégrée.

### Projet :

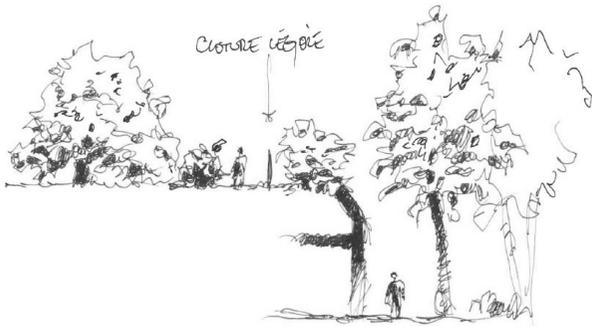
Le projet cherche à éviter une trop forte contrainte des usages actuels, pour conserver une grande latitude de déplacement et d'appropriation du site par les usagers, au moyen d'une série de dispositifs de sécurisation et d'aménagement discrets et naturels. Ceux-ci s'adaptent, au cas par cas, à la topographie, au milieu naturel et à l'atmosphère de chacun des 66 ouvrages traités.



### FICHE TECHNIQUE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Maître d'ouvrage  | EPF Lorraine - Metz Métropole            |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage mandataire                   |
| Architecte DPLG   | F. LEMARQUIS co-traitant<br>J-P. GRETHEN |
| BET - VRD         | BEREST Lorraine                          |
| Ecologue          | NEOMYS                                   |
| Mission           | MOE complète                             |
| Programme         | Mise en sécurité site fortifié           |
| Surface           | 120 Ha                                   |
| Budget            | 2.3 M€ HT                                |
| Année             | 2017-2021                                |







### FICHE TECHNIQUE

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Maitre d'ouvrage      | CCI de Paris            |
| Mission               | MOE complète            |
| Programme             | Aménagements extérieurs |
| Maitrise d'oeuvre     | SLG Paysage mandataire  |
| BET-VRD               | SEPHIA cotraitant       |
| Concepteur lumière    | Concepto cotraitant     |
| Géotechnicien         | Fondasol cotraitant     |
| Dossier Loi sur l'Eau | Confluences             |
| Surface               | 10,5 Ha                 |
| Budget                | 7,5 M€ HT               |
| Réalisation           | 2008 - 2015             |

La parcelle Viltain vient achever l'emprise du campus HEC avec une façade paysagée de 300 m de long sur la RD 446. Cet enclos paysager assurera à l'école une lecture lointaine du campus, en venant du rond-point de Saclay. Le schéma directeur d'aménagement de la parcelle Viltain développe 2 thématiques paysagères majeures :

- La **pré-plantation** du site,
  - La **gestion alternative des eaux pluviales**.
- La **pré-plantation** a pour objet de constituer la structure végétale du site. Elle s'apparente à la domestication de la parcelle et au marquage humain de ce petit territoire.
- La **gestion alternative des eaux pluviales** prend place dans l'espace paysager qui se constitue en noues et bassins plantés. Le nivellement se met au service du sol et la lecture du parcours gravitaire des eaux pluviales instaure un nouveau rapport entre projet d'aménagement et site support.

Le schéma directeur propose un aménagement de l'espace assez structuré permettant de faire évoluer la programmation dans le temps en fonction des besoins d'HEC et de son évolution. Installée dans un large enclos, l'extension du campus offrira l'image d'un parc qui décline une série de structures paysagères allant des bosquets jusqu'aux jardins, dans lequel le parcours de l'eau sera lisible dans sa globalité.



Ce pôle historique national majeur à haute sensibilité mémorielle a été récemment acquis par l'Etablissement Public Foncier de Lorraine pour le compte de la Communauté de Commune de Verdun.

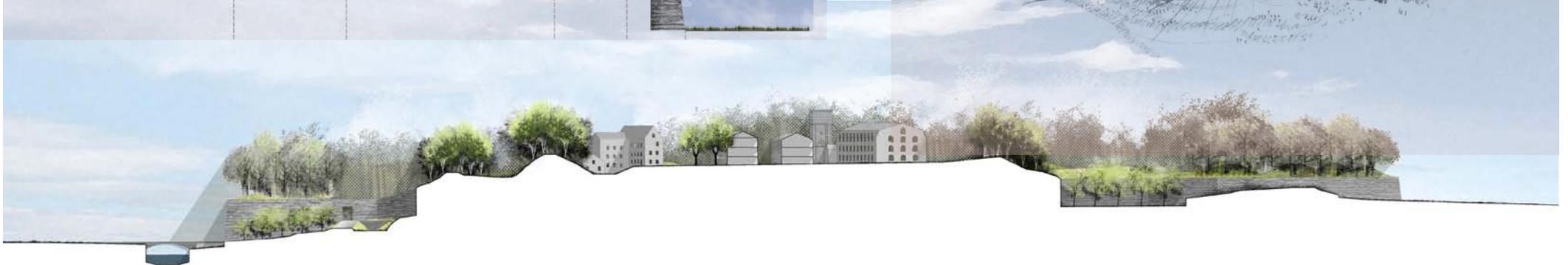
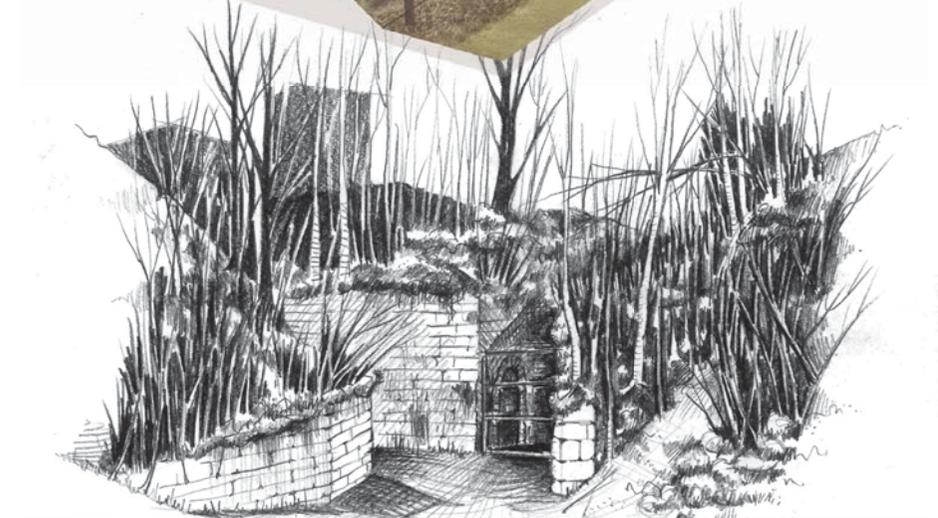
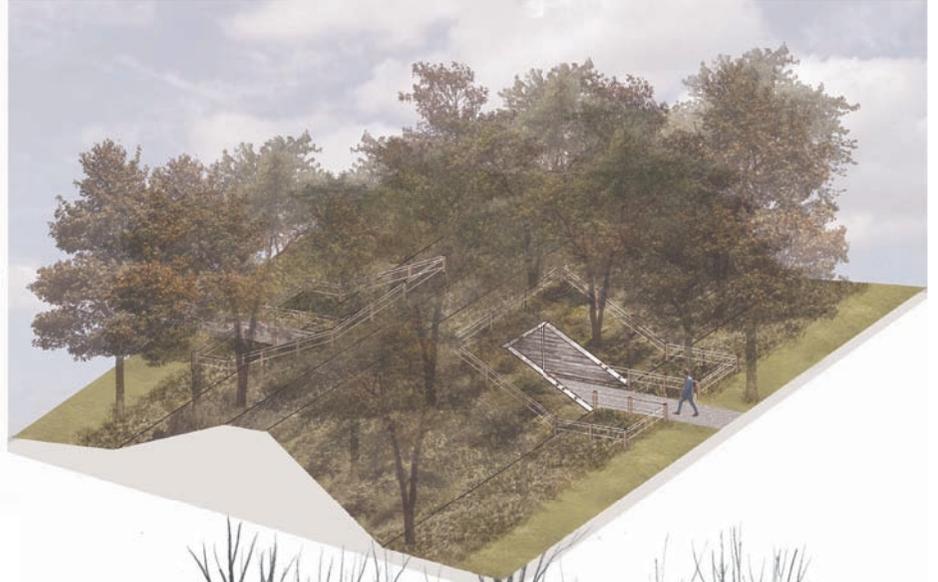
Des études préalables menées sur le site ont permis de dégager un objectif fort, à savoir celui de «réintroduire le site dans la vie de la Cité, en faisant de la Citadelle la porte d'entrée touristique sur Verdun, son Pays et plus largement la Meuse et la Lorraine». La réouverture du site au public pose la question de sa sécurisation.

La démarche du projet repose sur la recherche des qualités et caractéristiques du site, dans la perspective de sa sécurisation, comme préalable à toute proposition d'aménagement. L'analyse des typologies spatiales a permis d'aboutir au dessin de différents dispositifs de sécurisation directement inspirés des paysages de la citadelle. Aussi les dispositifs spatiaux caractéristiques des forteresses sont réinventés pour répondre à des usages modernes. La figure de la tranchée est ainsi réutilisée en haut de merlons pour permettre aux visiteurs de déambuler et de profiter des panoramas d'enceinte en toute sécurité. Le dispositif de mise en sécurité par encaissement devient alors aménagement. Cette démarche de mise à profit des caractéristiques paysagères et historiques du site pour la sécurisation des lieux témoigne de l'importance des économies de moyens pour la préservation et la valorisation du paysage patrimoine de la Citadelle.



### FICHE TECHNIQUE

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Maître d'ouvrage  | EPLF                                |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage, mandataire             |
| Architecte        | F.Lemarquis, co-traitant            |
| Ing. Foresterie   | S.Gaudin, co-traitant               |
| BET TCE VRD       | SETECBA, co-traitant                |
| Mission           | Maitrise d'oeuvre complète          |
| Programme         | Ouvrage historique et Espace public |
| Surface           | 22 ha                               |
| Budget            | 1.25 M€ HT                          |
| Réalisation       | 2015-2017                           |



## ... MAROQUINERIE HERMES AUX ABRETS (38)

### Contexte :

La maroquinerie est implantée sur un terrain en pente douce, entre des pavillons et le bâtiment de logistique des établissements Bourgeat. Il offre quatre orientations très différentes :

- au Nord, vers les monts du Bugey et la montagne de l'Ain
- à l'Est, vers le massif de la Chartreuse
- à l'Ouest, sur un horizon sans montagne et sans constructions
- au Sud vers le tissu pavillonnaire

### Intentions :

Le projet comporte :

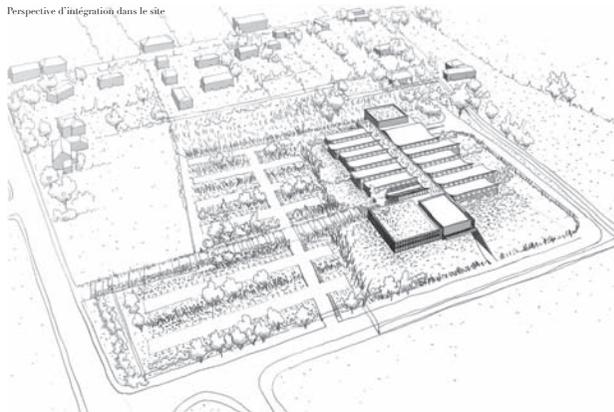
- Un accès piétons et vélos, conçu comme un jardin linéaire et bordé de massifs de fleurs naturelles sur gravier dessert la Maroquinerie.
- Des traverses en chêne délimitent des zones de graviers occupées par des massifs monochromes ou à base d'espèces odorantes et d'essences tinctoriales.
- Un parvis devant l'entrée de la Maroquinerie
- Un jardin d'hiver situé dans le hall d'entrée du bâtiment dans le prolongement du parvis
- Un parking de 300 places réparties sur six terrasses agrémentées de massif plantés et de noues végétales de récupération des eaux pluviales

Cette proposition plurispécifique s'inscrit dans une volonté partagée d'installer biodiversité et équilibre végétal sur toute la parcelle.

### FICHE TECHNIQUE

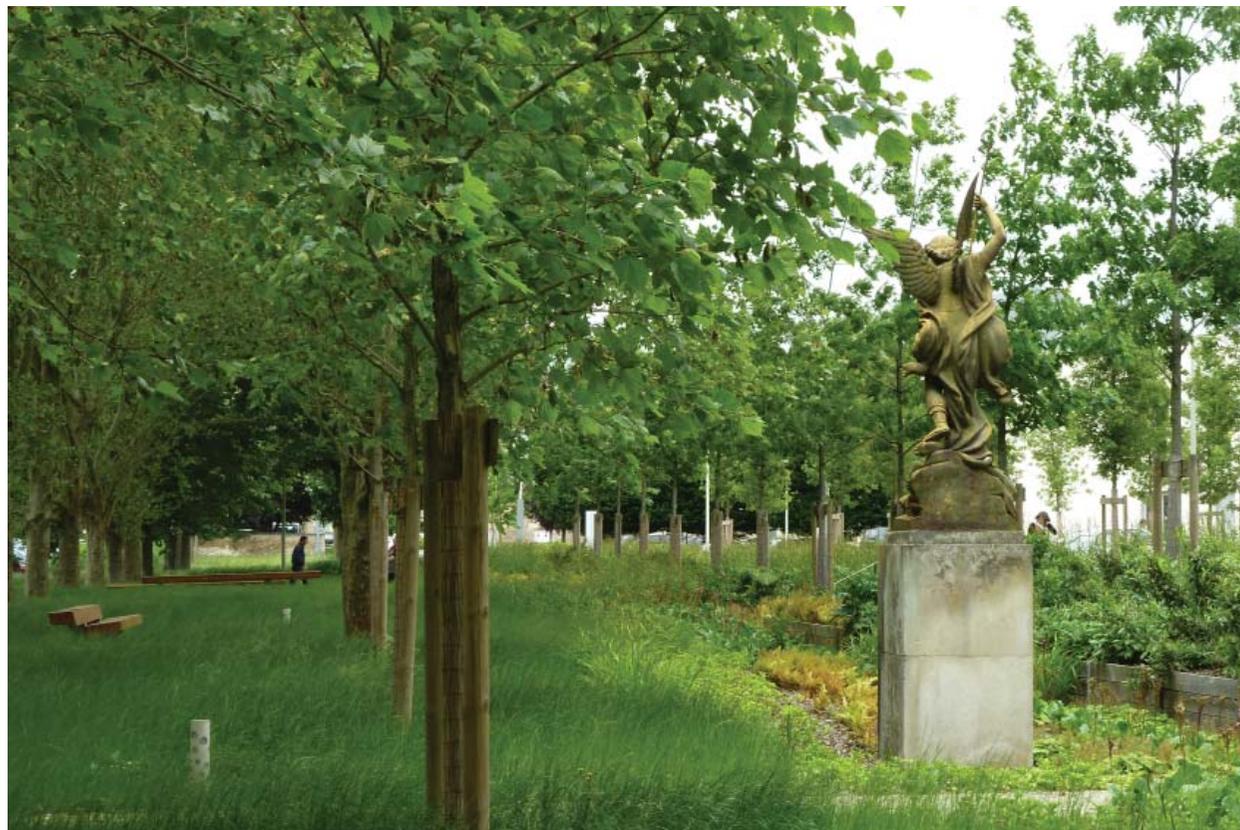
|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Maître d'ouvrage  | HERMES                 |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage cotraitant |
| Architecte        | Jean-François Schmit   |
| BET TCE           | INEX cotraitant        |
| Mission           | MOE complète           |
| Programme         | Espaces extérieurs     |
| Surface           | 2.5 ha                 |
| Budget            | 260 000 € HT           |
| Réalisation       | 2012 - 2015            |

Perspective d'intégration dans le site





## ... CENTRE HOSPITALIER SPÉCIALISÉ DE CAEN (14)



### FICHE TECHNIQUE

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Maître d'ouvrage  | Centre Hospitalier Spécialisé de Caen |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage co-traitant               |
| Architecte        | O. Chaslin mandataire                 |
| BET-VRD           | ETCO cotraitant                       |
| Mission           | MOE complète                          |
| Programme         | Aménagements extérieurs               |
| Surface           | 2.7 Ha                                |
| Montant           | 1,6 M€ HT                             |
| Réalisation       | 2004 - 2014                           |

Le centre hospitalier spécialisé de Caen occupe le domaine du Bon Sauveur, site originellement affilié à l'abbaye du même nom, puis transformé par étapes successives et de manière hétérogène pour les besoins de l'hôpital. Le site donne aujourd'hui l'image d'un ensemble morcelé. La construction d'une unité nouvelle pour l'hôpital est l'occasion de retraiter les espaces extérieurs du domaine.

La réorganisation des voiries s'appuie sur le mail existant qui est étendu pour constituer un axe et une voie centrale. Celle-ci traverse l'ensemble du site depuis l'entrée principale jusqu'au nouveau bâtiment. Des pommiers d'ornement établissent une strate inférieure de part et d'autre du mail existant, composé d'arbres de première grandeur, le confortant ainsi dans son nouveau rôle d'axe majeur du site.

Ces mêmes arbres se retrouvent autour du nouveau bâtiment, pour établir un premier plan serein tout en prenant soin de laisser apparaître des éléments plus lointains nécessaires à l'orientation. Le mail, qui constitue un accompagnement des parcours longitudinaux, forme également un filtre entre la voie, le bâtiment et le nouveau parking.

Le parking lui-même est organisé en lignes parallèles plantées selon la même trame de pommiers que les grandes pelouses.



## ... JARDIN DE LA TRUFFE À BONCOURT-SUR-MEUSE (55)



### Contexte :

La Maison de La Truffe ouverte en 2010, offre un parcours initiatique dans l'univers de la truffe, produit du terroir local, qui se développe naturellement en Lorraine et en Meuse.

### Intentions :

Le jardin est implanté sur une parcelle en longueur au dessus du village, à l'arrière du front de la rue, héritée du découpage foncier ancien. Son emprise, inscrite dans le modèle du village-rue lorrain et des « meix » (ceinture de vergers – potagers à l'arrière du village), dégage une vue agréable sur les toits, le clocher, et le vallon en général. Le jardin de la Maison de la Truffe présente le champignon dans le milieu extérieur, mais également le contexte du village lorrain, par un parcours qui s'élève progressivement au dessus des toits. L'organisation du vieux village de Boncourt, dans son vallon, s'offre ainsi progressivement au regard du visiteur au fur et à mesure qu'il progresse dans son cheminement, et qu'il s'arrête sur les terrasses aménagées à cet effet.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | CODECOM de COMMERCY     |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage mandataire  |
| Mission           | MOE complète            |
| Programme         | Aménagement d'un jardin |
| Surface           | 5500 m <sup>2</sup>     |
| Budget            | 100 000 € HT            |
| Réalisation       | 2011-2014               |





## FICHE TECHNIQUE

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Maitre d'ouvrage     | Ministère de la Défense      |
| Maitrise d'oeuvre    | SLG Paysage cotraitant       |
| Groupement PPP :     |                              |
| Promoteur            | SOGEPROM mandataire          |
| Entreprise           | GTM                          |
| Architecte           | JB. Lacoudre / H. Godet      |
| BET HOE / Economiste | GECOB / COTEC                |
| Mission              | MOE complète                 |
| Programme            | Campus                       |
| Surface              | 4,3 Ha                       |
| Budget parc          | 2,4M€ HT (global: 73,6M€ HT) |
| Réalisation          | 2009-2014                    |

Le projet de l'ENSTA prend place sur le campus de Polytechnique à Palaiseau, sur le plateau de Saclay. L'implantation de l'école, de logements étudiants et d'un gymnase s'articule autour d'un parc paysager libre, sur le mode du « campus anglais ». Nous avons défini ses orientations de la manière suivante :

- Appréhension en amont la contrainte de la gestion des eaux comme un élément moteur du projet, par la création d'un réseau de noues sur lesquels s'appuient les cheminements, et de bassins créant le recul et le cadre nécessaire à la mise en valeur des façades de l'école.
- Organisation de la parcelle autour d'un coeur planté permettant les liaisons douces, et d'une voie de ceinture permettant le stationnement. Cette disposition permet d'appuyer le caractère paysager de la parcelle et de régler les confrontations piéton/voitures
- Cheminement d'une colonne vertébrale piétonne permettant d'irriguer l'école et les logements étudiants, sur laquelle se greffent les espaces plus dilatés des aires de convivialité.



## ... ZAC DE LA FONTAINE GUEFFIER À BAGNEUX (92)



### FICHE TECHNIQUE

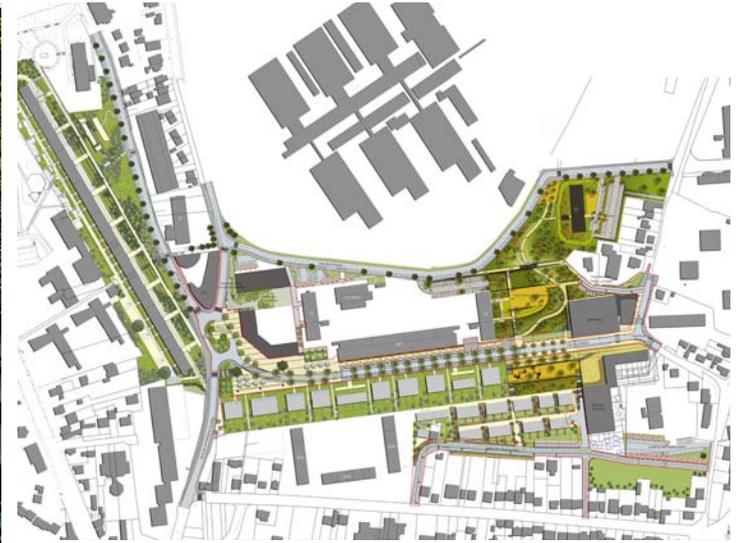
|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Maître d'ouvrage   | SEM 92                 |
| Programme          | Espaces publics, ANRU  |
| Maitrise d'oeuvre  | SLG Paysage mandataire |
| BET VRD            | SEPHIA                 |
| Concepteur Lumière | CONCEPTO               |
| Mission            | MOE complète           |
| Surface            | 3,6 Hectares           |
| Budget             | 15,3 M€ HT             |
| Réalisation        | 2007-2019              |

Situé sur un coteau en pente forte et exposé au sud, le quartier de la Fontaine Gueffier s'est développé en longueur et compte 4000 habitants.

A l'occasion de sa rénovation urbaine, sont programmées démolitions et reconstructions de logements, de commerces et d'équipements (centre social et culturel, école, gymnase). Dans ce contexte, la requalification des espaces publics porte sur :

- La création d'un mail central et d'un parvis commercial, agrémentés d'arbres variés.
- L'élargissement d'un carrefour pour insérer au centre une placette belvédère.
- Le percement de rues nouvelles qui dessinent une trame viaire plus fluide.

La pente du site impose un travail de terrassement de grande ampleur et la création de placettes de liaison, articulées autour de nombreux emmarchements.



## Contexte :

Situé sur les communes de Creil, Nogent-sur-Oise et Montataire, le quartier Gournay les usines (150 ha) était un secteur d'implantation privilégié des activités industrielles de l'agglomération, à proximité de l'Oise et des grandes infrastructures routières et ferroviaires. Il a été fortement touché par la crise industrielle des années 70. La désindustrialisation a laissé de nombreuses traces dans le paysage urbain, qui est marqué par une imbrication de grandes unités foncières industrielles et de petites parcelles d'habitat.

## Intentions :

La ZAC multisites de Gournay les Usines constitue la première tranche d'opération d'un vaste schéma de restructuration et d'aménagement, dont les enjeux sont les suivants :

- L'amélioration du cadre de vie, par la délimitation claire des espaces, la création d'espaces et de voiries plantés, en lien avec l'epatrimoine industriel préexistant.
- Le renforcement de l'attractivité du quartier par la réorganisation et la requalification de la voirie de desserte locale, tout en favorisant les circulations douces.
- La conduite d'une stratégie développement durable par la dépollution des sols, la mise en oeuvre de techniques alternatives de gestion de l'eau, et la réalisation d'aménagements durables.

## FICHE TECHNIQUE

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | SEQUANO / ACSO         |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage mandataire |
| BET-VRD           | BERIM cotraitant       |
| Mission           | MOE complète           |
| Programme         | Espaces publics        |
| Surface           | 4.7 Ha                 |
| Budget            | 9 900 000 € HT         |
| Réalisation       | 2007 - 2019            |



Place Jean Anciant (chantier en cours)



Rue du Sémaphore



Quai d'Aval



Secteur Fichet



Secteur Gournay



Plan d'ensemble de la ZAC



Secteur Nogent



Secteur Fichet

## ... REQUALIFICATION DE LA RUE ROBERT DE COURTENAY, DE LA PLACE DU CARDINAL TOUCHET ET DE LA RUE SAINT-PIERRE LENTIN A ORLEANS (45)

### Contexte :

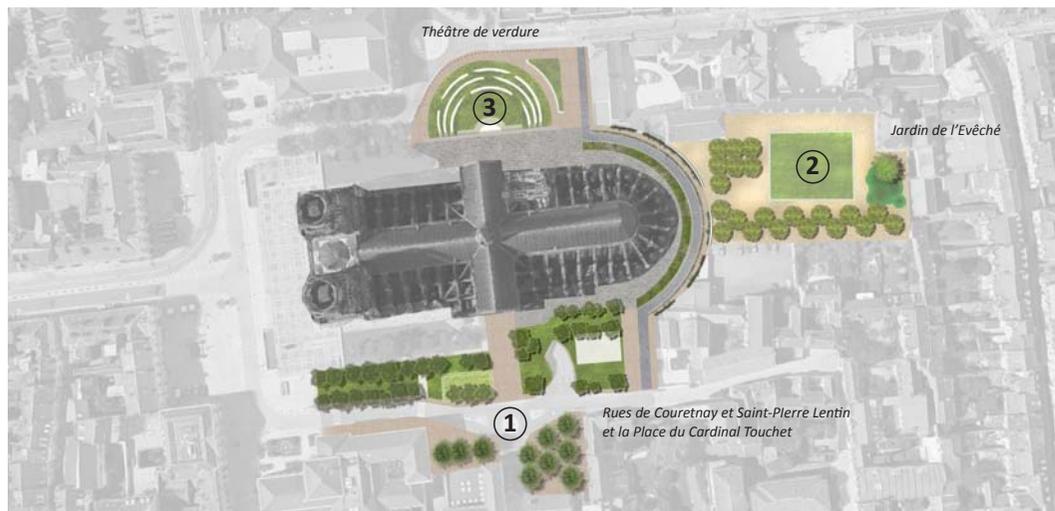
La cathédrale Sainte Croix et ses abords sont un des sites emblématiques de l'agglomération Orléanaise. Le parvis et ses extensions, étendus au pied de la façade majestueuse de l'édifice, constituent un espace public central et majeur au cœur du centre historique de la ville. Leur statut se reflète dans la qualité de leur traitement de vaste espace libre, à base de pierre naturelle et de pelouses plantées de grands chênes, sur les ailes. Néanmoins, la partie arrière de la cathédrale est d'une toute autre facture. La rue Robert de Courtenay, qui ceinture le monument, ainsi que la place du Cardinal Touchet, sont traitées de manière routière d'une part, et présentent un aspect vieillissant et dégradé d'autre part. L'affectation des espaces publics, reflétant leurs usages, sont axés sur la circulation et le stationnement automobile. Les espaces dédiés au piéton sont mal dimensionnés, mal définis et discontinus.

### Intentions :

Requalifier les espaces de l'arrière de la cathédrale revient à offrir à cette dernière une véritable façade arrière. Il s'agit de faire correspondre le prestige de l'édifice et la qualité des espaces publics qui lui servent de socle ou le mettent en scène. Par extension, redonner sa façade arrière à la cathédrale signifie la présenter sous un nouvel angle, et offrir par là même une nouvelle vitrine à la ville et son agglomération. Le traitement qualitatif du projet (espaces, matériaux, éclairage) répond à cette ambition.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | Ville d'Orléans        |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage mandataire |
| BET-VRD           | BeA                    |
| Mission           | MOE complète           |
| Programme         | Aménagement            |
| Surface           | 1.2 Ha                 |
| Budget            | 2.7 M€ HT              |
| Réalisation       | 2018-2021              |

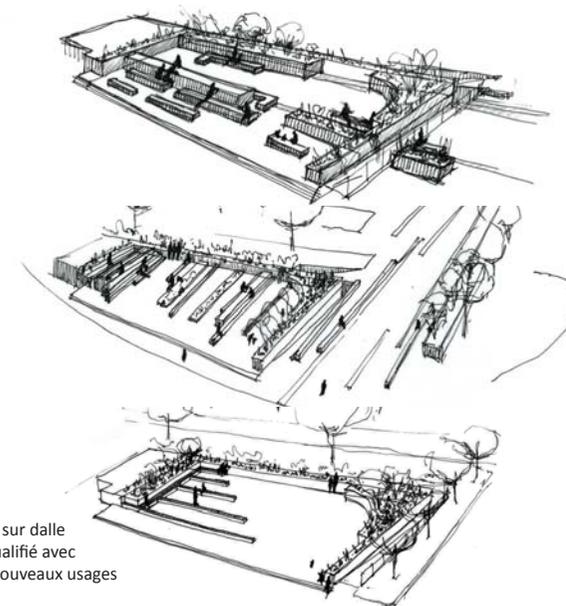


Une continuité des espaces autour de la cathédrale



### ① Continuité d'espaces

- Liaison des espaces par des modules continus de différentes tailles
- Changement de rythme : vue cadrée sur le portail latéral de la cathédrale



Lieu sur dalle requalifié avec de nouveaux usages



② Encadrement de la pelouse, lieu d'événements  
par un muret-banc et des larges rampes accessibles aux PMR

③ Mise à profit du profil en théâtre ou non (différents scénarios)  
Prolongement du mail d'arbres se diffusant sur la place



Le parti d'aménagement repose sur 5 principes :

- Améliorer l'intégration de l'usine dans la plaine alluviale en soulignant la fragmentation de l'espace liée aux stades de traitement.

- Anticiper le développement de l'usine en installant des structures paysagères susceptibles de s'adapter aux contraintes des nouvelles exploitations.

- Mettre d'avantage en valeur la présence de l'eau à différentes échelles, comme élément fondamental du site sur le plan naturel, mais aussi historique et culturel.

- Développer le potentiel écologique du site, renforcer sa biodiversité et valoriser ses usages de façon didactique.

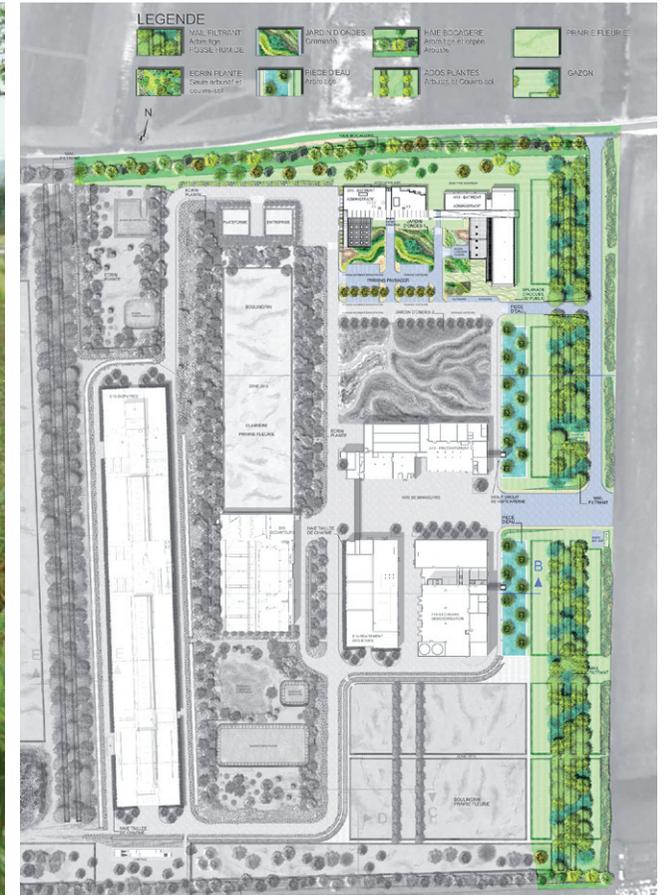
- Accueillir le public en initiant une démarche pédagogique. Lui présenter le milieu vivant, naturel ou domestiqué, en instituant des parcours de découverte du processus de traitement dans sa relation avec l'écosystème environnant.



### FICHE TECHNIQUE

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | SIAAP                         |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage mandataire        |
| BET               | SEPHIA - CONFLUENCES          |
| Mission           | MOE complète                  |
| Programme         | Paysagement usine d'épuration |
| Surface           | 7,5 Ha                        |
| Budget            | 3,50 M€ HT                    |
| Réalisation       | 2007-2010                     |





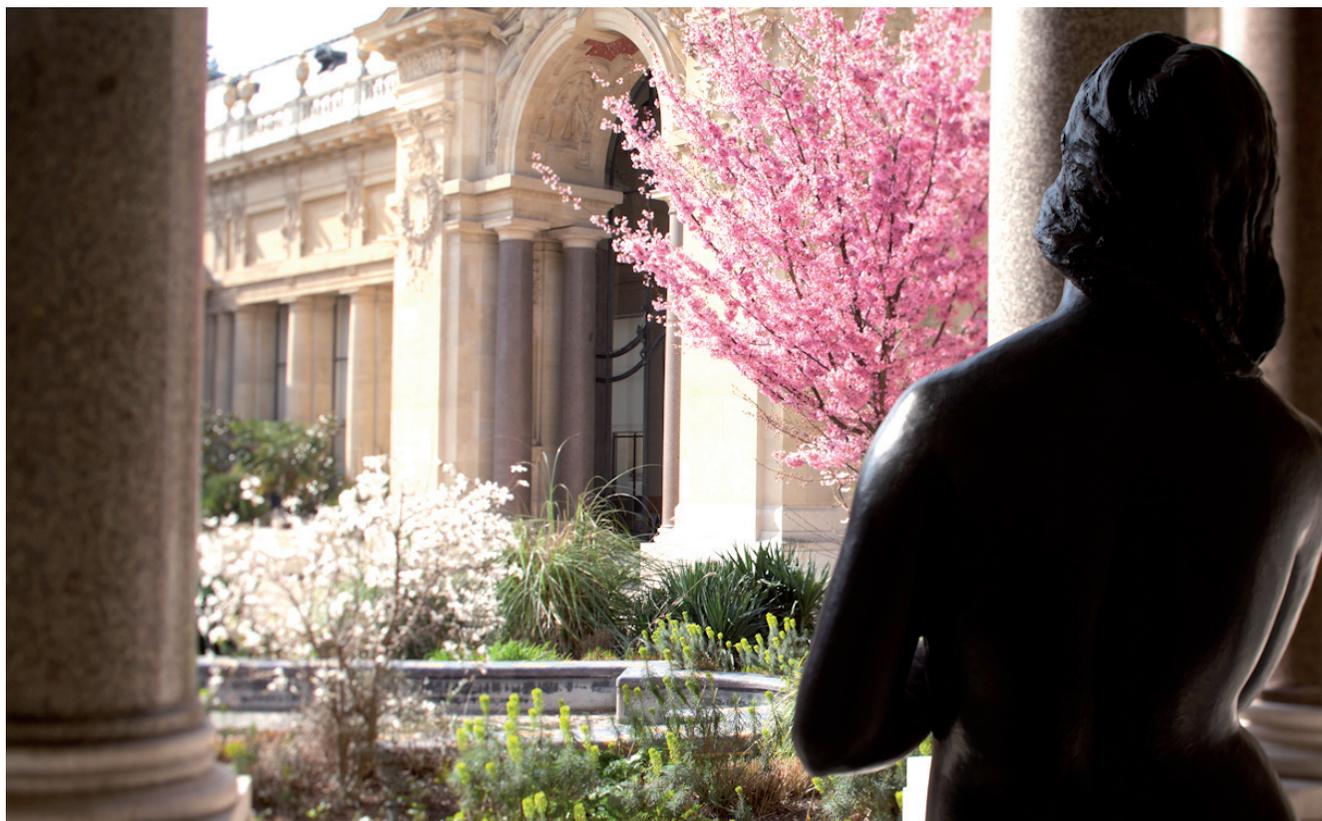
## ... JARDIN DU MUSEE DU PETIT PALAIS A PARIS (75008)

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation de l'ensemble du Musée du Petit-Palais.

Cerné par le bâtiment tout entier percé de larges et hautes fenêtres, le jardin est l'une des oeuvres maîtresses du rez-de-chaussée. Véritable tableau vivant, il joue des multiples ouvertures intérieures de son écrin et de la majestueuse transparence qui permet de l'entrapercevoir depuis l'avenue W.Churchill et le parvis de la Nef du Grand Palais.

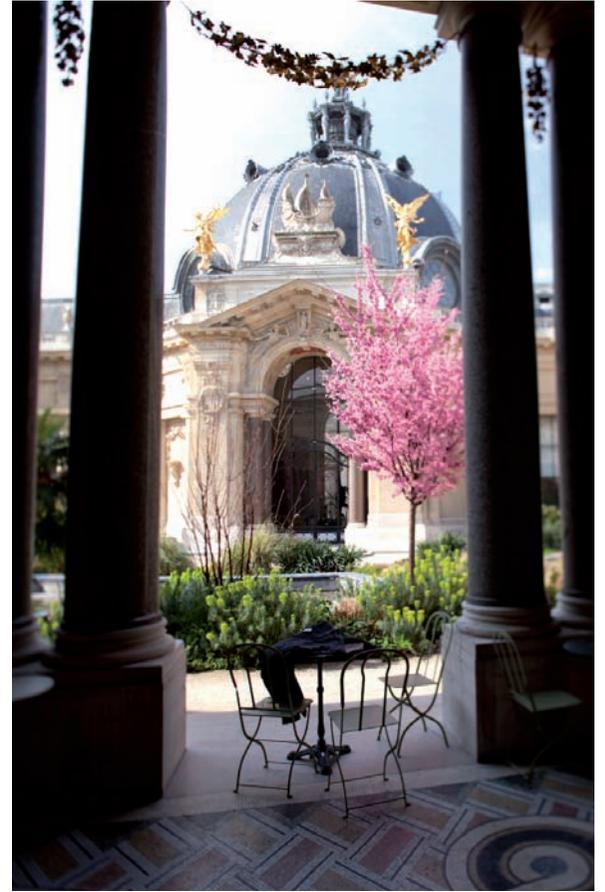
Nous avons voulu rétablir l'atmosphère luxuriante et exotique du Jardin de l'Exposition Universelle, et avons opté pour une composition et des spécimens végétaux s'harmonisant avec le décor élaboré du péristyle et des façades, prolongeant le dessin des encadrements de fonte et créant, de ci delà, une réponse à la fois complice et poétique aux oeuvres du RDC.

Une double ligne de bacs souligne la façade monumentale, alternant palmiers et camélias. Sur le pourtour circulaire du jardin s'étagent les massifs qui structurent son ensemble. Les bassins latéraux, entourés par les massifs mais cependant accessibles sur les deux côtés, sont reconstruits à l'identique. Enfin, la floraison du jardin s'étale de la fin février à la fin juin.



### FICHE TECHNIQUE

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | Ville de Paris          |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage mandataire  |
| Architectes       | Chaix Morel et Associés |
| Mission           | MOE complète            |
| Programme         | Jardin intérieur        |
| Surface           | 1260 m <sup>2</sup>     |
| Budget            | 225 752 € HT            |
| Réalisation       | 2003-2006               |



Photos Stéphane Bahic

## ...JARDINS DE LA DALLE BÉRÉNICE À PARIS 15ÈME (75)

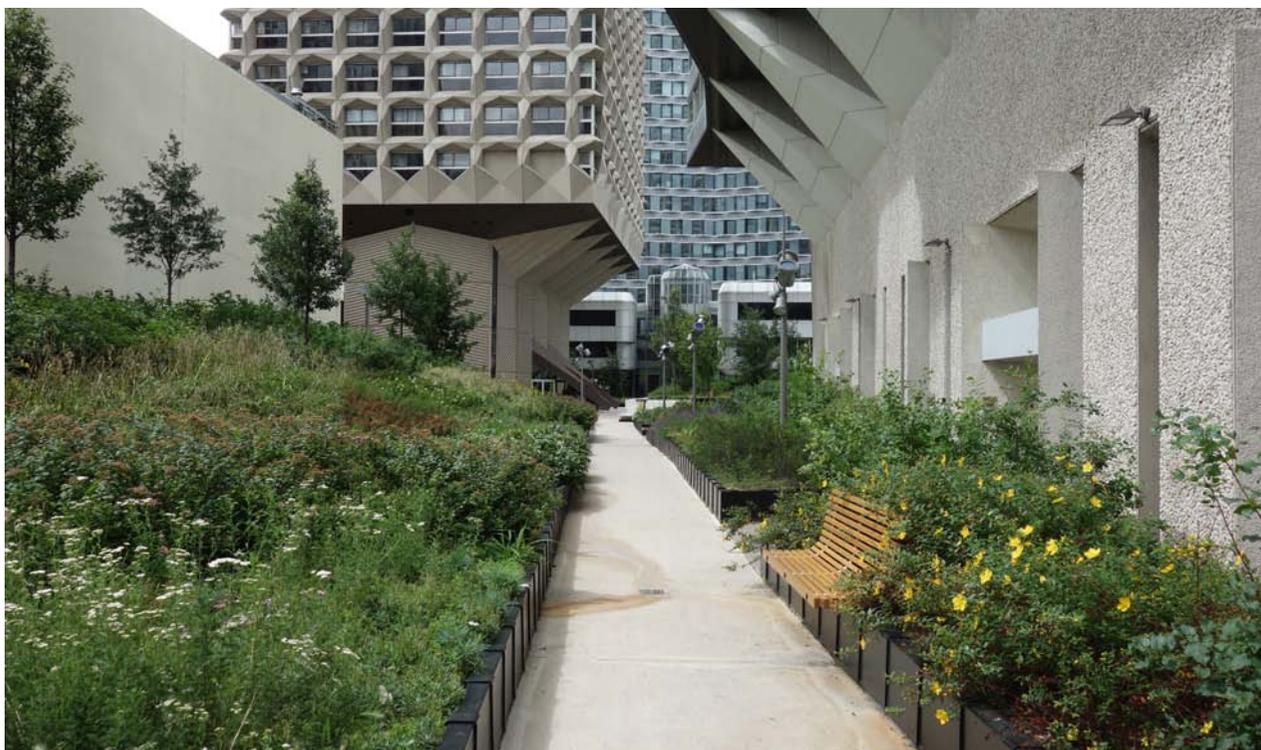
### Contexte :

La dalle piétonne Bérénice est une composante du Front de Seine, un quartier sur dalle en bordure de Seine, construit entre les années 60 et 70, et comptant vingt immeubles de grande hauteur. Depuis 2002, une grande campagne de rénovation et de sécurisation du quartier a été engagée. La dalle Bérénice constitue la dernière phase de ce programme de travaux.

### Intentions :

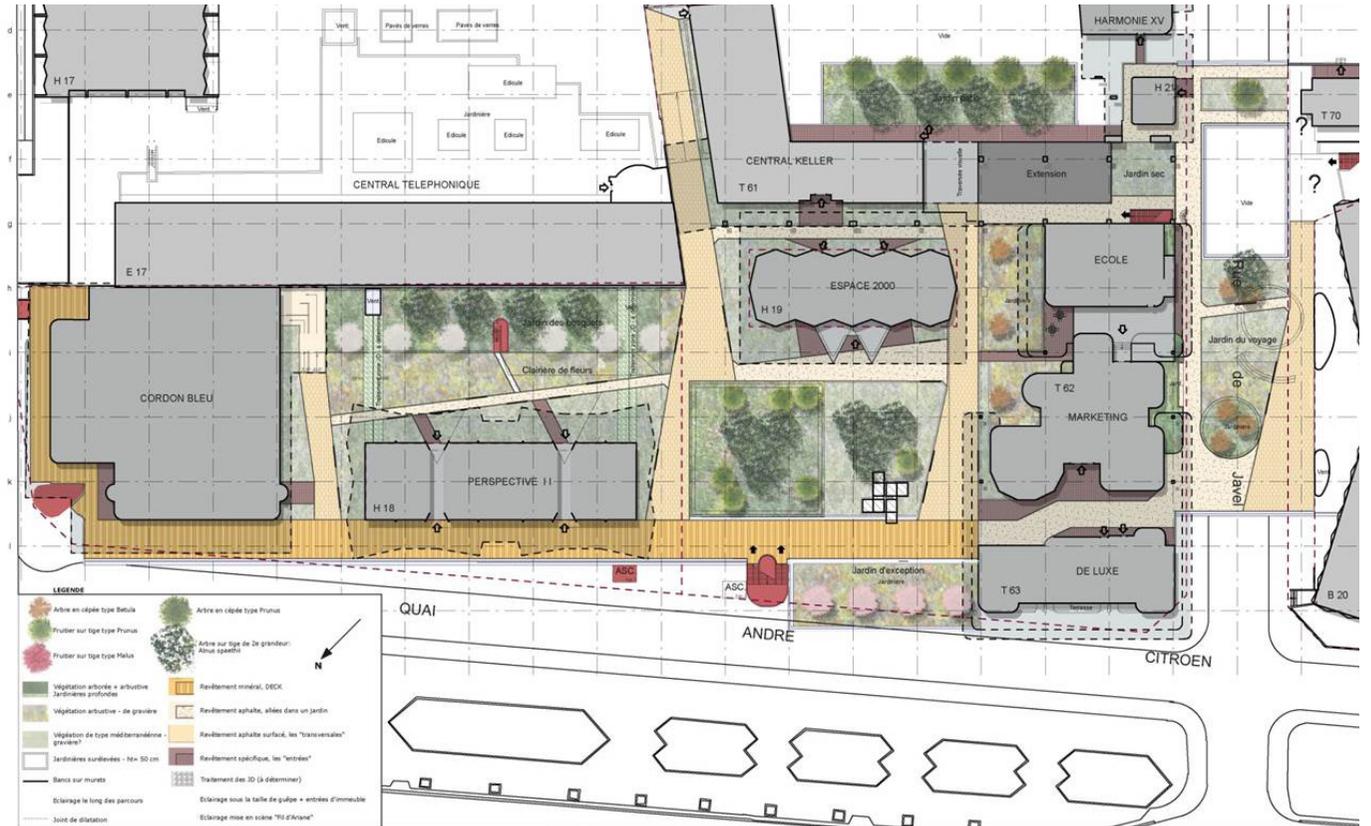
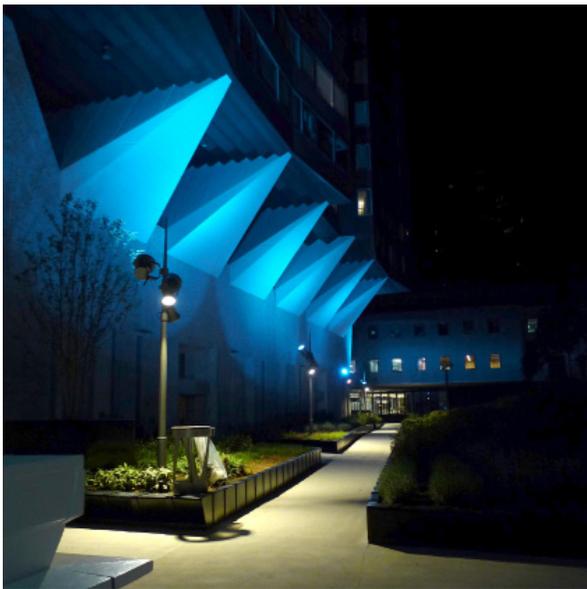
L'étude consiste à rénover et à sécuriser la dalle piétonne du Front de Seine sur le secteur Bérénice Ouest, dans l'esprit des requalifications déjà opérées sur le secteur. Les objectifs définis sont:

- Assurer la dépose et le remplacement de l'ensemble du revêtement de la dalle, vétuste et de moins en moins adapté, tant dans sa partie minérale que paysagère.
- Rendre la dalle attrayante, dans ses composantes esthétique et fonctionnelle. Ce qui passe par un travail sur son accessibilité, l'évidence de ses entrées et de ses cheminements, plus directs.
- Assurer des liaisons à la Seine et au reste du quartier.



### FICHE TECHNIQUE

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | SEM PARISEINE              |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage cotraitant     |
| Urbaniste         | URBANICA mandataire        |
| BET TCE           | Grontmij Sechaud & Bossuyt |
| Mission           | MOE complète               |
| Programme         | Jardins sur dalle          |
| Surface           | 6 550 m <sup>2</sup>       |
| Budget            | 4 M € HT                   |
| Année             | 2013-2017                  |



## ... JARDINS SUR DALLES, IMM. MEDERIC MALAKOFF, A PARIS (75)



source image : DTACC

### Contexte :

Au 21, rue Laffitte s'élève un ensemble bâti hérité de la Modernité, construit par Pierre DUFAU et Max ABRAMOVITZ en 1969. Après avoir fait raser son ancien hôtel particulier où siégeait la banque Rothschild, le baron de Rothschild en confia la réalisation à ces deux architectes.

Placé perpendiculairement à la rue Laffitte, l'immeuble est élégamment posé sur une dalle aménagée en terrasses arborées. Dans le cadre de sa réhabilitation et de la construction d'une extension, l'ensemble des terrasses sont réaménagées.

### Intentions :

Les jardins s'implantent dans un ensemble complexe de bâtiments et de dalles qui définissent une série d'espaces orientés sur le cœur d'îlot. Le projet d'ensemble s'appuie sur une composition structurée par des jardinières, tout en conservant une certaine souplesse dans les lignes et les ambiances végétales. Cinq paysages sont ainsi déclinés : Les terrasses et les jardins suspendus, jardins secs et ensoleillés situés en terrasse sur la rue Lafitte; les jardins, grandes surfaces végétales où se rencontrent les paysages des terrasses et des patios; les patios et verrières, micro-jardins revêtant l'ambiance ombragée des sous-bois.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | SCI Cristalis Laffitte   |
| Maitrise d'oeuvre | DTACC mandataire         |
| Mission           | MOE lot Paysage          |
| Programme         | Aménagement de terrasses |
| Surface           | 3500 m <sup>2</sup>      |
| Budget            | 1 000 000 € HT           |
| Réalisation       | 2015-2018                |

source image : DTACC



- R-5
- R-3
- R-2
- R-1
- RDC
- R-1



RUC

lanche



SLG PAYSAGE ...

## RESTRUCTURATION DU 42 RUE DES MATHURINS/67 BVD HAUSSMANN, PARIS (75)



source image : DTACC

### **Contexte :**

Les immeubles situés au 42 rue des Mathurins et au 67 Boulevard Haussmann, dans le cadre de leur réhabilitation, vont être réunis. A ce titre des enjeux d'unification de l'ensemble immobilier apparaissent.

### **Intentions :**

Le réaménagement des balcons et terrasses de l'immeuble est basé sur un principe de modulation du minéral par le végétal. Des bacs plantés se déclinent selon plusieurs modules, plusieurs hauteurs, et sont accompagnés d'assises lumineuses soulignant des horizontales fortes.

Au sol un jeu de pavage aux colories changeantes accompagne la végétation, la souligne, la met en valeur.

Les différentes essences se déclinent tout au long de l'année par des teintes variées de feuillages et de floraisons, marquant les saisons. Les hauteurs de feuillage, leurs sonorités et leur graphisme apportent de la légèreté et marquent ponctuellement les espaces.

### **FICHE TECHNIQUE**

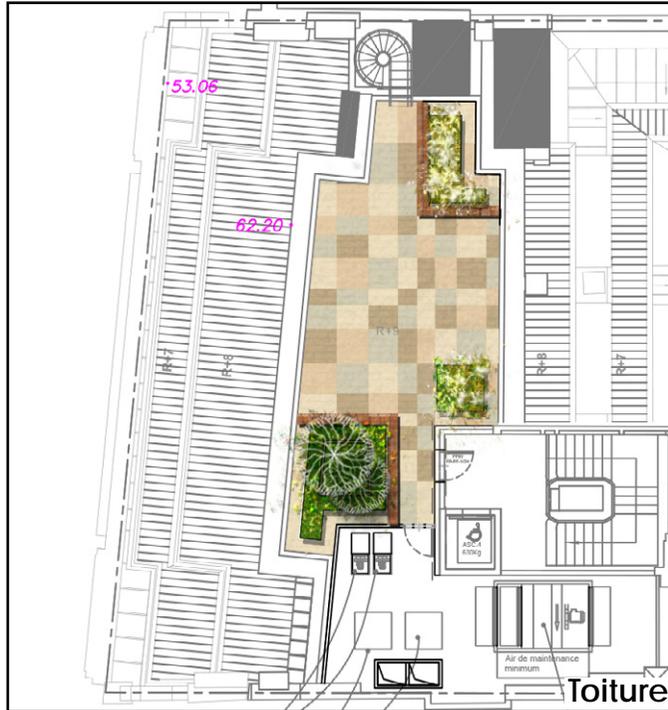
|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Maître d'ouvrage  | Foncière Massena         |
| Maitrise d'oeuvre | DTACC mandataire         |
| Paysagiste        | SLG Paysage Co-traitant  |
| Mission           | MOE lot Paysage          |
| Programme         | Aménagement de terrasses |
| Surface           | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Budget            | 250 000€ - HT            |
| Réalisation       | 2018 - 2021              |



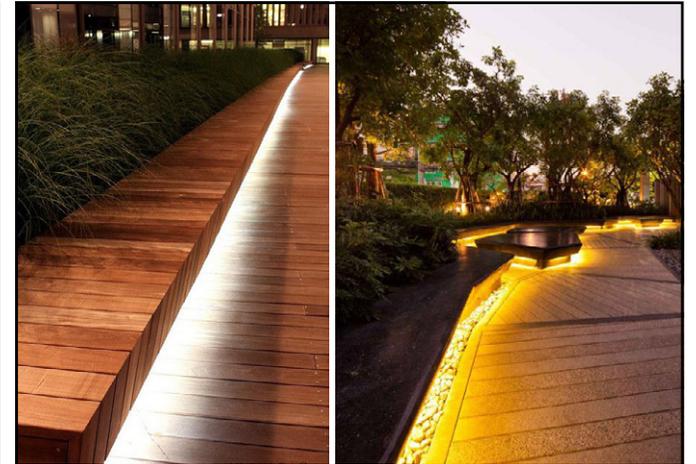
RDC



R+8



Toiture



Inspirations du projet

## ... JARDINS SUR DALLES, IMMEUBLE COVEA, A PARIS (75)



### **Contexte :**

L'immeuble CoVea Immobilier, situé au 18 rue de Courcelles est à l'interconnexion d'un EVP (Espace Vert Protégé) et de plusieurs espaces verts. Son emplacement en fait un site aux enjeux forts dans la constitution d'une trame verte dense au sein de la ville de Paris. Son rôle de couture écologique est essentiel.

### **Intentions :**

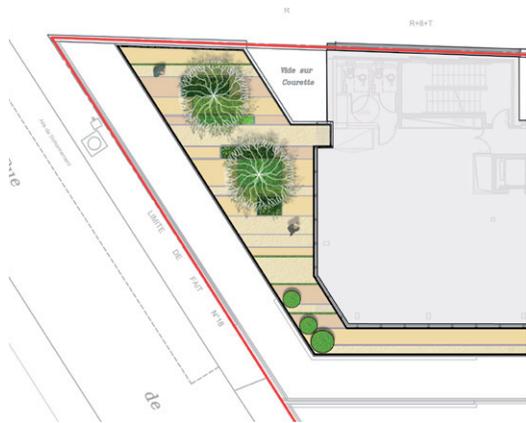
Le réaménagement de ses espaces extérieurs est basé sur un principe d'entremêlement du végétal et du minéral, ainsi que de gradient de végétation. Les deux évoluent, se transforment, mutent ensemble pour ne former plus qu'un.

Un jeu de pavage aux colories changeantes s'étend, se dilate pour laisser place à des ouvertures végétales.

Des joints engazonnés viennent peu à peu s'y entremêler jouant avec les distances, les largeurs et marquent une transition vers des bandes de végétation. Les différentes essences se déclinent tout au long de l'année par des teintes variées de feuillages et de floraisons, marquant les saisons. Les bandes végétales viennent, en continuité des joints engazonnés, apporter un îlot de verdure à l'ensemble de l'immeuble.

### **FICHE TECHNIQUE**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Maître d'ouvrage  | CoVea Immobilier          |
| Maîtrise d'oeuvre | DTACC mandataire          |
| Paysagiste        | SLG Paysage Sous-traitant |
| Mission           | MOE lot Paysage           |
| Programme         | Aménagement de terrasses  |
| Surface           | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Budget            | 250 000€ - HT             |
| Réalisation       | 2016 - 2018               |



## ... VALORISATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX LEVALLOIS-PERRET (92)

### Contexte :

Le projet de réhabilitation du bâtiment, nommé MAGNUM, est situé au nord-ouest du centre-ville de Levallois Perret. A deux pas des bords de la Seine et du quai Charles Pasqua, il bénéficie d'une situation avantageuse : bordé sur la façade nord du bâtiment par le square Cassin, commerces et restaurations de proximité tout proches... Il est ceinturé par les rues de Villiers, Pasquier et Greffulhe lui assurant une bonne desserte.

Il est à l'interconnexion d'alignements d'arbres et de plusieurs espaces verts de la ville de Levallois. Son emplacement en fait un site aux enjeux forts dans la constitution de la trame verte dense au sein de la ville.



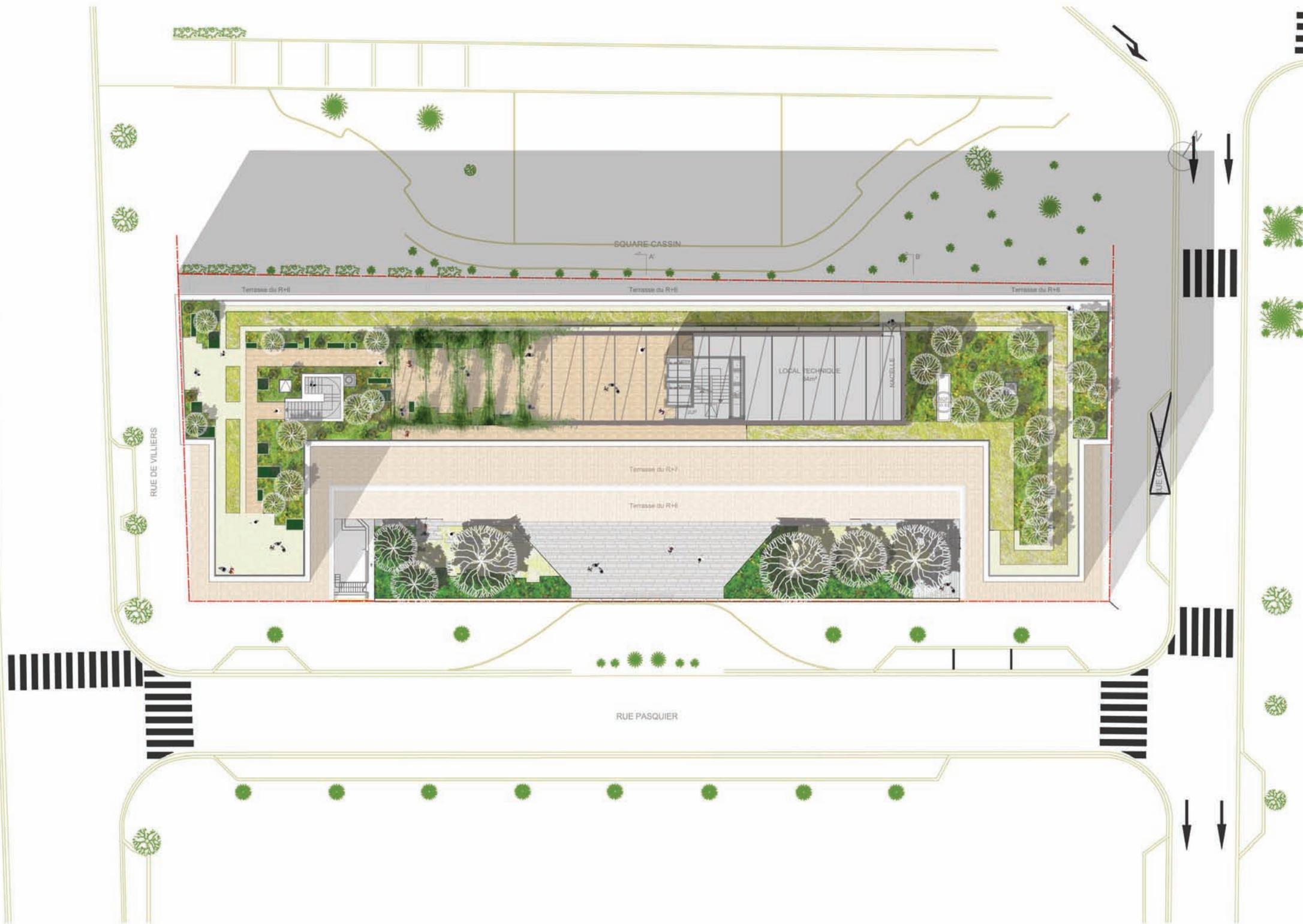
### FICHE TECHNIQUE

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Maitre d'ouvrage        | SCI Magnum           |
| Maitrise d'oeuvre       | SLG Paysage          |
| Economiste              | ILIADE Ingénierie    |
| BET structure           | GECIBIA              |
| BET fluide, électricité | BETEC                |
| BET façade              | INTERFACE            |
| Mission                 | MOE complète         |
| Programme               | Réaménagement        |
| Surface                 | 1 750 m <sup>2</sup> |
| Budget                  | 470 000 € HT         |
| Année                   | 2017-2018            |

### Intentions :

Le projet de requalification de l'immeuble MAGNUM est pensé d'un point de vue architectural et paysager. Le jardin sur rue et le jardin sur toiture offrent de nouveaux espaces récréatifs accessibles à l'ensemble des usagers tout en valorisant les atouts du site (bonne exposition, vues dégagées, potentiels des toitures...).

Le projet paysager se décline en un jeu d'entremêlements entre la végétation et les revêtements de sol à la fois au niveau du sol naturel que sur les emprises de toiture sur dalle. Dans le jardin sur rue, les surfaces engazonnées se perdent au fur et à mesure dans le dallage de pierre granitique ou dans les massifs plantés d'arbustes, de vivaces et de graminées particulièrement adaptés à la situation ombragée du jardin en rez-de-chaussée.



SQUARE CASSIN

Terrasse du R+1

Terrasse du R+2

Terrasse du R+3

RUE DE VILLIERS

Terrasse du R+2

Terrasse du R+3

LOCAL TECHNIQUE

MACHINE

RUE PASQUIER

## ... JARDINS SUR DALLES, PROJET EUREKA, A PARIS (75)



### Contexte :

L'immeuble Groupama, situé au 21 boulevard Malsherbes, en plein cœur du 8ème arrondissement se veut devenir un échos de l'EVP (Espace Vert Protégé) limitrophe.

Sa réhabilitation est pensée pour être un modèle de bien être des salariés grâce à une certification WELL.

### Intentions :

Sa transformation végétale s'articule autour de ses façades et de trois niveaux de terrasses. Des modules végétaux remontent le long de la façade pour l'habiller, tandis que les différents niveaux de terrasse se transforment en zones de convivialité.

Un jeu de triangulation vient faire vivre le végétal en terrasse. Il le sculpte, tandis que des variations de couleurs de feuillages et de floraisons jouent avec la lumière et font vibrer la toiture.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Maître d'ouvrage  | GROUPAMA                  |
| Maitrise d'oeuvre | DTACC mandataire          |
| Paysagiste        | SLG Paysage Sous-traitant |
| Mission           | MOE lot Paysage           |
| Programme         | Aménagement de terrasses  |
| Surface           | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Budget            | 270 000 € HT              |
| Réalisation       | 2016-2018                 |



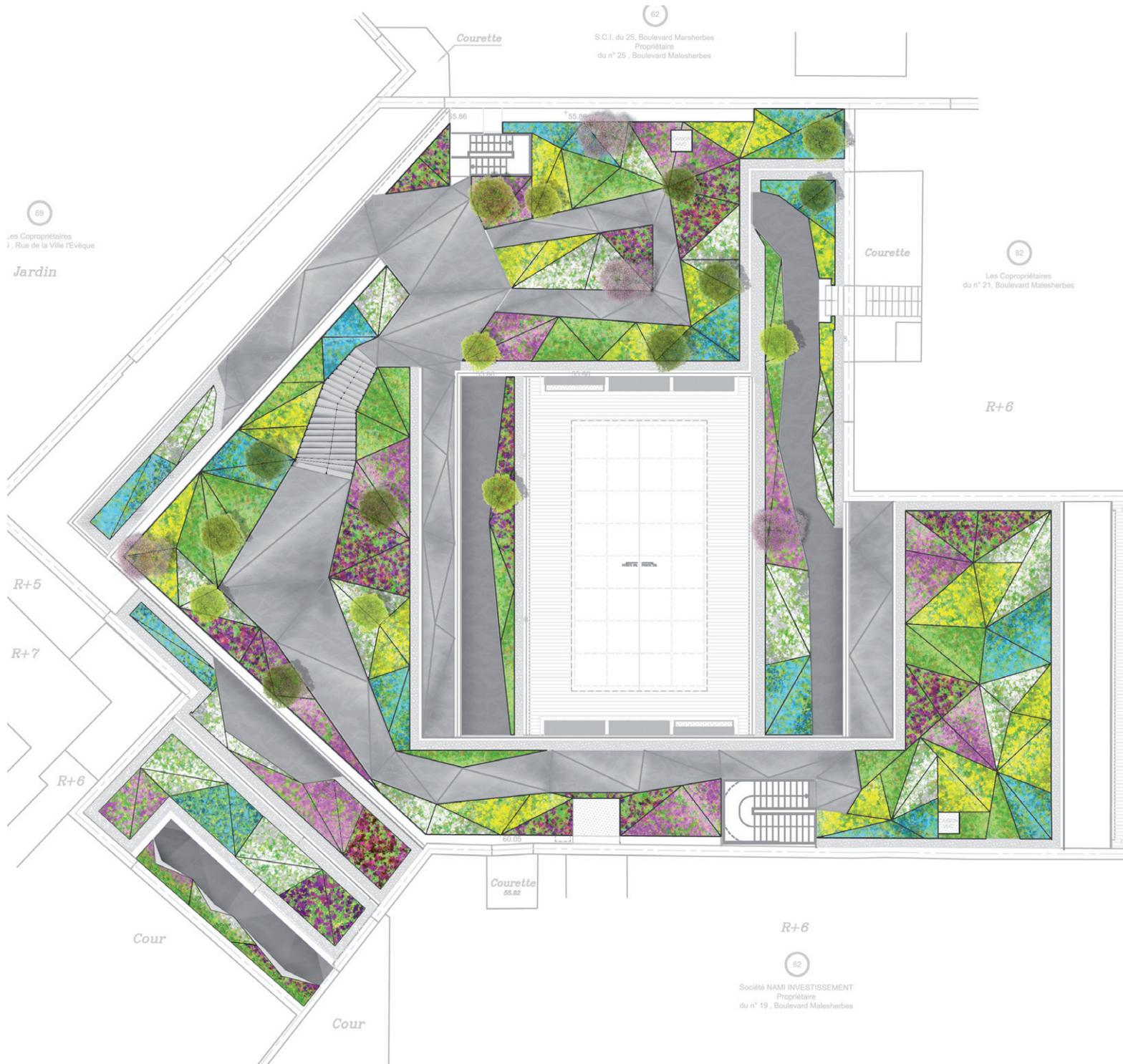
General Maister park - Bruto



Promenade de Velenje - Enota



Promenade de Velenje - Enota



Véritables agrafes végétales du quartier, les espaces du 63 boulevard de Charonne constituent un corridor vert écologique composé d'une réelle biodiversité (espèces héliophiles et sciaphiles pour des sols naturels ou reconstitués) où faune et flore cohabitent. L'optimisation des sols en pleine terre ou sur dalle, la perméabilité des surfaces, le choix d'une palette végétale diversifiée et la prise en compte d'un éclairage «écologique» sont autant de choix traduits dans ce projet pour assurer une continuité végétale entre le boulevard de Charonne et l'espace vert protégé (EVP) de la parcelle Paris Habitat sur l'impasse du Bureau.

Le projet différencie 4 secteurs d'aménagement:

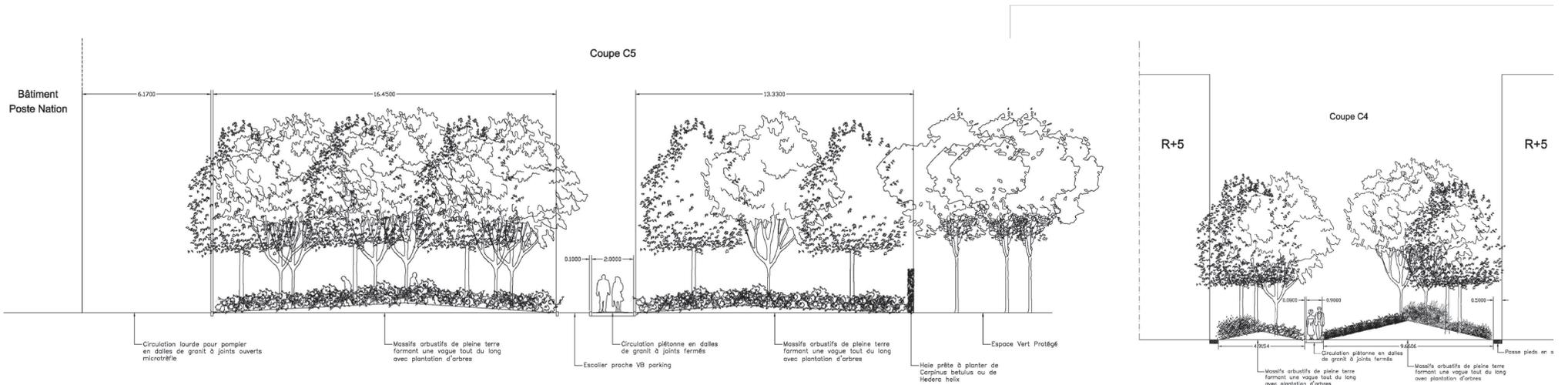
- Les jardins interstitiels collectifs et résidentiels: jardins dits «à voir» et de pleine terre. Ils apportent une certaine intimité aux logements en rez-de-chaussée
- Les jardins exposés à l'ombre ou au Nord
- Les jardins exposés au soleil
- Les jardins sur toiture terrasse: comme dans les autres jardins du site, de grandes vagues parcourent l'espace et apportent une lecture agréable du site.



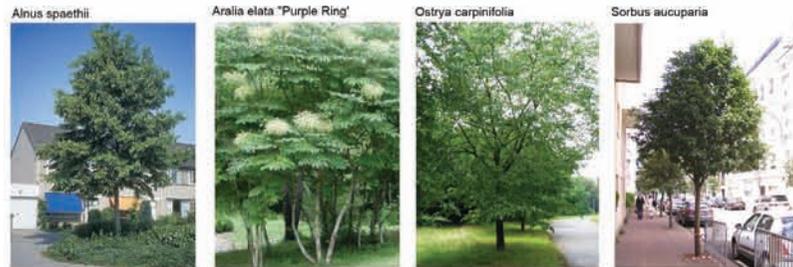
### FICHE TECHNIQUE

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Maitre d'ouvrage  | OPH Paris Habitat                     |
| Maitrise d'oeuvre | SLG Paysage cotraitant                |
| Architecte        | Vincent Brossy et Associés mandataire |
| BET HQE           | ECHOS cotraitant                      |
| Mission           | MOE complète                          |
| Programme         | Aménagement des espaces extérieurs    |
| Budget            | 600 000 € HT                          |
| Surface           | 4000 m <sup>2</sup>                   |
| Réalisation       | 2011 - 2016                           |





**ARBRES**



**IMAGES DE REFERENCE**



**ARBRUSTES**



**PLANTES GRIMPANTES**



Le programme d'aménagement des espaces publics de la ZAC BOUCICAUT permet de définir les principales orientations du projet d'aménagement, les proportions à terme d'espaces publics et d'espaces privés ; l'implantation, le type de bâtiments et leurs typologies : les lieux dédiés aux logements, aux loisirs, aux services et au sport mais aussi les secteurs à préserver des nuisances, le square central qui sera aménagé par la DEVE, les arbres remarquables à conserver et à valoriser.

Les espaces publics sont composés de voiries primaires périphériques à l'éco-quartier Boucicaut, ainsi que de voies piétonnes et mode doux type bicyclette mais aussi de placettes (Lourmel et Lacordaire) qui favoriseront les rencontres et le lien social.

Toutes ces voies permettent des circulations piétonnes confortables, assurant la sécurité des piétons et le projet prend également en compte la possibilité de déplacement des cycles par la mise en place d'espaces dédiés aux attaches vélos.

La mise en œuvre de « circuits » de circulations douces, la liaison avec les autres quartiers et ses équipements sont autant d'éléments qui valoriseront le projet et son attractivité.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Maître d'ouvrage  | SEM PARISEINE           |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage cotraitant  |
| BET VRD           | ESE / DEGOUY mandataire |
| Programme         | Espace public           |
| Mission           | MOE complète            |
| Surface           | 3 000 m <sup>2</sup>    |
| Budget            | 1 500 000 € HT          |
| Réalisation       | 2011-2016               |







**Urban Land  
Institute**

2016 Global Awards  
for Excellence

---

2016 ULI Global Awards for Excellence Winner

Presented to

**The Boucicaut Eco-Neighborhood**

Paris, Île-de-France, France

Developer: SemPariSeine

Designers: AUA Paul Chemetov, SLG Paysage, et al.

A handwritten signature in black ink, reading 'Randall K. Rowe'.

Randall K. Rowe, Chairman

A handwritten signature in black ink, reading 'Patrick L. Phillips'.

Patrick L. Phillips, Global Chief Executive Officer

---

The mission of the Urban Land Institute is to provide leadership in the responsible use of land and in creating and sustaining thriving communities worldwide.

# BOUCICAUT

UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER  
S'OUVRE À PARIS



ULI GLOBAL AWARDS FOR EXCELLENCE  
WINNER 2016



## L'écoquartier Boucicaut lauréat du "Global Award for Excellence" de l'Urban Land Institute

**La fin de l'année 2016 a été riche d'achèvements pour l'écoquartier Boucicaut (Paris 15ème). Elle a également été marquée par la remise d'un prix d'envergure internationale. Boucicaut a en effet reçu le "Global Award for Excellence" de l'Urban Land Institute, prix de renommée mondiale récompensant les projets urbains innovants et de haute qualité.**

L'écoquartier Boucicaut, d'une superficie de 3 hectares, est aménagé par la SemPariSeine, société d'économie mixte de la Ville de Paris. Paul Chemetov en est l'architecte coordinateur et SLG Paysage le paysagiste des espaces publics. L'ambition était de concevoir un quartier piéton, éco-performant et à forte mixité sociale. Celui-ci sera achevé à l'horizon 2017.

Boucicaut est un concentré d'innovations durables : respect de l'histoire du quartier et de son patrimoine, mixité sociale et générationnelle, développement de la biodiversité (essences locales, ruches, nichoirs), gestion économe des énergies et des ressources (panneaux solaires, traitement in situ des eaux pluviales).

Fort de ces innovations, le quartier a reçu le label « Ecoquartier » en décembre 2014, label décerné par le Ministre du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité.

### 11 projets internationaux finalistes dont 2 projets français

Les "Global Awards for Excellence" récompensent les projets illustrant les meilleures pratiques et les projets les plus remarquables en termes de développement urbain à travers le monde.

Cette année, le choix de l'Urban Land Institute s'est porté sur 11 projets internationaux dont 2 projets français, parmi lesquels figure l'écoquartier Boucicaut.

L'Urban Land Institute (ULI, <http://uli.org/>) est une organisation internationale indépendante à but non lucratif. Fondée en 1936, elle compte 33 000 membres à travers le monde. Sa mission est de promouvoir l'aménagement responsable et durable du territoire à l'échelle planétaire. ULI favorise le développement progressif, durable, la croissance rationnelle et le développement urbain dense. Depuis l'existence du prix Global Awards For Excellence créé en 1979, l'organisation récompense des projets urbains de haute qualité et innovants, répondant aux besoins de la ville et de ses habitants en prenant en compte les préoccupations environnementales actuelles.

### A propos de La SemPariSeine

La SemPariSeine exerce un triple métier d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire d'ouvrages. Elle aménage les secteurs Beaujon (Paris 8ème), Olympiades (Paris 13ème), la place de Vénétie (Paris 13ème), Gentilly (94) et conduit l'opération de réaménagement du site parisien des Halles (Paris 1er) pour la Ville de Paris.

Propriétaire de l'ouvrage dalle du Front de Seine (Paris 15ème), elle finalise un ambitieux programme de rénovation.

**En savoir plus :** [www.sempariseine.fr](http://www.sempariseine.fr)

**En savoir plus sur l'écoquartier Boucicaut :** [www.boucicaut.fr](http://www.boucicaut.fr)

### Contact SemPariSeine :

Chargée de communication – Alice FANTONI

Tél.: 01 44 88 84 18 • 06 13 31 46 96

Mail : [a.fantoni@sempariseine.fr](mailto:a.fantoni@sempariseine.fr)



MAIRIE DE PARIS



## ... CONSTRUCTION D'UN INTERNAT À CHEVILLY-LARUE (94)

### Contexte :

L'internat est situé à l'angle de l'avenue du Général de Gaulle et du boulevard Paul Vaillant Couturier à Chevilly-Larue. Son environnement est particulier : à l'Est l'autoroute A6 et le Marché d'intérêt National de Rungis, au Nord l'aéroport d'Orly.

Le terrain fait partie intégrante de la parcelle du lycée Intercommunal de Chevilly-Larue. Il est situé à l'angle Sud-Ouest de la parcelle du lycée.

Le terrain est bordé au Sud par l'avenue du Générale de Gaulle. De par sa géométrie, il offre donc deux grands côtés aux orientations Nord et Sud.

### Intentions :

L'aménagement de la parcelle se distingue en 3 jardins :

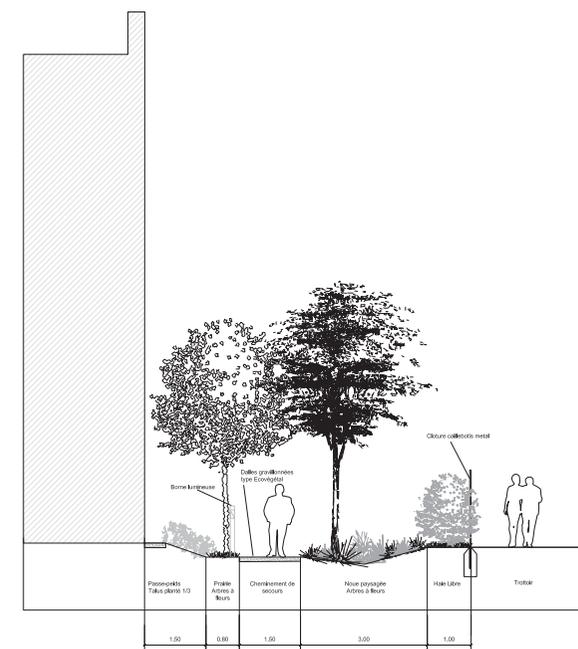
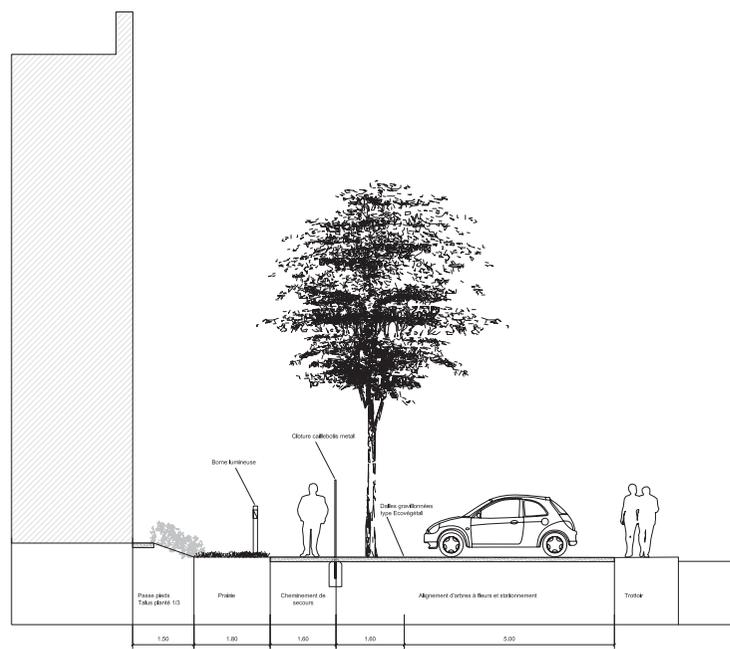
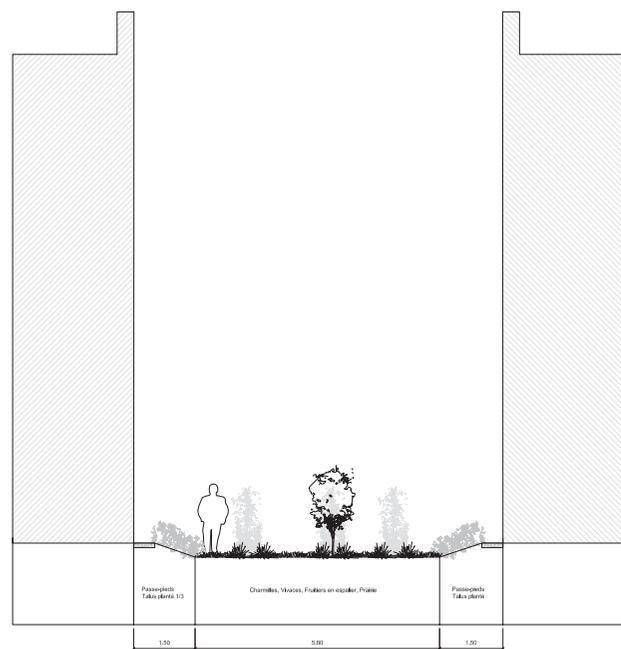
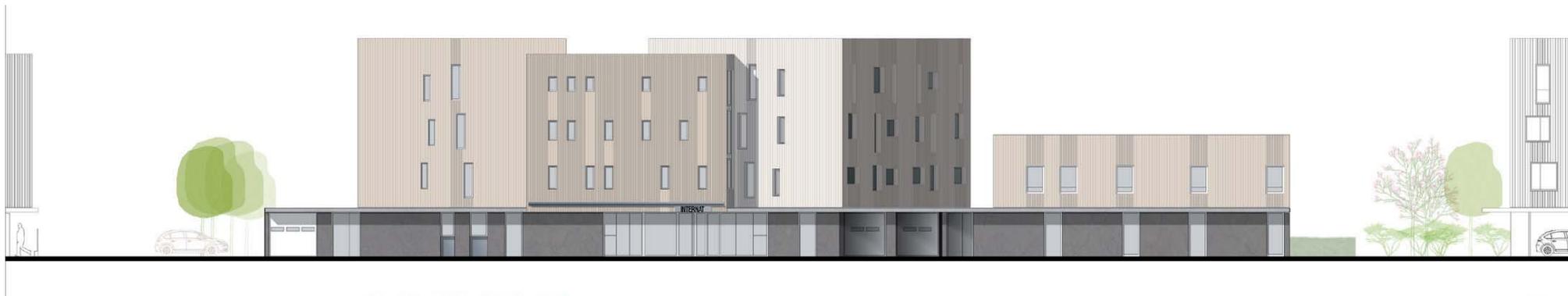
- Le jardin intérieur
- Les jardins privatifs
- Le jardin d'agrément



### FICHE TECHNIQUE

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Maître d'ouvrage  | SAERP                              |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage sous-traitant          |
| Architecte        | Jean-François Schmit<br>mandataire |
| BET-TCE           | GEC                                |
| Mission           | MOE complète                       |
| Programme         | Construction neuve                 |
| Surface           | 1500 m <sup>2</sup> jardins        |
| Budget            | 300 000 € HT - Jardins             |
| Réalisation       | 2012 - 2016                        |





Dans le cadre de la requalification de la ZAC Lénine à Gentilly, il a été demandé un projet d'aménagement sur la toiture du gymnase du lot E.

Il s'agit d'un jardin sur dalle, inaccessible au public mais visible depuis les immeubles alentours, pensé comme un véritable tableau «vu de haut». Les arbres plantés devront être vus depuis les espaces publics.

Le projet de végétation répond aux lignes directrices de la place publique. Il s'agit de plantes basses, persistantes et jouant avec les saisons, les formes, les floraisons, les couleurs et les feuillages.

Des bandes de graviers sont intercalées entre certaines rangées de ces plantations et assurent une trame visuelle pérenne.

Des arbres viennent donner une structure verticale. Plantés dans des bacs en acier corten, ils permettent d'attirer le regard depuis la place vers le gymnase. Il s'agit de cerisiers japonais et de pins à petit développement et aux troncs décoratifs.

### FICHE TECHNIQUE

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Maître d'ouvrage  | Eiffage Aménagement      |
| Maitrise d'oeuvre | Valéro Gadán Architectes |
| BET               | EPDC                     |
| Paysagiste        | SLG Paysage              |
| Mission           | ESQ, AVP                 |
| Programme         | Jardin sur Dalle         |
| Budget            | 150 000€ HT              |
| Surface           | 800 m <sup>2</sup>       |
| Réalisation       | 2013                     |





Carex orange  
Carex testacea



Canche cespitose  
Deschampsia cespitosa



Fétuque bleue  
Festuca glauca



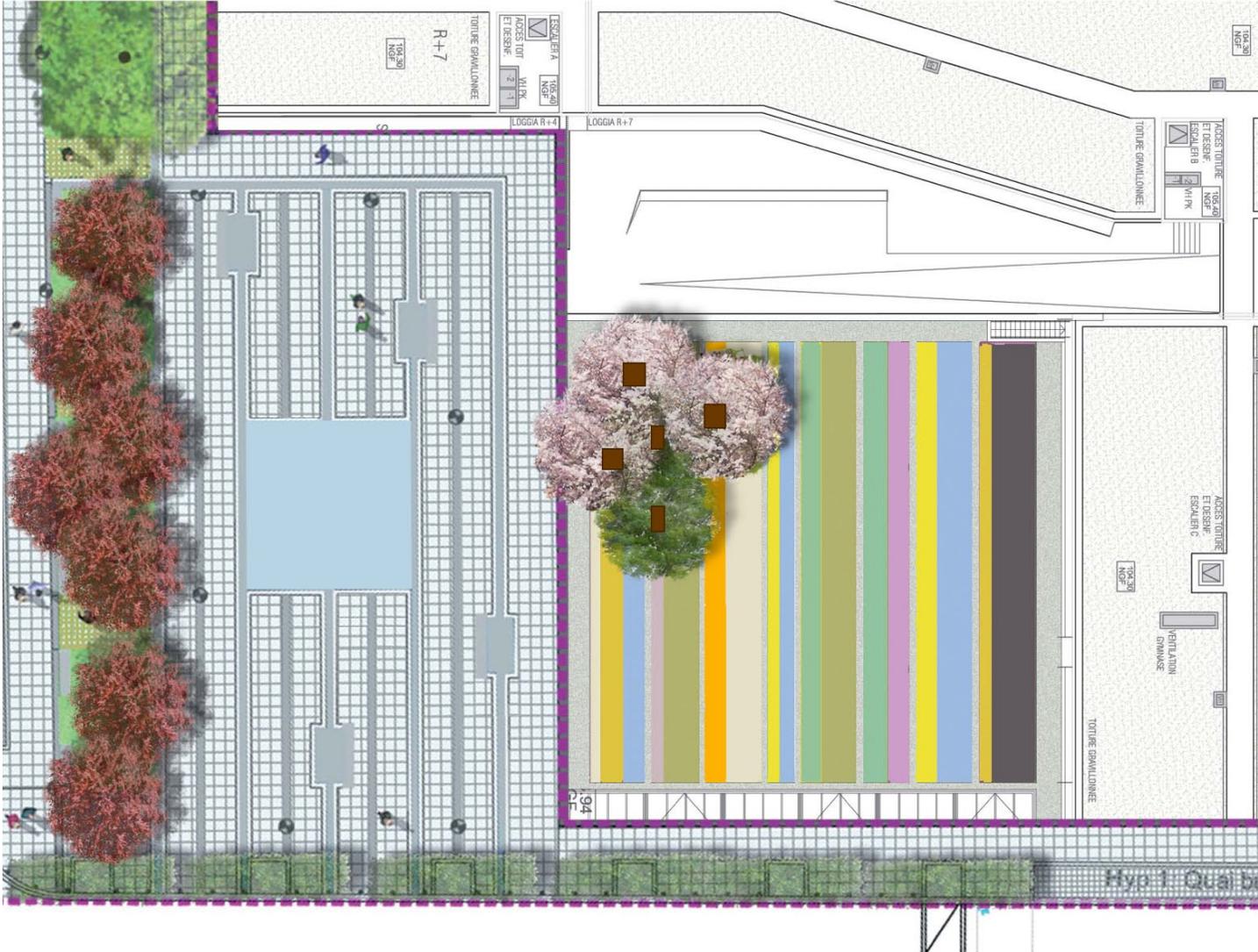
Corbeille d'argent  
Iberis sempervirens



Fusain persistant  
Eunoymus fortunei 'Minimus'



Aubrieta 'Silberrand'



Sedum hakonense  
'Chocolate ball'



Hypericum calycinum



Teucrium chamaedrys  
'Nanum'



Sedum oreganum



Prunus x yedoensis



Pinus mugo mughus





### FICHE TECHNIQUE

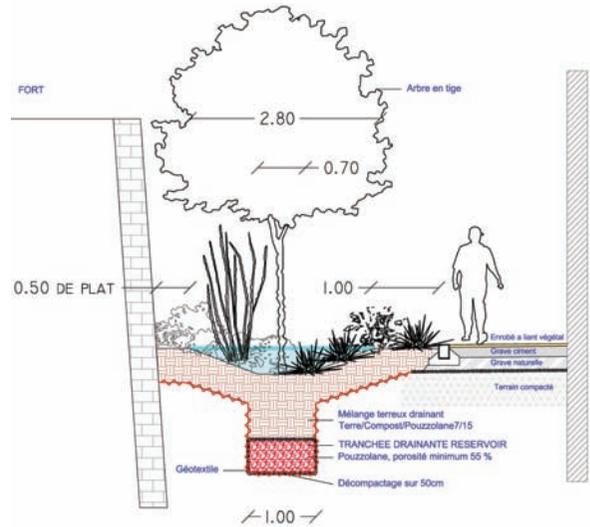
|                   |   |
|-------------------|---|
| Maître d'ouvrage  | Ville d'Issy-Les-Moulineaux                       |
| Maîtrise d'oeuvre | SLG Paysage cotraitant                            |
| Architecte        | Pascal Gontier mandataire                         |
| BET               | Y Ingénierie                                      |
| Mission           | MOE complète                                      |
| Programme         | Réalisation des cours de récréation et du potager |
| Surface           | 2 500 m <sup>2</sup>                              |
| Budget            | 510 000 € HT (espaces extérieurs)                 |
| Réalisation       | 2008 - 2016                                       |

Ce projet concerne l'aménagement des espaces extérieurs internes du Groupe Scolaire Justin Oudin. Il s'agit de créer les cours des écoles maternelle, primaire, le jardin potager, des liaisons entre ces espaces et l'accès d'entretien. Nous proposons d'infiltrer et de récupérer les eaux pluviales dans des noues plantées avec des végétaux indigènes adaptés et rustiques.

- Les cours sont réalisées enrobé de teinte claire à base de liant végétal dans lequel se trouvent des lignages en dallage calcaire. Une large bande de ce dallage est prévue en pied de façade sur cour. Un cheminement entre la cour de la maternelle et la cantine sera réalisé dans ce matériau.

- Pour le confort et l'animation des cours de récréation, la plantation d'arbres tige permettra de bénéficier d'ombrage et de températures plus agréables en été (humidité légère).

- Le potager comprendra une allée en enrobé à liant végétal et des passe-pieds de dalles calcaires qui permettront aux enfants de circuler autour des cultures. Une petite promenade sous forme de « pas japonais » animera les abords du potager. Les arbres fruitiers formeront le verger de l'école.



Deux noues d'infiltration plantées, le long du mur du fort borderont les 2 cours de récréation, elles recevront les eaux des sols des cours et du potager uniquement.





**SLG PAYSAGE**  
ISABELLE SCHMIT & ASSOCIÉS